

INFORME DEL GERENTE PERIODO 2011

Quito, 24 de mayo del 2012

Señores Socios de
FILECONS MULTIASESORES CIA LTDA
Presente.

De mis consideraciones.

Por medio de la presente, me permito poner a consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011.

1.- SITUACION DE LA EMPRESA

Cumpliendo con los objetivos y las disposiciones planteadas por la gerencia para el año que culmino, se realizaron varias negociaciones con éxito en la asesoría de créditos financieros, orientado nuestros esfuerzos a clientes para que ellos puedan acceder sin ningún problema a los créditos que se ofertan dentro del mercado financiero de nuestro país.

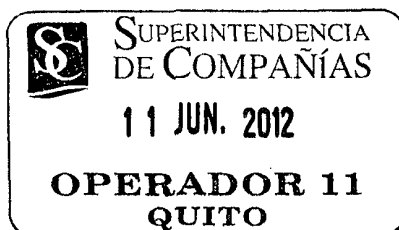
Los resultados de la empresa son satisfactorios, en este período se registro una utilidad esperada de US\$ 149.05. Esta tuvo su incidencia en el aumento paulatino de nuestros servicios de intermediación crediticia con potenciales clientes que buscaban en nuestra empresa el conducto adecuado para la adquisición de una vivienda, a través del sistema financiero.

Una vez conocido el resultado económico del presente año, y deducido el 15% de participación a los trabajadores, el 24% de Impuesto a la Renta, se procedió a hacer la Reserva Legal del 5% para el presente año; el porcentaje restante de la utilidad de libre disposición de los socios, se ubico en una cuenta de Utilidades Retenidas.

2.- ACTIVOS FIJOS

En este período motivo de este informe no se incrementaron los activos de la empresa, los existentes en algunos casos pasarán a formar parte de los activos de Filecons Cia Ltda.. Los activos que constan en los estados financieros de la empresa, están bajo mi custodia.

El valor que registran los estados financieros luego de haberse aplicado las depreciaciones, conforme lo dispone las normas y disposiciones legales es de US\$ 849.83



3.- ASPECTOS FISCALES, LEGALES, LABORALES Y SOCIALES

Contamos con una estructura administrativa que permite mantener el control del área de ventas y de personal.

En el aspecto laboral la empresa mantiene personal administrativo estable, en departamento de servicios y ventas, el personal en el año 2011, se ha mantenido prácticamente estable.

En el aspecto legal, la empresa no tiene ningún conflicto ni juicio pendiente.

Durante el período motivo de este informe, las obligaciones fiscales, municipales se cumplieron en su totalidad, pagando en forma oportuna estas obligaciones.

Las decisiones que fueron tomadas en su debida oportunidad por esta gerencia han sido conocidas y debidamente aprobadas mediante Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Socios.

4.- OBJETIVOS Y EXPECTATIVAS PARA EL AÑO 2012

Durante el presente período y con la apertura a gran parte del conglomerado del país por parte del sistema financiero y de manera especial del Banco del IESS, se tratará de fortalecer los principios y objetivos trazados por parte de la gerencia, con el único objetivo de culminar con los fines para lo cual fue creada la empresa; todos estos factores nos llevarán a brindar día a día a nuestros clientes, servicios de la mejor calidad y con un alto grado de confiabilidad.

Para el presente año la empresa buscará nuevos retos, como es la consolidación de la empresa en el mercado nacional, propuesta que se la hará a través de la personalización de nuestros servicios a nuevos potenciales clientes.

Agradezco a los accionistas de la empresa por la confianza depositada en mi persona, además aprovecho la oportunidad para desearles éxitos en un futuro mediano.

Atentamente,



Omar Díaz Andrade
GERENTE GENERAL
FILECONS CIA LTDA

