

CPA. Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.

AUDITORIA EXTERNA AÑO 2017

ÍNDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 2046217
Casilla 17-17-1841
Quito

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE:
ECUAPLANTAS CIA. LTDA.**

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINIÓN

Hemos Auditado los Estados Financieros adjuntos de la Compañía ECUAPLANTAS CIA. LTDA., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como las Notas Explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de ECUAPLANTAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

FUNDAMENTOS DE LA OPINION

Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante, en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros. De conformidad con los requerimientos de ética aplicables a la Auditoría de los estados financieros, somos independientes de ECUAPLANTAS CIA. LTDA., y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Gerencia de la Compañía es responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros.

Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación fiel de los estados financieros que no estén afectados por incorrecciones materiales, sean debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros la Gerencia es responsable de valorar la capacidad de continuar como compañía en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con su funcionamiento y utilizando el principio contable de compañía en funcionamiento, excepto si la Gerencia tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Gerencia de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EXTERNO EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión razonable sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría, la misma que se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no estén afectados por incorrección material debido a fraude o error.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

**CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO**

**INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y
REGLAMENTARIOS**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017, se emitirá por separado al Servicio de Rentas Internas.

Quito, 9 de abril de 2018



**CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO
Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447**

*Luxemburgo N34-101 y Holanda
Tel. 0999460431 2046217
Casilla 17-17-1841
Quito*

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
EXPRESADO EN USD DÓLARES

CUENTAS	2017	2016
ACTIVOS		
CAJA BANCOS	48.939.05	414.33
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	298.227.50	325.554.49
CLIENTES NO RELACIONADOS		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	13.681.08	4.500.00
CLIENTES RELACIONADOS		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	53.764.50	76.213.60
OTRAS CUENTAS POR COBRAR EMPL.	363.14	482.42
-PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	-24.843.08	-24.843.08
INVENTARIOS	66.619.61	36.884.82
PAGOS ANTICIPADOS	5.185.43	11.250.31
ACTIVOS POR IMPTO. CORRIENTES	<u>9.202.10</u>	<u>10.971.50</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	471.119.33	441.428.39
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO	<u>85.237.06</u>	<u>142.644.37</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>85.237.06</u>	<u>142.644.37</u>
TOTAL DEL ACTIVO	556.356.39	584.072.76
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	193.149.26	385.815.26
OBLIGACIONES FINANCIERAS	94.637.59	114.515.34
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	5.150.13	6.099.41
ANTICIPO DE CUENTAS	22.230.09	129.69
PROVISIONES Y BENEFICIOS ISS	5.257.32	6.283.72
OTROS PASIVOS CORRIENTES	<u>151.220.84</u>	<u>0.00</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	471.645.23	512.843.42
TOTAL PASIVOS	471.645.23	512.843.42
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>84.711.16</u>	<u>71.229.34</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	556.356.39	584.072.76


Nadia Moya
GERENTE GENERAL


María Cecilia Peñarreta
CONTADOR

Las Notas Explicativas forman parte integrante de los Estados Financieros.

CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
EXPRESADO EN USD DÓLARES

CUENTAS	2017	2016
INGRESOS		
VENTAS NETAS	1.046.604,72	1'366.904,62
TOTAL DE INGRESOS	1'046.604,72	1'366.904,62
EGRESOS		
COSTO DE VENTAS	-723.721,38	-1'034.530,87
GASTOS DE VENTAS	0,00	-4.326,77
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-283.799,26	-287.954,21
GASTOS FINANCIEROS	-7.901,79	-10.467,31
OTROS GASTOS	-4.626,96	-15.638,10
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	-1'020.049,39	-1'352.917,26
UTILIDAD DEL EJERCICIO	26.555,33	13.987,36


Nadia Moy
GERENTE GENERAL


María Cecilia Peñarreta
CONTADORA

Las Notas Explicativas forman parte integrante de los Estados Financieros.

CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
EXPRESADO EN USD DÓLARES**

	CAPITAL SOCIAL	APORTE PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADOS ACUMULADAS	RESULTADOS POR ADOPCION DE NIIF	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS AL 31 DICIEMBRE 2016	400.00		1.058.54		56.697.29			58.155.83
TRANSFERENCIAS DEL AÑO								
TRANSFERENCIAS A RESERVA								
RESULTADOS DEL EJERCICIO							26.555.33	26.555.33
SALDOS AL 31 DICIEMBRE 2017	400.00		1.058.54		56.697.29		26.555.33	84.711.16


Héctor Moya
GERENTE GENERAL


Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

Las Notas Explicativas forman parte integrante de los Estados Financieros.

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
AL 31 DICIEMBRE DE 2017
EXPRESADO EN USD DÓLARES

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	48.524,72
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	26.800,12
Clases de cobros por actividades de operación	1.087.611,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.087.611,00
Clases de pagos por actividades de operación	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	1.052.976,33
Otros pagos por actividades de operación	2.098,10
Intereses pagados	-
Intereses recibidos	7.901,79
Impuestos a las ganancias pagados	71,15
Otras entradas (salidas) de efectivo	-3,91
	-
	2.098,10
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	41.602,35
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	41.602,35
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-
Financiación por préstamos a largo plazo	19.877,75
Pagos de préstamos	-
	17.549,94
	-
	2.327,81
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	48.524,72
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	414,33
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	48.939,05

CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	26.865,33
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	29.993,77
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	15.804,96
Ajustes por gasto por participación trabajadoras	10.205,51
	3.983,30
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	29.748,98
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	41.077,43
(Incremento) disminución en inventarios	2.092,43
(Incremento) disminución en otros activos	29.734,79
(Incremento) disminución en otros activos	9.202,10
(Incremento) disminución en otros activos	3.629,31
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	41.445,16
Incremento (disminución) en otros cuentas por pagar	20.124,72
Incremento (disminución) en beneficios empleados	3.983,30
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	10.205,51
Incremento (disminución) en otros pasivos	2.102,01
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	26.800,12


Nadia María Pardo
GERENTE GENERAL


Patricia Cortez King
AUDITORA

Las Notas Explicativas forman parte integrante de los Estados Financieros.

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1.- OPERACIONES

ECUAPLANTAS CIA. LTDA., es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 21 de diciembre de 2004, en la Ciudad de Quito ante la Notaría Vigésimo Segunda del cantón Quito del Dr. Fabian Solano e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de enero de 2005, es de nacionalidad ecuatoriana y tendrá una duración de treinta años contados a partir de la inscripción del presente contrato en el Registro Mercantil. El domicilio de la compañía será el Distrito Metropolitano de Quito, y podrá abrir agencias o sucursales en cualquier lugar del territorio nacional o fuera de él.

Objeto Social.- La Compañía tiene como objeto principal es el de producir y comercializar plántulas de hortalizas, exportar, importar y comercializar frutas y hortalizas. Importar y comercializar insumos agrícolas y asesoría técnica. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles y de cualquier otra índole permitidos por las leyes ecuatorianas.

Capital Social Inicial.- Es por la suma de USD \$ 400.00 divididos en 400 participaciones iguales e indivisibles de 1.00 dólar americano cada una, capital que se encuentra íntegramente suscrito y pagado.

NOTA 2.- ADOPCIÓN DE LAS NIIF PARA PYMES

Mediante resolución 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008 entre otros se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de conformidad a las disposiciones emitidas por el organismo de control Superintendencia de Compañías del Ecuador:

Bases de presentación

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Los estados financieros que se adjuntan fueron preparados sobre bases contables que se aplican a una empresa que se encuentra en marcha, las mismas que se prevean la realización de activos y cancelación de pasivos, en el desenvolvimiento normal de las actividades económicas de la Empresa. Como se puede apreciar en los estados Financieros la Compañía ha obtenido una Utilidad Neta por la suma de USD. \$ 26.555.33, en sus operaciones. Esta situación indica que la Empresa se encuentra en marcha, y la rentabilidad que pueda generar la actividad del negocio depende de eventos futuros.

Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los descubiertos bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Cuentas y documentos por cobrar: Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos de más de 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar del Grupo comprenden las partidas del balance de clientes y otras cuentas a cobrar

El tiempo máximo de crédito no podrá superar los sesenta días de emitida la factura.

