

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 1.- OPERACIONES**

ECUAPLANTAS CIA. LTDA., es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 21 de diciembre de 2004, en la Ciudad de Quito ante la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito del Dr. Fabian Solano e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de enero de 2005, es de nacionalidad ecuatoriana y tendrá una duración de treinta años contados a partir de la inscripción del presente contrato en el Registro Mercantil. El domicilio de la compañía será el Distrito Metropolitano de Quito, y podrá abrir agencias o sucursales en cualquier lugar del territorio nacional o fuera de él.

**Objeto Social.-** La Compañía tiene como objeto principal es el de producir y comercializar plántulas de hortalizas, exportar, importar y comercializar frutas y hortalizas. Importar y comercializar insumos agrícolas y asesoría técnica. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles y de cualquier otra índole permitidos por las leyes ecuatorianas.

**Capital Social Inicial.-** Es por la suma de USD \$ 400.00 divididos en 400 participaciones iguales e indivisibles de 1.00 dólar americano cada una, capital que se encuentra íntegramente suscrito y pagado.

**NOTA 2.- ADOPCIÓN DE LAS NIIF PARA PYMES**

Mediante resolución 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008 entre otros se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de conformidad a las disposiciones emitidas por el organismo de control Superintendencia de Compañías del Ecuador:

**Bases de presentación**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Los estados financieros que se adjuntan fueron preparados sobre bases contables que se aplican a una empresa que se encuentra en marcha, las mismas que se prevean la realización de activos y cancelación de pasivos, en el desenvolvimiento normal de las actividades económicas de la Empresa. Como se puede apreciar en los estados Financieros la Compañía ha obtenido una Utilidad Neta por la suma de USD. \$ 26.555.33, en sus operaciones. Esta situación indica que la Empresa se encuentra en marcha, y la rentabilidad que pueda generar la actividad del negocio depende de eventos futuros.

**Efectivo y equivalentes al efectivo:** El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los descubiertos bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**Cuentas y documentos por cobrar:** Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos de más de 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar del Grupo comprenden las partidas del balance de clientes y otras cuentas a cobrar

El tiempo máximo de crédito no podrá superar los sesenta días de emitida la factura.

**Inventarios:** Los inventarios se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El coste se determina por el método promedio. El coste de los productos disponibles para la venta incluye el costo producción o compra. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes variables de venta aplicables.

**Propiedad, Planta y Equipo:** La propiedad planta y equipo se reconoce por su valor razonable, determinado en base a valoraciones realizadas por tasadores externos independientes. Las valoraciones se realizan con regularidad suficiente para asegurar que el valor razonable de un activo revalorizado no difiere significativamente de su importe en libros. Se reconocerán aquellos que superen los 100,00 dólares y que tengan una vida útil mayor a un año. Las depreciaciones se realizarán por el método lineal, con los porcentajes establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

**Cuentas y documentos por pagar:** Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de explotación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su coste amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

**Capital:** Las acciones suscritas, así como el incremento del capital se clasifican como patrimonio neto. Los resultados obtenidos se reconocen como parte del patrimonio como deducción cuando se trata de pérdidas o como incremento cuando se obtenga utilidades.

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**Reconocimiento de Ingresos:** Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y. Representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas las condiciones para cada grupo. Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su coste amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

**Reconocimiento de Gastos:** La compañía presentará un desglose de los gastos reconocidos en el resultado, utilizando una clasificación basada en la naturaleza de los mismos. La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

**NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALES DEL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017 un resumen de caja y equivalentes de caja está formado por:

DESCRIPCIÓN	2017	2016
CAJA, CAJA CHICA	679.95	185.73
BANCOS	<u>48.259.10</u>	<u>228.60</u>
<b>TOTAL</b>	<b>48.939.05</b>	<b>414.73</b>

Son los saldos que se presentan en las cuentas de los Bancos de conformidad con sus respectivas conciliaciones bancarias y es fiel reflejo de las operaciones que ha realizado la Empresa.

