

153022



INFORME GERENCIA GENERAL PARA LA JUNTA DE SOCIOS CERESFARMS CIA. LTDA. Período 2009

1.- Antecedentes.

Durante este periodo, nuestra empresa CERESFARMS CIA. LTDA. a podido realizar ciertas actividades y Objetivos, siempre tendientes al mejoramiento y buen desarrollo de la empresa.

2.- Actividades.

Invernaderos metálicos.- En CERES II se realizo la construcción de 3 invernaderos, los bloques 25, 26 y 27, todos de construcción metálica y plástico Agrolene verde; los mismos que dan un gran beneficio para obtener un producto de primera calidad.

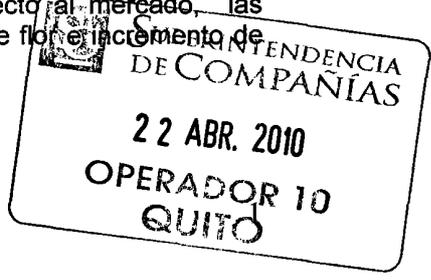
Terreno.- Se realizo la compra de 5 hectáreas de terreno ubicado junto a CERES II, para un mayor crecimiento y mejoras de la finca y la empresa.

Sistema de riego.- Para el sistema de riego en los nuevos bloques se realizo la contratación con SOLUCIONES AGRICOLAS quien se encargo de realizar la instalación, ya que según cotizaciones presentaron una mejor propuesta.

Oficinas.- Se realizo la contratación de dos funcionarios para comercio exterior y recepción respectivamente, además se realizo la compra de dos equipos de computación para las oficinas correspondientes a comercio exterior y recepción.

Área Técnica.- Se realizó la contratación de tres Ingenieros técnicos para el área de campo y Poscosecha en la finca CERES II, de la misma manera se realizó la compra de tres bombas de fumigación para un mejor trabajo en el área fitosanitaria en la finca CERES I y CERES II.

Variedades.- Para la producción del Valentín Americano y Ruso se realizaron las podas en igual proporción. Una vez culminadas estas dos fechas importantes, se realizo el cambio de variedades novedosas y de mayor consumo en el mercado Americano, Europeo y Ruso. Para la nueva producción de los bloques que se implementó en la finca CERES II y los cambios de variedades en la FINCA I Y II, se realizo la siembra e injertación de variedades que se estudiaron con respecto al mercado, las mismas que seguimos cambiando según la demanda de flor e incremento de invernaderos y construcciones.





De igual manera se sigue cumpliendo con los contratos de regalías con obtentores de acuerdo a las variedades obtenidas por la empresa y se sigue

realizando nuevos conteos y nuevos contratos de acuerdo a los cambios realizados en variedades.

Trabajos de mantenimiento y otros.- Se realizó cambios de plástico a los bloques correspondientes según el periodo de envejecimiento en la finca CERES I de igual manera se realizó la elaboración de viseras en todos los bloques de las fincas I y II.

En CERES I se realizó la construcción de una cisterna ubicada entre el bloque 5 y 6 para el tratamiento del agua de pozo, además se realizó la adecuación de la bodega de químicos y en los exteriores de la instalaciones de oficinas y poscosecha.

En CERES II se realizó la construcción del cable vía correspondiente a los nuevos bloques, además se realizó la construcción de comedores tanto para el personal Administrativo como el personal de campo e instalaciones eléctricas correspondientes.

Beneficios para los empleados.- Por el crecimiento de las dos fincas se ha incrementado el numero de personas para el manejo de áreas de producción y proceso, por lo tanto se cumplió con la datación y ampliación de baños y vestidores en las dos fincas, se realizó la implementación correspondiente para el servicio Medico al personal.

3.- SITUACION ACTUAL.

Se ha dado cumplimiento a la disposición de socios en todo el aspecto técnico y administrativo.

Situación Financiera.- En éste periodo la situación financiera de la empresa ha mejorado considerablemente, tomando en cuenta que la producción ha salido en lo esperado.

Los gastos estarían justificados por la inversión realizada en la compra de todos los activos necesarios para el funcionamiento de la misma.

La razón de liquidez es del 1,80 que es bastante aceptable y la capacidad de endeudamiento es del 92,46%.

- La Mano de Obra directa e indirecta representan el 33.89%
- Los Costos de Producción Monetaria (Ctos.Fijos) el 55.68%
- Los Costos de Producción No Monetaria (Deprec.) el 4.33%
- Los gastos administrativos representan el 6.10%

- Estos índices están racionales frente al total del costo de producción (3'320,707.83).

El total de tallos producidos fue de 12'767,373.71 al precio promedio del año 2009 que es USD. 0,28 dando un total de ventas anuales de 3'574,864.64

La recuperación de cartera en el año 2009 fue de USD. 3'388,685.13 frente a un total de Ventas de USDF. 3'580,081.09 equivalen al 95% de recuperaciones a un tiempo de 15 y 30 días.

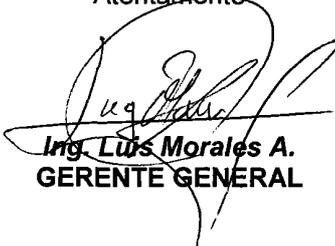


4.- Objetivos Periodo 2010

- Continuar con el crecimiento y construcción de invernaderos metálicos para una mayor producción en la finca CERES II.
- Construcción de nuevas instalaciones y vestidores para un mejor servicio del personal de la Empresa.
- Construcción de nueva Cisterna para purificación de agua en la finca CERES I
- Construcción de una casa para cuidador, además de un auditorio, dormitorios con respectivos baños y duchas en CERESI
- Construcción de Bodega para Ceres II
- Actualización de variedades nuevas según la exigencia del mercado.

Es todo lo que se a logrado realizar durante el primer periodo laborable.

Atentamente



Ing. Luis Morales A.
GERENTE GENERAL