

## INFORME DEL GERENTE PERIODO 2010

Quito, 13 de abril del 2011

Señores Socios de  
FILECONS MULTIASESORES CIA LTDA  
Presente.

De mis consideraciones.

Por medio de la presente, me permito poner a consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2010.

### 1.- SITUACION DE LA EMPRESA

Los resultados económicos y financieros de la empresa son poco desalentadores, en este período se registro una pérdida de US\$ 4.024.45. Nuestra empresa por el que termino se mantuvo se mantuvo en un constante desafío, motivada por la crisis del país y mundial, en lo referente a servicios inmobiliarios, ya sea por la restricción a los créditos bancarios, cooperativos y financieros destinados para la vivienda de carácter social; y al no contar la empresa con un capital en giro para poder solventar nuestros servicios de intermediación crediticia con potenciales clientes que buscaban en nuestra compañía el conducto adecuado para la adquisición de una vivienda, a través del sistema financiero.

### 2.- ACTIVOS FIJOS

En este período motivo de este informe no se incrementaron los activos de la empresa, los existentes en algunos casos pasarán a formar parte de los activos de Filecons Cia Ltda. Los activos que constan en los estados financieros de la empresa, están bajo mi custodia.

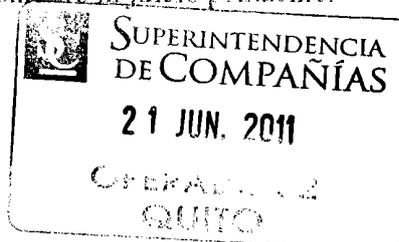
El valor que registran los estados financieros luego de haberse aplicado las depreciaciones, conforme lo dispone las normas y disposiciones legales es de \$ 1.018.44.

### 3.- ASPECTOS FISCALES, LEGALES, LABORALES Y SOCIALES

Contamos con una estructura administrativa que permite mantener el control del área de venta de servicios y de personal.

En el aspecto laboral la empresa mantiene personal administrativo estable, en departamento de servicios y ventas, el personal en el año 2010, se ha mantenido prácticamente estable.

En el aspecto legal, la empresa no tiene ningún conflicto ni juicio pendiente.



Durante el período motivo de este informe, las obligaciones fiscales, municipales se cumplieron en su totalidad, pagando en forma oportuna estas obligaciones. Las decisiones que fueron tomadas en su debida oportunidad por esta gerencia han sido conocidas y debidamente aprobadas mediante Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Socios.

#### 4.- OBJETIVOS Y EXPECTATIVAS PARA EL AÑO 2011

Durante el presente año se tratará de fortalecer los objetivos trazados por la gerencia con el unico objetivo de culminar con los fines para lo cual fue creada la empresa; todos estos factores y si la crisis no se extiende más allá de los esperado, y que las instituciones de carácter crediticios nos permitan brindar a nuestros clientes nuestros servicios de la mejor calidad y con un alto grado de confiabilidad.

Agradezco a los accionistas de la empresa por la confianza depositada en mi persona, además aprovecho la oportunidad para desearles éxitos en un futuro mediano.

Atentamente,



Omar Díaz Andrade  
GERENTE GENERAL  
FILECONS CIA LTDA

