

INFORME GERENCIA GENERAL
PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS CERESFARMS CIA. LTDA.
Período 2018

1.- Antecedentes.

Durante este periodo, nuestra empresa CERESFARMS CIA. LTDA. a podido realizar ciertas actividades y Objetivos, siempre tendientes al mejoramiento y buen desarrollo de la empresa.

2.- Actividades.

Variedades.- Para la producción del Valentin Americano y Ruso se realizaron las podas un 70% mercado Americano y un 30% mercado Europeo y Ruso. Una vez culminadas estas dos fechas importantes, en las tres fincas se realizo la erradicación de plantas para el cambio de variedades novedosas y de mayor consumo en el mercado Americano, Europeo y Ruso.

Se realizó la participación en ferias tanto nacionales EXPOFLOR 2018 como internacionales ESTADOS UNIDOS, CHINA, HOLANDA Y RUSIA, tendientes a la búsqueda de clientes y nuevos mercados.

De igual manera se sigue cumpliendo con los contratos de regalías con obtentores de acuerdo a las variedades obtenidas por la empresa y se sigue realizando nuevos conteos y nuevos contratos de acuerdo a los cambios realizados en variedades.

Se ha incursionado y creado nuevos productos como es la rosa y tallo preservado tanto para mercado local como de exportación, creando un producto de primera calidad y competencia en todos los mercados.

Trabajos de mantenimiento y otros.-

En CERESFARMS I.- Se realizó el cambio de plásticos y mantenimiento de invernaderos de acuerdo a la necesidad de la variedad y productividad, además se realizó la ampliación de la poscosecha con el objetivo de una mayor capacidad en el ingreso e hidratación de la flor.

Se realizaron mantenimientos en cuartos fríos, pintura de instalaciones de las oficinas y cambios de equipos electrónicos de acuerdo a la necesidad de cada departamento.

En CERESFARMS II, de igual manera se realizo el mantenimiento de invernaderos y cambio de plástico de acuerdo a las necesidades de cada variedad, se ha continuado con el crecimiento de invernaderos realizando la construcción de dos invernaderos más No. 33 y No. 36; se realizó la instalación y ampliación del sistema de riego y fertilización para la nueva ampliación,

además se realizó el mantenimiento de barreras rompe vientos, mantenimiento de cuartos fríos y ampliación de poscosecha para ingreso e hidratación de flor. Se realizó la adecuación de instalaciones y equipos para el preservado de tallos y botón de rosa.

En CERESFARMS III, se realizó el mantenimiento y cambio de plásticos en los invernaderos de acuerdo a la necesidad, se realizó la ampliación de poscosecha para mayor recepción e hidratación de flor de acuerdo a las temporadas.

Se realizaron capacitaciones correspondientes a Seguridad y Salud, Vigilancia médica y motivación para todo el personal de la empresa.

Se cumplió también con exámenes médicos pre-ocupacionales, periódicos y pos-ocupacionales de todo el personal.

Todos estos trabajos se han ido realizando en búsqueda de un óptimo rendimiento y un producto de primera calidad.

3.- SITUACION FINANCIERA ACTUAL.

Se ha dado cumplimiento a la disposición de socios en todo el aspecto técnico y administrativo.

Situación Financiera.- En este período la situación financiera de la empresa no ha sido satisfactoria, considerando todas las inversiones realizadas, en cuanto se han cambiado variedades y se han construido nuevos invernaderos. El resultado obtenido demuestra que estamos en constante trabajo y dedicación por parte de todo el personal tanto administrativo como operativo, pero que lastimosamente el mercado mundial de la rosa se ha complicado en tanto que ha bajado la demanda del producto.

Siempre hemos contado con el apoyo directo e indirecto de parte de los socios. Sin embargo los gastos estarían justificados por la inversión realizada en la compra de todos los activos necesarios para el funcionamiento de la empresa.

Según el balance de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018 regulados por las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) con el apoyo de un equipo especializado de Auditoría como es la empresa INTERCAUSER S A, a continuación de resume los siguientes valores:

Total Activos:	4'281,253.11
Total Pasivos:	1'796,474.72
Total Patrimonio:	2'484,778.39
Total Ingresos:	8'090,254.98
Total Egresos:	8'316,094.31
Perdida del año:	225,839.33

La razón de liquidez es del 1.56 centavos por cada dólar, considerando importante que se mantiene el nivel aceptado (1), el nivel de endeudamiento es del 46%.

La Mano de Obra directa e indirecta representan el 44.34%
Los Costos Indirectos de Producción y Materia Prima Directa de 42.17%
Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones el 2.53%
Los gastos administrativos y de ventas representan el 10.17%
Los Gastos Financieros ascienden a 0.78%

Estos índices están racionales frente al total de costos y gastos

Con respecto a los Ingresos tenemos un total de tallos vendidos de 26'967,999.00 al precio promedio del año que es USD. 0.29 dando un total de ventas de exportación anual de 7'837,286.43

4.- Objetivos Periodo 2019

- Implementación y mejoramiento del sistema de inventarios flor procesada y empaque.
- Capacitación al personal de toda la empresa según nuevas normativas.
- Crecimiento y cambio de nuevas variedades, para mayor soporte del mercado.
- Estudio y búsqueda de nuevos mercados.

Es todo lo que se ha logrado realizar durante el periodo laborable 2018.

Atentamente



Ing. Luis Morales A.
GERENTE GENERAL
CERESFARMS CIA. LTDA.