

Quito, 20 noviembre de 2006

**A los señores accionistas de
CONSAMURAI EXPRESS COMPAÑÍA CONSTRUCTORA S.A.**

Habiendo sido nombrada Comisario de la empresa CONSAMURAI EXPRESS COMPAÑÍA CONSTRUCTORA S.A., he procedido con la revisión de los estados financieros y de los documentos societarios por el año terminado en diciembre 31 de 2005. De conformidad con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento el siguiente:

INFORME

A) ANTECEDENTES

La escritura de constitución de la Compañía fue inscrita en enero 12 de 2005, como sociedad anónima; su objeto social principal es la compra venta, administración, arrendamiento de bienes inmuebles y actividades de construcción en general. Sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en la ciudad de Quito. Sin embargo, durante el ejercicio económico 2005 no tuvo actividad operacional.

B) CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES

Una vez realizada la inspección del Libro de Acciones y Accionistas, éste cumple con las disposiciones legales. En mi opinión, aunque no se ha iniciado con la actividad operacional, los administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias.

Considero que el control interno es apropiado. Tanto el control de recursos monetarios como la conservación y custodia de bienes de propiedad de la Compañía son adecuados.

De la revisión efectuada a los registros de contabilidad, que guardan relación con las cifras presentadas en los estados financieros, y de ciertas cuentas que consideré importantes, en mi opinión los estados financieros presentan razonablemente, en los aspectos importantes, la situación financiera de CONSAMURAI EXPRESS COMPAÑÍA CONSTRUCTORA S.A. por el año que terminó en diciembre 31 de 2005, los mismos que han sido elaborados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

C) ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

Para conocimiento de los señores accionistas, a continuación información y comentarios que considero necesario comunicar:

ACTIVOS Y PASIVOS.- Con relación a los totales de estos grupos, los subgrupos presentan los siguientes porcentajes:

Activo Corriente:	Representa el	1 %
Activo Fijo y Diferido	Le corresponde el	99 %
Pasivo Corriente:	Representa el	100 %

PATRIMONIO

El capital suscrito de la Empresa es de US\$ 10.000,00, el mismo que se encuentra dividido en un mil acciones ordinarias y nominativas de US\$ 10,00 cada una.

Es necesario aclarar que hasta la fecha de presentación de este informe los accionistas aún no han cumplido con el pago del Capital Suscrito por Pagar que asciende a US\$ 7,500.00. Según escritura de constitución el plazo venció en enero 12 de 2005.

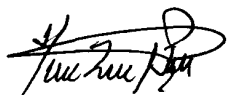
GASTOS DEL PRESENTE EJERCICIO

Como se informa anteriormente, la Compañía no ha producido ingresos operacionales; por esa razón, los gastos fueron registrados como Gastos Preoperacionales en el Activo Diferido.

Algunos documentos de respaldo como facturas, recibos, notas de venta no cumplen con el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención, por lo que a futuro deberán ser considerados para la conciliación tributaria; igualmente no se mantienen comprobantes de retención, por lo que las retenciones en la fuente fueron absorbidas por la Empresa para efecto de declaraciones y pagos. Según aclara la administración se debe a que aún no se inicia la actividad operacional y a que la contabilidad fue estructurada recientemente.

Esperando haber cumplido a cabalidad con la labor a mí encomendada, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



CPA Lcda. Claudia Zapata P.

Reg. No. 17-1460

COMISARIO