REPRESENTACIONES WHITEHOUSE CIA. LTDA.

Estados Financieros por el Año Terminado
Al 31 de Diciembre del 2012
e Informe del Auditor Independiente.

INDICE

- Informe del auditor independiente
- Balances generales.
- Estados de resultados Integrales.
- Estados de cambios en el patrimonio.
- Estado de flujos de efectivo.
- Notas de los Estados financieros.

Abreviatura usada:

US $ - **Dólar estadounidense**

MALDONADO
ACOSTA ESTRELLA
MIEMBRO DE LA INTERNATIONAL CAP FIRM

Telf.:(593 2) 2509369
Fax: (593 2) 2508850
Alpallana E6 – 178 y Whimper
Edif. ESPRO Of. 203
Quito – Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de REPRESENTACIONES WHITEHOUSE CIA LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la Compañía REPRESENTACIONES WHITEHOUSE CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y de los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la

preparación y presentación razonables de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

1. En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de la Compañía REPRESENTACIONES WHITEHOUSE CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de Enfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

2. Tal como se explica con más detalle en la Nota C, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012 son los que la Compañía ha preparado aplicando las NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero de 2012, los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31de diciembre de 2011. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota C..

M.A.E. Auditores

Maldonado Acosta Estrella Auditores Consultores Cia. Ltda.

RNAE-SC-740

Dr. Marco Acosta Vásquez
Representante Legal

REPRESENTACIONES WHITEHOUSE CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

ACTIVOS	NOTAS	2.012	2.011
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	D	8.232	41.816
Cuentas por Cobrar	E	1.226.054	2.024.902
Gastos Anticipados	F	70.290	156.654
Inventarios	G	1.131.804	1.178.656
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**2.436.379**	**3.402.028**
ACTIVO FIJO	H		
Bodegas y Almacenes		1.697.159	1.697.159
Instalaciones		1.292.134	1.292.134
Maquinaria y Equipo de Producción		1.055.192	1.055.192
Muebles y Enseres		130.072	130.072
Equipo de Cómputo		0	0
Vehículos		185.971	185.971
Terrenos		1.797.314	1.797.314
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		**6.157.842**	**6.157.842**
Menos: Depreciación acumulada		**781.103**	**529.260**
TOTAL DEL ACTIVO FIJO NETO		**5.376.739**	**5.628.581**
ACTIVO DIFERIDO			
Impuesto Diferido		966	0
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		**966**	**0**
TOTAL ACTIVOS		**7.814.085**	**9.030.610**

Ver notas a los Estados Financieros

REPRESENTACIONES WHITEHOUSE CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2.012	2.011
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	I	1.638.382	1.601.028
Obligaciones con IESS e Impuestos	J	48.633	18.983
Obligaciones con los Empleados	K	58.463	34.218
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**1.745.478**	**1.654.228**
PASIVO A LARGO PLAZO			
Obligaciones a Largo Plazo	L	1.117.866	1.710.233
Anticipos Clientes Varios		0	505.574
Comerciales Terceros		2.583.038	2.686.687
Jubilación Patronal y Desahucio		7.590	0
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		**3.708.494**	**4.902.495**
TOTAL PASIVOS		**5.453.972**	**6.556.723**
PATRIMONIO			
Capital Pagado	M	760.910	760.910
Aportes Futura Capitalización		323.137	323.137
Reserva Legal		63.186	44.006
Superav. Reval PP&E		732.731	732.731
Resultado por Aplicación NIFFS		22.760	0
Utilidades Acumuladas		409.777	613.102
Utilidad del Ejercicio		47.611	0
TOTAL PATRIMONIO		**2.360.113**	**2.473.887**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**7.814.085**	**9.030.610**

Dr. Marco Serrano
Gerente

Ing. Verónica Montalvo
Contadora

REPRESENTACIONES WHITEHOUSE CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