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS**

Al 31 de diciembre del 2017 un resumen de las Inversiones está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
CLIENTES	298.227.50	325.554.49
-PROVISIONES CUENTAS INCOBRALBES	<u>-24.843.08</u>	<u>-24.843.08</u>
<b>TOTAL</b>	<b>273.384.42</b>	<b>300.711.41</b>

**NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS**

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
CUENTAS POR COBRAR FRANQUICIAS	0.00	4.500.00
CUENTAS POR COBRAR TERCEROS	67.445.58	71.764.50
MARCO MOYA	0.00	3.477.10
JONATAN LAPO	<u>0.00</u>	<u>972.00</u>
<b>TOTAL</b>	<b>67.445.58</b>	<b>80.713.60</b>

**NOTA 7.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
EMPLEADOS	<u>363.14</u>	<u>482.42</u>
<b>TOTAL</b>	<b>363.14</b>	<b>482.42</b>

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 8.- PAGOS ANTICIPADOS**

El saldo al 31 de diciembre de 2017 está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
ANTICIPOS A PROVEEDORES	3.975.74	4.729.36
ANTICIPOS GASTOS DE VIAJE	1.154.44	80.00
ANTICIPOS GASTOS DE SUELDO	<u>35.25</u>	<u>6.440.95</u>
<b>TOTAL</b>	<b>5.165.43</b>	<b>11.250.31</b>

**NOTA 9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El saldo al 31 de diciembre de 2017 está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	7.123.20	7.889.20
RETENCION IMPUESTO RENTA VENTAS	<u>2.078.90</u>	<u>3.082.30</u>
<b>TOTAL</b>	<b>9.202.10</b>	<b>10.971.50</b>

**NOTA 10.- INVENTARIOS**

El saldo al 31 de diciembre de 2017 está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
INVENTARIOS	<u>66.619.61</u>	<u>36.884.82</u>
<b>TOTAL</b>	<b>66.619.61</b>	<b>36.884.82</b>

Son valores que la Compañía tiene en los inventarios para su comercialización

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 11.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por el siguiente detalle:

DESCRIPCION	2017	TOTAL	2016	TOTAL
TERRENOS	13.379.30		57.405.38	
EDIFICIOS	19.652.21		19.652.21	
MUEBLES Y ENSERES	3.221.98		798.25	
INVERNADEROS, INSTALACIONES	8.617.72		8.617.72	
EQUIPO DE COMPUTACION	1.923.52		1.923.52	
VEHICULOS	77.055.00		77.055.00	
-DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-38.612.67</u>	85.237.06	<u>-22.807.71</u>	142.644.37

Estos valores constituyen los activos Fijos que posee la Compañía, para el desenvolvimiento de sus operaciones.

**NOTA 12.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por el siguiente detalle:

DESCRIPCION	2017	2016
PROVEEDORES LOCALES	193.149.26	220.777.29
TARJETAS DE CREDITO	0.00	397.71
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	<u>0.00</u>	<u>164.640.26</u>
<b>TOTAL</b>	<b>193.149.26</b>	<b>385.815.26</b>

Proveedores que tiene la Compañía a corto plazo para realizar sus operaciones, un desglose del mismo es:

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>2017</b>
ANDINASEED CIA LTDA.	187.058,03
CRISTIAN SANTIAGO ORELLANA GRANIZO	1.601,57
ROBISON FABIAN MARTINEZ CARDENAS	1.331,50
COMPAÑIA AGROPERSAL CIA LTDA	1.272,00
VARIOS	1.886,16
	<b>193.149,26</b>

