Febrero 1° del 2.019

Señor
José Elías Guerra
Presidente de la Compañìa
BALCONES DE SEBASTIAN, BALSEBASTIAN CIA. LTDA
Presente

Señor Presidente:

De conformidad con la Ley y Estatutos de la Compañía, me permito presentar a usted, y por su intermedio a los señores socios, el informe funcional respecto de la actividad de la empresa en el período económico comprendido entre el 31 de Enero y el 31 de diciembre del año 2.018.

En el período indicado de las actividades comerciales, administrativas y financieras se han desarrollado de acuerdo a las condiciones que ha permitido el mercado y por la sociedad en sus actividades de gestión. Está paralizado el principal proyecto referente a la construcción de las unidades habitacionales, por que no se ha encontrado todavía una fuente de financiamiento que se ha buscado en el orbe, una vez que no se encuentra en el país, conformando mientras tanto la actividad de la administración del inmueble contratado por la compañía.

Los resultados comerciales, se reflejan según los detalles siguientes:

1.- El monto de los ingresos por servicios prestados a terceros en el año es de US **16.414.29**, que se refieren en su mayoría a la administración inmobiliaria en el sistema de estacionamiento de vehículos ;

2.- Los activos totales de la empresa al fin del período son de US $ **8.424.49** El pasivo exigible a corto plazo es un valor de $ **5.062.91;**

3.- El patrimonio de los socios en la empresa termina el período con el valor de US $ **3.361.58**, sin las reservas de las utilidades del 2018;

4.- Los costos totales de los servicios prestados están en el nivel de US $ **16.069.70**, que representan el 97.90% de los ingresos,

5.- Los resultados económicos del ejercicio del año de 2.018, nos refleja el valor de bruto de US $ **344.59** con decremento respecto del año anterior.

El presente informe más los balances presentados por el área contable, y el Cuadro de Distribución de Utilidades han sido entregados a los socios, solicitando que los mismos sean aprobados por parte de la Junta General de Socios para ser registrados e informados a las diferentes instituciones de imposición y control.

Presento de esta manera, señor Presidente, el informe del ejercicio anual que me corresponde poner en su consideración y la de los señores socios, de acuerdo a la Ley y los Estatutos de Balcones de Sebastián, Balsebastián Cía. Ltda..

Aspiro la conformidad al mismo con el apoyo y colaboración de los señores socios.

Atentamente,

Sebastián Guerra Cevallos
GERENTE GENERAL