INGRESOS	**NOTAS**	**2.012**	**2.011**
VENTAS NETAS	O	1.799.304	9.955.592
		12.719	3.475
Menos: Costo de Ventas		330.155	7.237.654
UTILIDAD BRUTA		**1.469.149**	**2.717.937**
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Administración y Ventas		839.002	1.974.682
Gastos Financieros		266.183	36.178
Depreciación y Amortización		285.603	190.419
Menos: Gastos de Operación		**1.390.787**	**2.201.279**
UTILIDAD DE OPERACIÓN		**78.362**	**516.659**
OTROS INGRESOS			
Otros Ingresos			0
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES E IMP		**78.362**	**516.659**
15% Participación de Trabajadores		11.754	77.499
+ Gastos no Deducibles		5.093	0
Utilidad		0	76.280
Impuesto a la Renta Causado		16.491	102.162
UTILIDAD DEL EJERCICIO		50.116	336.998
5% reserva legal		2.506	16.850
UTILIDAD LIQUIDA		**47.611**	**320.148**

Ver notas a los Estados Financieros

Dr. Marco Serrano
Gerente

Ing. Verónica Montalvo
Contadora

REPRESENTACIONES WHITEHOUSE CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUT. CAPITAL.	RESERVA LEGAL	SUPERAVIT REVAL. PP&E	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO POR APLICACIÓN NIIF	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo a 31 de Diciembre del 2010	760.910	323.137	44.006	0	16.689		76.280	1.221.022
Utilidad Antes de Imptos. Y Partic.								0
Transferencias				732.731	76.280		-76.280	732.731
Utilidad Neta							520.134	520.134
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	760.910	323.137	44.006	732.731	92.969		520.134	2.473.887
Utilidad Antes de Imptos. Y Partic.								0
Transferencias			19.180		316.809	22.760	-520.134	-161.385
Utilidad Neta							47.611	47.611
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	760.910	323.137	63.186	732.731	409.777		47.611	2.360.113

Ver notas a los Estados Financieros

Dr. Marco Serrano
Gerente

Ing. Verónica Montalvo
Contadora

REPRESENTACIONES WHITEHOUSE CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011-2012
(Expresado en U.S. Dólares)

	2.012	2.011
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	2.598.000	9.272.302
Pagado a proveedores y empleados	-979.137	-9.951.721
Intereses recibidos	12.719	3.475
Intereses pagados	-266.183	-36.178
15% participación trabajadores	11.754	-
Impuesto a la renta	16.491	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	**1.393.645**	**-712.122**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de propiedades planta y equipo	-33.760	-4.899.616
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	-
Compra de intangibles	-	-
Producto de la venta de intangibles	-	-
Documentos por cobrar largo plazo	-	-
Compra de inversiones permanentes	-	-
Compra de inversiones temporales	-	-
Producto de la venta de inversiones temporales	-	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	**-33.760**	**-4.899.616**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	-592.367	1.523.091
Porción corriente deuda largo plazo	-	-
Préstamos a largo plazo	-608.966	3.186.607
Aportes en efectivo de los accionistas	22.760	732.731
Dividendos pagados	-214.896	-0
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	**-1.393.469**	**5.442.428**
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	**-33.584**	**-169.310**
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	**41.816**	**211.126**
Efectivo y sus equivalentes al final del año	**8.232**	**41.816**

Dr. Marco Serrano
GERENTE

Ing. Verónica Montalvo
Contadora

REPRESENTACIONES WHITEHOUSE CIA. LTDA.
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 20111-2012
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

	2.012	**2.011**
Utilidad (pérdida) neta	**47.611**	**520.134**
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	285.603	190.419
Provisión para cuentas incobrables	152	3.837
Provisión para jubilación patronal	7.590	-
Provisión pora reparaciones mayores	-	-
Amortizaciones	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales	-	-
Participación trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	-	-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	798.697	-683.290
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en inventarios	46.852	-1.076.281
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	86.364	-85.401
(Aumento) disminución en otros activos	-966	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	37.354	440.419
Aumento (disminución) en intereses por pagar	-	-
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	25.392	-21.959
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	11.754	-
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	16.491	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	**1.362.894**	**-712.122**

Dr. Marco Serrano
GERENTE

Ing. Verónica Montalvo
Contadora