

INFORME GERENCIA GENERAL
PARA LA JUNTA DE SOCIOS CERESFARMS CIA. LTDA.
Período 2016

1.- Antecedentes.

Durante este periodo, nuestra empresa CERESFARMS CIA. LTDA. a podido realizar ciertas actividades y Objetivos, siempre tendientes al mejoramiento y buen desarrollo de la empresa.

2.- Actividades.

Variedades.- Para la producción del Valentín Americano y Ruso se realizaron las podas un 60% mercado Americano y un 40% mercado Europeo. Una vez culminadas estas dos fechas importantes, en las tres fincas se realizó la erradicación de plantas para el cambio de variedades novedosas y de mayor consumo en el mercado Americano, Europeo y Ruso.

De igual manera se sigue cumpliendo con los contratos de regalías con obtentores de acuerdo a las variedades obtenidas por la empresa y se sigue realizando nuevos conteos y nuevos contratos de acuerdo a los cambios realizados en variedades.

Trabajos de mantenimiento y otros.-

En CERESFARMS I.- Se realizó el cambio de plásticos y mantenimiento de invernaderos de acuerdo a la necesidad de la variedad y productividad, además se realizó el mantenimiento de cuartos fríos, pintura de instalaciones oficinas y cambio de bombas y mantenimiento sistema de riego.

En CERESFARMS II, de igual manera se realizó el mantenimiento de invernaderos y cambio de plástico de acuerdo a las necesidades de cada variedad, se realizó la compra de una bomba de fumigación para un mejor trabajo y vigilancia en enfermedades, se compro una bomba sumergible de 2HP para el pozo de agua, se realizó la reconstrucción de la barrera rompevientos del bloque 19 y 27 que da a la vía principal.

Para un mejor control y vigilancia se implementaron cámaras de seguridad de las oficinas de CERES II

En CERESFARMS III, se realizó el mantenimiento y cambio de plásticos en el invernadero 13 y resto de variedades de acuerdo a su producción, se realizó el mantenimiento de cuartos fríos y mejoramiento del sistema de riego.

Para mayor eficiencia y control en el sistema de ventas, se implemento un sistema de lectura de disponibilidades mediante códigos de barra. Todos estos trabajos se han ido realizando en busca un mejor trabajo y mantenimiento a las tres fincas, además que nos ayuda a mantener un producto de primera calidad.

Se realizaron capacitaciones correspondientes a Seguridad y Salud, Vigilancia médica y motivación para todo el personal de la empresa.

Se cumplió también con exámenes médicos periódicos de todo el personal.

3.- SITUACION ACTUAL.

Se ha dado cumplimiento a la disposición de socios en todo el aspecto técnico y administrativo.

Situación Financiera.- En éste periodo la situación económica de la empresa ha sido compleja, sin embargo es importante recalcar que hemos tenido una importante ayuda por parte del gobierno devolviéndonos valores que se han pagado por tema de impuestos por exportaciones (Drawack), al igual que se ha hecho compensaciones mensuales con los valores de IVA, lo cual a sido de suma importancia para mantener una adecuada liquidez y así poder realizar las compras prioritarias para el desarrollo de la empresa.

Los gastos estarían justificados por la inversión realizada en la compra de todos los insumos necesarios para el buen funcionamiento de la producción.

Según el balance de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 regulados por las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) con el apoyo de un equipo especializado de Auditoría como es la empresa INTERCAUSER S A, a continuación de resume los siguientes valores:

Total Activos:	4'631,702.52
Total Pasivos:	1'572.150.23
Total Patrimonio:	3'059,552.29
Total Ingresos:	7'848,072.35
Total Egresos:	7'756,448.33
Utilidad Antes de Impuestos:	91,624.02

La razón de liquidez es del 1.82 centavos por cada dólar, considerando importante que se mantiene el nivel aceptado (1), el nivel de endeudamiento es del 34%.

La Mano de Obra directa e indirecta representan el 42.04%

Los Costos Indirectos de Producción y Materia Prima Directa de 40.11%

Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones el 4.40%

Los gastos administrativos y de ventas representan el 12.16%

Los Gastos Financieros ascienden a 1.29%

Estos índices están racionales frente al total de costos y gastos 7'756,448.33

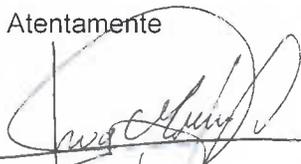
Con respecto a los Ingresos tenemos un total de tallos vendidos de 28'275,181.00 al precio promedio del año que es USD. 0,29 dando un total de ventas de exportación anual de 8'128,632.38

4.- Objetivos Periodo 2016

- Continuar con el crecimiento y construcción de invernaderos metálicos en la finca CERES II Y CERESFARMS III.
- Capacitación al personal de finca.
- Crecimiento y cambio de nuevas variedades, para mayor soporte del mercado.
- Estudio y búsqueda de nuevos mercados.
- Crecimiento y construcción de instalaciones para la tinturación de flor

Es todo lo que se ha logrado realizar durante el periodo laborable 2016.

Atentamente



Ing. Luis Morales A.
GERENTE GENERAL
CERESFARMS CIA. LTDA.