Inventarios: Los inventarios se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El coste se determina por el método promedio. El coste de los productos disponibles para la venta incluye el costo producción o compra. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes variables de venta aplicables.

Propiedad, Planta y Equipo: La propiedad planta y equipo se reconoce por su valor razonable, determinado en base a valoraciones realizadas por tasadores externos independientes. Las valoraciones se realizan con regularidad suficiente para asegurar que el valor razonable de un activo revalorizado no difiere significativamente de su importe en libros. Se reconocerán aquellos que superen los 100,00 dólares y que tengan una vida útil mayor a un año. Las depreciaciones se realizarán por el método lineal, con los porcentajes establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

Cuentas y documentos por pagar: Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de explotación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su coste amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

Capital: Las acciones suscritas, así como el incremento del capital se clasifican como patrimonio neto. Los resultados obtenidos se reconocen como parte del patrimonio como deducción cuando se trata de pérdidas o como incremento cuando se obtenga utilidades.

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y. Representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas las condiciones para cada grupo. Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su coste amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

Reconocimiento de Gastos: La compañía presentará un desglose de los gastos reconocidos en el resultado, utilizando una clasificación basada en la naturaleza de los mismos. La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALES DEL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 un resumen de caja y equivalentes de caja está formado por:

DESCRIPCIÓN	2017	2016
CAJA, CAJA CHICA	679.95	185.73
BANCOS	<u>48.259.10</u>	<u>228.60</u>
TOTAL	48.939.05	414.73

Son los saldos que se presentan en las cuentas de los Bancos de conformidad con sus respectivas conciliaciones bancarias y es fiel reflejo de las operaciones que ha realizado la Empresa.

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2017 un resumen de las Inversiones está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
CLIENTES	298.227.50	325.554.49
-PROVISIONES CUENTAS INCOBRALBES	<u>-24.843.08</u>	<u>-24.843.08</u>
TOTAL	273.384.42	300.711.41

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
CUENTAS POR COBRAR FRANQUICIAS	0.00	4.500.00
CUENTAS POR COBRAR TERCEROS	67.445.58	71.764.50
MARCO MOYA	0.00	3.477.10
JONATAN LAPO	<u>0.00</u>	<u>972.00</u>
TOTAL	67.445.58	80.713.60

NOTA 7.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
EMPLEADOS	<u>363.14</u>	<u>482.42</u>
TOTAL	363.14	482.42

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 8.- PAGOS ANTICIPADOS

El saldo al 31 de diciembre de 2017 está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
ANTICIPOS A PROVEEDORES	3.975.74	4.729.36
ANTICIPOS GASTOS DE VIAJE	1.154.44	80.00
ANTICIPOS GASTOS DE SUELDO	<u>35.25</u>	<u>6.440.95</u>
TOTAL	5.165.43	11.250.31

NOTA 9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2017 está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	7.123.20	7.889.20
RETENCION IMPUESTO RENTA VENTAS	<u>2.078.90</u>	<u>3.082.30</u>
TOTAL	9.202.10	10.971.50

NOTA 10.- INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre de 2017 está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
INVENTARIOS	<u>66.619.61</u>	<u>36.884.82</u>
TOTAL	66.619.61	36.884.82

Son valores que la Compañía tiene en los inventarios para su comercialización

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 11.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por el siguiente detalle:

DESCRIPCION	2017	TOTAL	2016	TOTAL
TERRENOS	13.379.30		57.405.38	
EDIFICIOS	19.652.21		19.652.21	
MUEBLES Y ENSERES	3.221.98		798.25	
INVERNADEROS, INSTALACIONES	8.617.72		8.617.72	
EQUIPO DE COMPUTACION	1.923.52		1.923.52	
VEHICULOS	77.055.00		77.055.00	
-DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-38.612.67</u>	85.237.06	<u>-22.807.71</u>	142.644.37

Estos valores constituyen los activos Fijos que posee la Compañía, para el desenvolvimiento de sus operaciones.

