



Via Tabacundo Km. 6 Sector Cananvalle s/n
Telfs.: 593-2- 2362873/2110859 Fax: 2363147
E-mail: sales@ceresfarms.com

INFORME GERENCIA GENERAL

PARA LA JUNTA DE SOCIOS CERESFARMS CIA. LTDA.

Período 2011

1.- Antecedentes.

Durante este periodo, nuestra empresa CERESFARMS CIA. LTDA. a podido realizar ciertas actividades y Objetivos, siempre tendientes al mejoramiento y buen desarrollo de la empresa.

2.- Actividades.

Invernaderos metálicos.- En CERESFARMS III se realizo la construcción de 3 invernaderos, los bloques 4, 5 y 6, todos de construcción metálica y plástico Agrolene verde; los mismos que dan un gran beneficio para obtener un producto de primera calidad, además se realizó el cambio de carchas metálicas de los Inv. 13, 14 y 15.

Sistema de riego.- Para el sistema de riego en los nuevos bloques en la finca CERESFARMS III se realizo la contratación con SOLUCIONES AGRICOLAS quien se encargo de realizar la nueva instalación, en CERESFARMS II se realizó el cambio de la bomba de riego.

Oficinas.- Se realizo la compra de dos fotocopiadoras para un mejor manejo de documentación en la finca CERES I Y CERES II, también se realizó la compra de dos equipos de computación para cambio en el Departamento de Ventas y Poscosecha respectivamente.

Vehículos.- Para un mejor trabajo diario en las labores de campo y agilizar los trámites de oficina se realizó la compra de una camioneta MAZDA cabina simple 4 x 4 color azul.

Variedades.- Para la producción del Valentín Americano y Ruso se realizaron las podas en igual proporción. Una vez culminadas estas dos fechas importantes, se realizo el cambio de variedades novedosas y de mayor consumo en el mercado Americano, Europeo y Ruso en las tres Fincas. Para la nueva producción de los bloques que se implementó en la finca CERESFARMS III, se realizo la siembra e injertación de variedades que se estudiaron con respecto al mercado, las mismas que seguimos cambiando según la demanda de flor e incremento de invernaderos y construcciones.

De igual manera se sigue cumpliendo con los contratos de regalías con obtentores de acuerdo a las variedades obtenidas por la empresa y se sigue realizando nuevos conteos y nuevos contratos de acuerdo a los cambios realizados en variedades.



Via Tabacundo Km. 6 Sector Cananvalle s/n
Telfs.: 593-2- 2362873/2110859 Fax: 2363147
E-mail: sales@ceresfarms.com

Trabajos de mantenimiento y otros.- se realizo el cambio de plásticos de los invernaderos que según variedades bicolors necesitan el plástico bicolor para una mejor calidad de flor.

En CERESFARMS I se realizó el arreglo y mantenimiento de paredes principales de oficinas, pos cosecha, comedor y bodega, también se realizó la limpieza y mantenimiento de acequias.

En CERESFARMS III.- se realizaron trabajos de mantenimiento en Pos cosecha como es la implementación de tinas de hidratación, en el área de fumigación se realizó la construcción de un cuarto de bombas y se realizó el cambio de techo en la caseta de bombas de riego.

Debido a varios inconvenientes con el sistema eléctrico de la finca, se realizó el cambio de la red eléctrica y la compra de un nuevo transformador eléctrico, también se realizó la compra de un Generador para que no haya inconvenientes en el trabajo diario por falta de luz pública, además se realizó el cambio del cable vía y la construcción de barreras rompe vientos para un mejor mantenimiento de los invernaderos y para que no exista problemas con los fuertes vientos, para una mejor calidad de la flor y un mejor trabajo diario en el área de riego se realizó la ampliación del reservorio.

Todos estos trabajos se han ido realizando en busca de una mejora y un mejor mantenimiento a las tres fincas, además que nos ayuda a mantener un producto de primera calidad.

Beneficios para los empleados.- Por el crecimiento de las fincas se ha incrementado el numero de personas para el manejo de áreas de producción y proceso, por lo tanto se cumplió con la dotación y ampliación de baños y vestidores en cada una de las fincas, En CERESFARMS III se realizo la construcción de un nuevo comedor ya que el anterior no abastecía con la capacidad del personal.

3.- SITUACION ACTUAL.

Se ha dado cumplimiento a la disposición de socios en todo el aspecto técnico y administrativo.

Situación Financiera.- En éste período la situación financiera de la empresa ha ido por buen camino, se empezó con la implementación de las nuevas reglas de contabilidad conocidas como NIIF, para lo cual se contrato al equipo de auditoria CEDEL, para su respectiva asesoría e implementación.

El resultado obtenido demuestra que estamos en constante trabajo y dedicación por parte de todo el personal tanto administrativo como operativo, contando siempre con el apoyo directo e indirecto de parte de los socios. Sin embargo los gastos estarían justificados por la inversión que se sigue realizando en la compra de todos los activos necesarios para el funcionamiento de la empresa.

Según el Balance de Situación Financiera tenemos:

Total Activos:	4'393,689.96
Total Pasivos:	1'289,540.29
Total Patrimonio:	3'104,149.67



Vía Tabacundo Km. 6 Sector Cananvalle s/n
Telfs.: 593-2- 2362873/2110859 Fax: 2363147
E-mail: sales@ceresfarms.com

Total Ingresos:	7'952,592.84
Total Egresos:	7'534,643.87
Utilidad Antes de Impuestos:	417,948.97

La razón de liquidez es del 1.12 centavos por cada dólar, considerando que el nivel aceptado es 1 y el nivel de endeudamiento es del 70.66%.

La Mano de Obra directa e indirecta representan el 28.18%
Los Costos de Producción Monetaria (Ctos. Fijos) el 55.27%
Los Costos de Producción No Monetaria (Deprec.) el 4.31%
Los gastos administrativos representan el 6.54%

- Estos índices están racionales frente al total de gastos 7'534,643.87

El total de tallos producidos fue de 21'337,951.00 al precio promedio del año que es USD. 0,39 dando un total de ventas de exportación anual de 8'232,629.11

La recuperación de cartera en el año 2011 fue de USD. 7421609.75 frente al total de Ventas equivale al 90% de recuperaciones a un tiempo de 15 y 30 días.

4.- Objetivos Periodo 2012

- Continuar con el crecimiento y construcción de invernaderos metálicos para una mayor producción en la finca CERESFARMS II y CERESFARMS III.
- Construcción de nuevos cuartos fríos en la Finca CERESFARMS III para mantener una mejor calidad del producto.
- Construcción de una Bodega para un mejor almacenamiento y distribución de productos y materia prima.
- Construcción de nuevas instalaciones y vestidores para un mejor servicio del personal de la Empresa.
- Crecimiento y cambios de nuevas variedades, para mayor soporte del mercado

Es todo lo que se ha logrado realizar durante el periodo laborable 2011.

Atentamente


Ing. Luis Morales A.
GERENTE GENERAL
CERESFARMS CIA. LTDA.

