

**INFORME DE LA GERENCIA
DE LA COMPAÑÍA CLASABIENES S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

SEÑORES ACCIONISTAS:

El año 2012 no fue la excepción y el Gobierno Nacional continuó con su política de elevado gasto público e inversiones en infraestructura debido a los altos precios del petróleo, las remesas de los inmigrantes y por la recaudación fiscal.

La Asamblea Nacional a pesar de tener mayoría de gobierno no ha logrado cumplir con el mandato de los ecuatorianos, que es el de legislar y fiscalizar. No hubo ninguna ley de trascendencia aprobada, como tampoco ninguna fiscalización a los funcionarios de gobierno.

El año 2012 estuvo marcado por escándalos que inquietaron a los ecuatorianos tales como: la falsificación de título de economista de Pedro Delgado, el préstamo a Duzac por parte de COFIEC, la valija diplomática denominada la "narcovalija", la falsificación de firmas de los partidos y movimientos políticos entre otros.

La economía ecuatoriana sigue siendo de carácter primario. El Ecuador es un país agro exportador y petrolero, es decir, no se exporta mayormente valor agregado. El petróleo es el producto de mayor exportación seguido por el banano, pescado, flores y productos agrícolas. Esta situación nos lleva a depender todavía de la demanda de las grandes potencias. Con una estabilidad constante en los precios del petróleo, como ha sido en los últimos años, no se avizora en el corto plazo, perspectivas de inversión para el desarrollo y la industrialización de nuestra economía.

Las importaciones continuaron en forma sostenida durante el año 2012 a pesar de la fijación de cuotas de importación en ciertos bienes. La Balanza Comercial no petrolera tuvo un déficit de US\$ -9.300 millones de dólares.

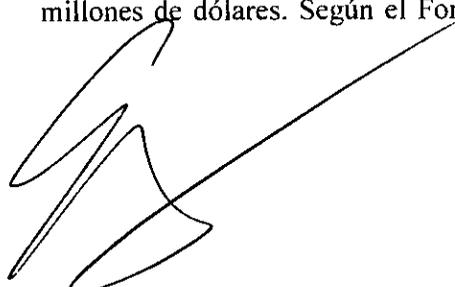
El crecimiento estimado de la economía ecuatoriana para el año 2012, sería del 5.1% mientras que el promedio de la región de América del Sur y EL Caribe se estima será del 3.1%.

La inflación anual en el 2012 se ubicó en el 4.1%; inferior en 0.6 puntos porcentuales a la registrada durante el año 2011. Por otra parte, el costo de la canasta básica familiar llegó a USD\$ 595,7 incrementándose un 6.2% al registrado en diciembre del 2011. Importante recalcar, que de acuerdo al ingreso promedio familiar, que fue de USD\$ 545,1, la cobertura de la canasta básica durante el 2012 fue de un 91.5%.

La tasa de desempleo a diciembre del 2012 se ubicó en el 4.12% y del subempleo en el 39.6%, inferior en 1.0 y 4.6 puntos porcentuales respectivamente a las tasas registradas en el año 2011.

La Reserva Internacional de Libre Disponibilidad del Ecuador (RILD) al 31 de diciembre del 2012 se situó en USD\$ 2.483 millones de dólares, inferior en USD\$ 474 millones de dólares al saldo registrado al 31 de diciembre del 2011.

La deuda pública total a diciembre del 2012 fue de USD\$ 18.652 millones de dólares registrando un incremento del 28.8% con relación al año 2011 que fue de USD\$ 14.480 millones de dólares. Según el Fondo Monetario Internacional (FMI), los niveles actuales de



deuda se encuentran dentro de los parámetros aceptables para economías de desarrollo (25.5% del PIB).

Para el año 2013 se estima que la economía continúe creciendo a niveles similares al año 2012. El Estado seguirá percibiendo importantes recursos por el precio internacional del petróleo y por aumento de las recaudaciones tributarias dadas por las últimas reformas. Luego de la abrumante victoria de Alianza País en las elecciones de febrero del 2013, las declaraciones del Presidente fueron que radicalizará la Revolución Ciudadana y dejó en claro que pretende luchar contra la prensa "corrupta", "manipuladora" y "mercantilista".

Durante el ejercicio económico 2012 la compañía ha realizado las operaciones normales de su objeto social, concentradas en negocios inmobiliarios, particularmente en el desarrollo del Proyecto El Obraje.

Cabe señalar que durante el año 2012 concluyó el Juicio de Expropiación por parte del Ministerio de Electricidad y Energía Renovable sobre las oficinas del séptimo piso y parqueaderos de propiedad de la Compañía en el Edificio Tamagar ubicado en la calle Tamayo 1025 y Lizardo Gracia de ésta ciudad de Quito.

La utilidad líquida producida durante el año 2012 es de CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE 74/100 (US\$ 42.679,74) DÓLARES DE LOS EE.UU. DE AMERICA luego de impuestos, reserva legal y participación laboral. La administración recomienda a la Junta General de Accionistas, que las utilidades generadas en el ejercicio económico del año 2012 se mantengan en la cuenta patrimonial Utilidades No Distribuidas.

Se adjunta al presente Informe, el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados correspondientes al ejercicio económico 2012.

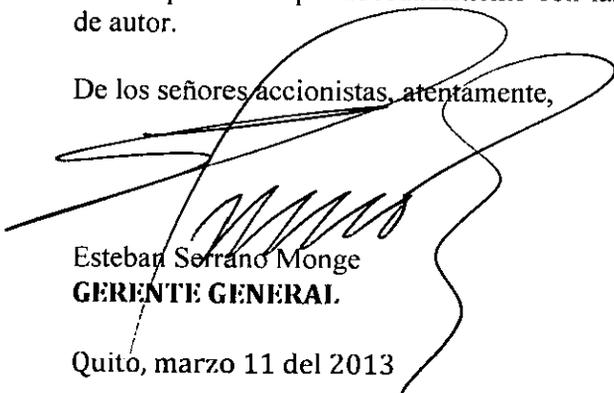
Durante el ejercicio económico 2012 no se han producido hechos extraordinarios relacionados con el ámbito administrativo, laboral o legal.

Las disposiciones de la Junta General y del Directorio se han cumplido totalmente.

Para el año 2013, la Gerencia General sugiere continuar la actividad de prestación de servicios administrativos y procurar la mayor rentabilidad en sus inversiones.

La compañía cumple adecuadamente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

De los señores accionistas, atentamente,



Esteban Serrano Monge
GERENTE GENERAL.

Quito, marzo 11 del 2013