NOTA 12.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por el siguiente detalle:

DESCRIPCION	2017	2016
PROVEEDORES LOCALES	193.149.26	220.777.29
TARJETAS DE CREDITO	0.00	397.71
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	<u>0.00</u>	<u>164.640.26</u>
TOTAL	193.149.26	385.815.26

Proveedores que tiene la Compañía a corto plazo para realizar sus operaciones, un desglose del mismo es:

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

DESCRIPCION	2017
ANDINASEED CIA LTDA.	187.058,03
CRISTIAN SANTIAGO ORELLANA GRANIZO	1.601,57
ROBISON FABIAN MARTINEZ CARDENAS	1.331,50
COMPAÑIA AGROPERSAL CIA LTDA	1.272,00
VARIOS	1.886,16
	193.149,26

NOTA 13.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por el siguiente detalle:

DESCRIPCION	2017	2016
CORPORACION FINANCIERA	6.326.46	19.979.74
COOPERATIVA SAN MIGUEL DE PALLATANGA	11.458.42	18.229.21
BANCO PICHINCHA	20.259.33	12.291.56
ROSARIO FERNANDEZ	3.242.36	12.605.77
ISABEL PEÑAFIEL	1.357.77	4.287.63
BANCO CENTRAL	0.00	10.300.96
URBANIZACION SOL DE PRIMAVERA	0.00	9.570.55
FERNANDO BARBOSA	0.00	3.799.92
JUAN GUEVARA	0.00	1.000.00
MARCO BAEZ	11.950.00	7.450.00
MARIANA VELA	2.000.00	10.000.00
SAUL PEREZ	0.00	5.000.00
NADIA MOYA	8.043.25	0.00
PRODUBANCO	<u>30.000.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL	94.637.59	114.515.34

Son deudas que mantiene la Empresa con las diferentes Instituciones del sistema financiero nacional y personas naturales al 31 de diciembre de 2017.

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 14.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

CUENTAS	2017	2016
RETENCIONES EN LA FUENTE	0.00	9.11
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	<u>5.150.13</u>	<u>6.090.30</u>
TOTAL	5.150.13	6.099.41

NOTA 15.- PROVISIONES Y BENEFICIOS IESS

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

DETALLE	2017	2016
IESS POR PAGAR	2.468.57	3.301.68
DECIMO TERCERO	694.65	755.54
DECIMO CUARTO	1.750.00	2.226.50
VACACIONES	260.65	0.00
OTROS	<u>83.45</u>	<u>0.00</u>
TOTAL	5.257.32	15.444.79

NOTA 16.- ANTICIPO DE CLIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
ANTICIPO DE CLIENTES	<u>22.230.09</u>	<u>129.69</u>
TOTAL	22.230.09	129.69

ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 17.- OTRAS CUENTRAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>151.220.84</u>	<u>0.00</u>
TOTAL	151.220.84	0.00

NOTA 18.- CAPITAL SOCIAL

El saldo al 31 de diciembre de 2017, está formado por:

DESCRIPCION	2017	2016
CAPITAL SOCIAL	400.00	400.00
RESERVA LEGAL	1.058.54	144.69
RESULTADOS ACUMULADOS	56.697.29	56.697.29
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>26.555.33</u>	<u>13.987.36</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	64.711.16	71.229.34

NOTA 19.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión del presente informe (09 de abril de 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan reflejado en los mismos.

Quito, 9 de abril de 2018


Nadia Nova Franco
GERENTE GENERAL

**ECUAPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Información del Auditor Externo sobre la aplicación de los requerimientos contantes en el Registro Oficial No.209 de fecha 21 de marzo de 2014, Art. A.3 literal d) Informe de Auditoría Externa, en el caso de que está obligada a contratarla, de acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

d.1. Para el caso de aquellas Compañías que sean sujetos, de conformidad con lo dispuesto en las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos, deberán anexar al informe anual de auditoría el informe y grado de cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por dichos sujetos obligados.

Además debo manifestar que no es aplicable a la Compañía que tiene como objeto principal el de producir y comercializar plántulas de hortalizas, exportar, importar y comercializar frutas y hortalizas. Importar y comercializar insumos agrícolas y asesoría técnica, y no se encuentra inmersa dentro del **Artículo 1.- Ámbito de Aplicación** de las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos.

En consecuencia todas las transacciones económicas de la Compañía son lícitas y de curso legal.

Quito, 9 de abril de 2018


**CPA. Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO
Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447**