

INFORME GERENCIA GENERAL
PARA LA JUNTA DE SOCIOS CERESFARMS CIA. LTDA.
Período 2014

1.- Antecedentes.

Durante este periodo, nuestra empresa CERESFARMS CIA. LTDA. a podido realizar ciertas actividades y Objetivos, siempre tendientes al mejoramiento y buen desarrollo de la empresa.

2.- Actividades.

Invernaderos metálicos.- En CERESFARMS II se realizo la construcción de 2 invernaderos metálicos, los bloques 34 y 35 de construcción metálica y plástico Agrolene verde, además se realizaron los cambios de plástico en las tres fincas, a todos los bloques que cumplieron su periodo de duración.

Sistema de riego.- Se realizaron varias cotizaciones para la instalación del sistema de riego en los nuevos bloques de la finca CERESFARMS II, siendo aprobada la oferta de SOLUCIONES AGRICOLAS quienes se encargaron de realizar la nueva instalación.

Variedades.- Para la producción del Valentín Americano y Ruso se realizaron las podas 60% mercado Americano y un 40% mercado Europeo. Una vez culminadas estas dos fechas importantes, en las tres fincas se realizo la erradicación de plantas para el cambio con variedades novedosas y de mayor consumo en el mercado Americano, Europeo y Ruso. Para la nueva producción de los bloques que se implementó en la finca CERESFARMS II, se realizo la siembra e injertación de variedades que se estudiaron con respecto al mercado, las mismas que se programaron para producciones del Valentín 2015.

De igual manera se sigue cumpliendo con los contratos de regalías con obtentores de acuerdo a las variedades obtenidas por la empresa y nuevos contratos de acuerdo a los cambios realizados en variedades.

Trabajos de mantenimiento y otros.-

En CERESFARMS I.- Se realizó la construcción de baños para uso del servicio de guardianía y mantenimiento de instalaciones pos cosecha.

En CERESFARMS II se realizó la construcción de la bodega general y bodega de químicos la misma que permite un mejor control de inventarios, instalación de un nuevo cuarto frio para inventario de flor.

Participación en la Expo-Feria Chicago en búsqueda de nuevos clientes y un mejor mercado Americano.

Todos estos trabajos se han ido realizando en busca de una mejora y un mejor mantenimiento a las tres fincas, además que nos ayuda a mantener un producto de primera calidad.

3.- SITUACION ACTUAL.

Se ha dado cumplimiento a la disposición de socios en todo el aspecto técnico y administrativo.

Situación Financiera.- En éste período la situación financiera de la empresa ha ido por buen camino, considerando todas las inversiones realizadas, con respecto a la producción de la finca aun no llega a su totalidad en cuanto se han cambiado variedades y se han construido nuevos invernaderos. El resultado obtenido demuestra que estamos en constante trabajo y dedicación por parte de todo el personal tanto administrativo como operativo.

Sin embargo los gastos estarían justificados por la inversión realizada en la compra de todos los activos necesarios para el funcionamiento de la empresa. Según el balance de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 tenemos a bien en indicar que se sigue trabajando con las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) con el apoyo de un equipo especializado como es la empresa INTERCAUSER S A, a continuación de resume los siguientes valores:

Total Activos:	4'799,159.89
Total Pasivos:	1'614,812.96
Total Patrimonio:	3'184,346.93
Total Ingresos:	8'283,722.07
Total Egresos:	8085,030.83
Utilidad Antes de Impuestos:	198,691.24

La razón de liquidez es del 1.53 centavos por cada dólar, considerando que se bajo del nivel aceptado (1), el nivel de endeudamiento es del 33%.

La Mano de Obra directa e indirecta representan el 41.18%
Los Costos Indirectos de Producción y Materia Prima Directa de 44.72%
Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones el 3.31%
Los gastos administrativos y de ventas representan el 8.50%
Los Gastos Financieros ascienden a 2.29%

Estos índices están racionales frente al total de gastos 8,085,030.83

Con respecto a los Ingresos tenemos un total de tallos vendidos de 25'012,114.00 al precio promedio del año que es USD. 0,33 dando un total de ventas de exportación anual de 8'325,623.03.

4.- Objetivos Periodo 2015

- Continuar con el crecimiento y construcción de invernaderos metálicos para una mayor producción en la finca CERESFARMS II y CERES III
- Compra de terreno y crecimiento de la empresa.
- Capacitación al personal de finca.
- Crecimiento y cambio de nuevas variedades, para mayor soporte del mercado.
- Estudio y búsqueda de nuevos mercados.

Es todo lo que se ha logrado realizar durante el periodo laborable 2014.

Atentamente



Ing. Luis Morales A.
GERENTE GENERAL
CERESFARMS CIA. LTDA.