

Estimado Señor Presidente:

En conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías en calidad de Gerente, pongo en consideración a usted y por su intermedio a los señores accionistas de la compañía el informe sobre las principales actividades realizadas y resultados obtenidos durante el año fiscal del 2012.

1.-ASPECTOS GENERALES:

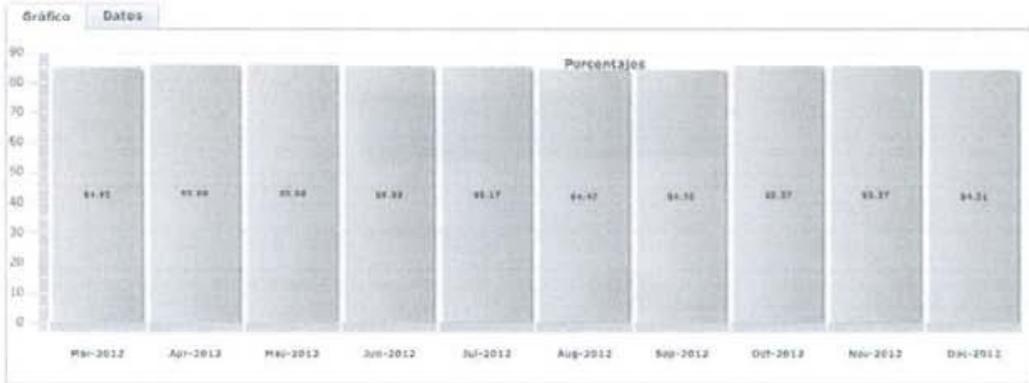
A continuación se detalla como ha sido el comportamiento del IPC tanto del Huevo Comercial como del pollo entero que de cierta manera visualiza el comportamiento del negocio en el 2012.



ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

POLLO ENTERO

Porcentaje / kilogramo



Fuente: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC)

Guardar gráfico

Ámbito: Nacional

El consejo consultivo del 13 de abril del 2012 mediante acuerdo ministerial 077 informaron que el precio del maíz duro se mantiene a USD\$16.50 igual al anterior año.

El precio de la soya subió en septiembre a USD\$710 la TM en puerto, lo que significó un incremento en los costos del balanceado adicionalmente que nos obligaron a compra maíz de la UNA a 17.90 el qq, para poder autorizar la compra de soya importada.

2.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

En este año 2012 se realizó un incremento en la producción de pollo faenado con el fin de mejorar nuestra presencia en el mercado regional, y con éxito se logró consolidar nuestra presencia en algunas localidades a pesar que las condiciones de mercado durante todo el año fueron estables en el precio de

pollo faenado, sin embargo el costo de balanceado si fue incrementado por el costo de la materia prima en especial maíz y soya.

Cabe recalcar que a partir del 1 de enero del 2012 fue necesario llevar los estados financieros de la empresa con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) pues la empresa se encuentra enmarcada dentro del tercer grupo como lo determina la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008, para lo cual ya se contrato una empresa que nos asesoro en el proceso de conversión de los estados financieros.

Los estados financieros de la Empresa al 31 de diciembre del 2012 cumplen con todas las Normas Internacionales de Información Financiera previstas en la Ley y están a disposición de ustedes señores accionistas en los archivos respectivos.

A continuación se tiene un comparativo de las principales cuentas entre diciembre del 2011 versus el 2012

Del Balance General

Detalle	Saldo a Dic.	a Saldo a Dic. 2012	Saldo a Dic. 2011	Inc. – Dis. USD\$	Inc. – Dis. %
Activos Corrien.	1,612.749		2,292,275	679.526	25.28%
Activos Totales	4.394.140		3,648,680	745.460	20.43%
Pasivo Corrient.	1.749.617		1,547,767	201.850	13.04%
Pasivo Total	3.100.501		2,840,218	260.283	9.16%

Del Estado de Resultados

Detalle	Saldo a Dic.	Saldo a Dic.	Inc. – Dis.	Inc. – Dis.
	2012	2011	USD\$	%
Ventas Netas	6,124,118	5,110,940	1,013,178	19.82%
Costo de ventas	5,205,189	4,485,493	719,696	16.04%
Utilidad Bruta	918,929	625,447	293,482	46.92%
Utilidad Neta	821			
Perdida Neta		-27,434		

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el 2013, se trabajará en la distribución del pollo faenado en la ciudad de Quito, lo que implica crecer en la cantidad de pollos producidos por semana para lo cual será necesario incrementar la producción de pollo en pie ya sea en forma directa o a través de integrados, siendo la recomendación de poner ya una granja propia de la empresa que tenga al menos una capacidad de 60,000 pollos por corrida.

Para poder apuntalar el punto anterior es necesario fortalecer un equipo de trabajo de pollo faenado y realizar una mejor coordinación pues el mercado de Quito es mucho más competitivo y exigente. También dependiendo del volumen que realmente se logre alcanzar, se definirá el tamaño del centro de distribución al sur de Quito que sea abastecido desde Lasso.

En los que son granjas de Montalvo con el fin de tener un mejor confort de las aves se tiene planificado realizar las inversiones para poner ambiente controlado en los galpones de aves con eso atenuar los problemas de estrés calórico que hemos tenido los últimos años en especial en reproductora pesada.

También se tiene previsto aprobar el Reglamento de Trabajo y del Reglamento Seguridad Industrial por parte del Ministerio de Relaciones Laborales. Para obtener el permiso del Ministerio del Medio Ambiente se ha contratado a un consultor para lograr en el momento actual ya realizamos el proceso de Sociabilización, y estamos en la elaboración de la ficha ambiental y del plan de Manejo Ambiental para el caso de la planta de faenamiento de Lasso

Atentamente



Ing. Javier Corrales
GERENTE GENERAL