**NOTA 13.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por el siguiente detalle:

<b>DESCRIPCION</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
CORPORACION FINANCIERA	6.326.46	19.979.74
COOPERATIVA SAN MIGUEL DE PALLATANGA	11.458.42	18.229.21
BANCO PICHINCHA	20.259.33	12.291.56
ROSARIO FERNANDEZ	3.242.36	12.605.77
ISABEL PEÑAFIEL	1.357.77	4.287.63
BANCO CENTRAL	0.00	10.300.96
URBANIZACION SOL DE PRIMAVERA	0.00	9.570.55
FERNANDO BARBOSA	0.00	3.799.92
JUAN GUEVARA	0.00	1.000.00
MARCO BAEZ	11.950.00	7.450.00
MARIANA VELA	2.000.00	10.000.00
SAUL PEREZ	0.00	5.000.00
NADIA MOYA	8.043.25	0.00
PRODUBANCO	<u>30.000.00</u>	<u>0.00</u>
<b>TOTAL</b>	<b>94.637.59</b>	<b>114.515.34</b>

Son deudas que mantiene la Empresa con las diferentes Instituciones del sistema financiero nacional y personas naturales al 31 de diciembre de 2017.

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 14.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

<b>CUENTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
RETENCIONES EN LA FUENTE	0.00	9.11
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	<u>5.150.13</u>	<u>6.090.30</u>
<b>TOTAL</b>	<b>5.150.13</b>	<b>6.099.41</b>

**NOTA 15.- PROVISIONES Y BENEFICIOS IESS**

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

<b>DETALLE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
IESS POR PAGAR	2.468.57	3.301.68
DECIMO TERCERO	694.65	755.54
DECIMO CUARTO	1.750.00	2.226.50
VACACIONES	260.65	0.00
OTROS	<u>83.45</u>	<u>0.00</u>
<b>TOTAL</b>	<b>5.257.32</b>	<b>15.444.79</b>

**NOTA 16.- ANTICIPO DE CLIENTES**

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

<b>DESCRIPCION</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
ANTICIPO DE CLIENTES	<u>22.230.09</u>	<u>129.69</u>
<b>TOTAL</b>	<b>22.230.09</b>	<b>129.69</b>

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 17.- OTRAS CUENTRAS POR PAGAR**

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>151.220.84</u>	<u>0.00</u>
TOTAL	151.220.84	0.00

**NOTA 18.- CAPITAL SOCIAL**

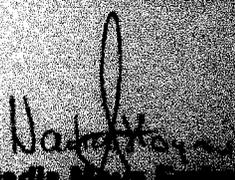
El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
CAPITAL SOCIAL	400.00	400.00
RESERVA LEGAL	1.058.54	144.69
RESULTADOS ACUMULADOS	56.697.29	56.697.29
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>26.555.33</u>	<u>13.987.36</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	64.711.16	71.229.34

**NOTA 19.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión del presente informe (09 de abril de 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan reflejado en los mismos.

Quito, 9 de abril de 2018

  
Nadia Nova Franco  
GERENTE GENERAL

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Información del Auditor Externo sobre la aplicación de los requerimientos contantes en el Registro Oficial No.209 de fecha 21 de marzo de 2014, Art. A.3 literal d) Informe de Auditoría Externa, en el caso de que está obligada a contratarla, de acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

d.1. Para el caso de aquellas Compañías que sean sujetos, de conformidad con lo dispuesto en las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos, deberán anexar al informe anual de auditoría el informe y grado de cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por dichos sujetos obligados.

Además debo manifestar que no es aplicable a la Compañía que tiene como objeto principal el de producir y comercializar plántulas de hortalizas, exportar, importar y comercializar frutas y hortalizas. Importar y comercializar insumos agrícolas y asesoría técnica, y no se encuentra inmersa dentro del **Artículo 1.- Ámbito de Aplicación** de las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos.

En consecuencia todas las transacciones económicas de la Compañía son lícitas y de curso legal.

Quito, 9 de abril de 2018

  
**CPA. Lic. Patricio Cortez King  
AUDITOR EXTERNO  
Superintendencia Compañías  
Registro SC-R.N.A.E. No. 447**