

## INFORME DE COMISARIO

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA CLASABIENES S.A.

En calidad de Comisario Principal de la compañía "CLASABIENES S.A.", he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2013, así como también el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujos de efectivo, todos ellos por el ejercicio terminado a esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, basándome en lo revisado.

El trabajo de revisión se lo ha efectuado aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, y para el efecto he considerado también las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios, de manera especial con lo establecido en los artículos 274 al 288 de la Ley de Compañías codificada por el H. Congreso Nacional y Publicado en el R.O. No. 312 del 5 de noviembre de 1999.

En razón de lo mencionado me permito exponer lo que sigue:

- Opino que por parte de la Administración de la Compañía "CLASABIENES S.A." se han observado y cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- En lo que tiene relación con el control interno de las actividades económicas de la compañía, creo que el sistema de registros y su contabilidad es bueno, suficiente y confiable.
- Las revisiones practicadas sobre los estados Financieros de la Compañía "CLASABIENES S.A.", por el período económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2013, inclusive, no revelan situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar a los intereses de los señores Accionistas, o que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de sus Administradores, funcionarios y empleados en general.
- Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros y en las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que contraríen la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados ó de los procedimientos e instrucciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos.
- La compañía Clasabienes S.A. está aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías.
- Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Económica de la Compañía.

El Balance General de la compañía CLASABIENES S.A. correspondiente al ejercicio 2012 y 2013, se expresan así:

**BALANCE GENERAL**

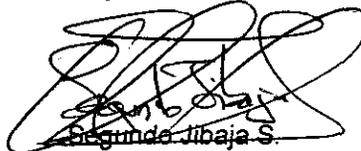
	<b>AÑO 2012</b>	<b>AÑO 2013</b>	<b>VARIACION</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>			
Efectivo y Equivalente de Efecto	455,945.48	188,363.20	-267,582.28
Cuentas por Cobrar Relacionadas	0.00	100,000.00	100,000.00
Cientes	0.00	902,317.08	902,317.08
Impuestos Corrientes	0.00	28.46	28.46
Garantias	0.00	700.00	700.00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>455,945.48</b>	<b>1,191,408.74</b>	<b>735,463.26</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otras Cuentas por Pagar	234.88	21,673.85	21,438.97
Impuesto a la Renta	8,436.63	0.00	-8,436.63
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>8,671.51</b>	<b>21,673.85</b>	<b>13,002.34</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE NETO</b>	<b>447,273.97</b>	<b>1,169,734.89</b>	<b>722,460.92</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
Terrenos	968,164.00	0.00	-968,164.00
Edificios	0.00	2,474,118.52	2,474,118.52
(-)Depreciacion Acumulada	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>968,164.00</b>	<b>2,474,118.52</b>	<b>1,505,954.52</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Otras Cuentas por Pagar	0.00	1,252,522.44	1,252,522.44
Anticipos de Clientes	0.00	1,331,926.35	1,331,926.35
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0.00</b>	<b>2,584,448.79</b>	<b>2,584,448.79</b>
<b>CAPITAL EMPLEADO</b>	<b>1,415,437.97</b>	<b>1,059,404.62</b>	<b>2,228,415.44</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	800.00	800.00	0.00
Reserva legal	95.98	95.98	0.00
Reserva del Capital	14,575.11	14,575.11	0.00
Perdida Ejercicios Anteriores	-25,822.78	-25,822.78	0.00
Resultados por aplicación de Normas	900,684.11	900,684.11	0.00
Utilidades Ej. Anteriores	482,425.81	525,105.55	42,679.74
Utilidad (Perdida) del Año	42,679.74	0.00	-42,679.74
Pérdida Presente Ejercicio	0.00	-356,033.35	-356,033.35
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,415,437.97</b>	<b>1,059,404.62</b>	<b>-356,033.35</b>
<b>CAPITAL EMPLEADO</b>	<b>1,415,437.97</b>	<b>1,059,404.62</b>	<b>-356,033.35</b>

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>CUENTA</b>	<b>AÑO 2012</b>	<b>AÑO 2013</b>	<b>VARIACION</b>
INGRESOS	<u>51,851.98</u>	<u>42,247.99</u>	<u>-9,603.99</u>
	51,851.98	42,247.99	-9,603.99
GASTOS	<u>275.25</u>	<u>389,546.60</u>	<u>389,271.35</u>
	275.25	389,546.60	389,271.35
IMPUESTO A LA RENTA MINIMA	0.00	8,734.74	8,734.74
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>51,576.73</b>	<b>-356,033.35</b>	<b>-398,875.34</b>

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía "CLASABIENES S.A."

Muy Atentamente,

  
Segundo Jibaja S.  
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 10 de marzo del 2014