



Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE MONIFLOR S.A.**

Presente.-

**De mis consideraciones:**

En cumplimiento al Art. Trigésimo, numeral 2 de los Estatutos de la Compañía, en concordancia con el Art. Doscientos Treinta y Uno numeral segundo de la Ley de Compañías, me permito poner en consideración de la Junta General de Accionistas el **INFORME ANUAL DE GERENCIA**, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2007. Este informe ha sido estructurado en cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, resolución que se refiere a los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores de las compañías.

**1. - CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

Considerando el objeto social de nuestra compañía, es decir el desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas con la agroindustria, entre los que se incluye la floricultura, siembra y comercialización de todo tipo de productos agrícolas, etc. nos hemos mantenido en un sitial privilegiado respecto a otras empresas de nuestro género en el abastecimiento con nuestros productos al mercado internacional, Nuestro equipo humano tanto de producción, administrativo como comercio exterior, han alcanzado los objetivos propuestos para el ejercicio económico materia de este informe.

Al inicio del ejercicio económico correspondiente al año 2007, esta gerencia se fijó como meta mensual, obtener un promedio de ventas no menor a los 40.000 Dólares USA. , Considerando que el ejercicio inmediato anterior arrojó un total de ventas anuales de 166.841.88 Dólares USA, cuyo promedio mensual se ubicó en 13.903.49 Dólares, la meta propuesta consideraba un incremento del 187.70 % mensual con relación al ejercicio 2006, los resultados contables demuestran que fue posible alcanzar esta meta, obteniendo un promedio mensual en el año 2007 de 43.256.84 Dólares que significan el 8.14 % de incremento mensual en ventas con relación a la meta propuesta..

**2. - CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:**

La Junta General extraordinaria de Accionistas del 30 de julio del 2007, nombra a los señores Andrés Patricio Maldonado Velasco Presidente y a Luis Patricio Maldonado Moscoso Gerente General de Moniflor s.a., sus nombramientos se hallan inscritos en el Registro Mercantil con fecha 24 de octubre bajo el número 11046 y 11047 tomo 138

**3. - INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:**

**3.1. - ADMINISTRATIVOS:**



Debo manifestar que las actividades de la Compañía, se han desarrollado en forma normal sin que existan novedades de importancia que ameriten poner en conocimiento de la junta general de accionistas.

### 3.2. - LABORALES:

Como es de conocimiento de los señores Accionistas, en lo que respecta al personal contratado para el área florícola, este tiene una alta rotación y por lo tanto su permanencia no es estable, esto debido principalmente a los trabajadores, ya que la empresa como tal les ofrece estabilidad, buen ambiente laboral, sueldos enmarcados en la ley, otros beneficios, etc. Sin embargo todas las semanas se tiene que contratar nuevos trabajadores.

### 3.3.- LEGALES:

Con fecha 23 de julio del 2007, se suscribe el contrato de cesión y transferencia de acciones y prenda, entre los Ernesto Vicente Peña Durini en representación de COLDINCA CIA. LTDA., cedente y Luís Patricio Maldonado Moscoso, Andrés Patricio Maldonado Velasco, María Caridad Maldonado Velasco y Mónica María Maldonado Velasco, acto societario que se registra en los libros respectivos.

## 4. - SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA:

La comercialización de nuestras flores., comparativamente al año 2006, ha obtenido un incremento de 114.501.80 Dólares, este incremento en términos porcentuales equivale al 211.94 % en ventas netas.

Las compras netas de materia prima han experimentado un incremento de 116511.15 Dólares, valor que porcentualmente significa el 243.06 % comparadas con el ejercicio 2006, considerando que a diferencia del año anterior, en el 2007 tenemos un inventario final de productos en proceso de 330.772.50 y producto terminado 6.439.56 Dólares.

La pérdida al 31 de diciembre del 2006, registra un total de 51.549.38 Dólares, que comparada con la pérdida obtenida en el 2007 que fue de 84.64 Dólares, determina un aumento en la pérdida total acumulada de 51.634.02 Dólares, demostrándose claramente una mejoría en la gestión administrativa en el uso de los recursos puestos a disposición de los administradores.

El ejercicio económico del año 2007 en lo que respecta al Estado de Situación Financiera, cortado al 31 de diciembre, ha obtenido un incremento en los activos corrientes de 168705.92 Dólares en comparación al ejercicio 2006, este resultado obedece principalmente entre otras razones al aumento de la cartera de clientes, pero principalmente a los inventarios finales de productos en proceso y terminados.



Los pasivos corrientes de igual manera presentan un incremento de 101.870.39 Dólares que en su gran porcentaje representan los de cuentas por pagar a nuestros proveedores.

Estos resultados arrojan una razón financiera de liquidez corriente por el ejercicio económico del año 2007 de 2.63 Dólares de respaldo por cada uno de endeudamiento.

Los activos fijos depreciables han experimentado un incremento de 761.571.51 Dólares, cifra que mayoritariamente obedece a la incorporación de construcciones en proceso y plantas en producción.

#### **5. - PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO:**

Las pérdidas obtenidas en los ejercicios 2006 y 2007, se deberán amortizar con futuras utilidades, de conformidad a lo tipificado en la Ley de Régimen Tributario y su reglamento de aplicación.

#### **6. - RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2008:**

A fin de lograr un mayor espectro de ventas y abarcar nuevos nichos del mercado internacional, esta Gerencia incrementará vendedores en el área de mercadeo, propendiendo a mantener clientes con órdenes fijas, lo que llevará a un nivel constante de ventas durante todo el ejercicio 2008. Paralelamente, trabajaremos con la debida oportunidad para aprovechar de mejor manera los meses de temporada (Valentín, Madres Rusas y otras fechas de importancia), con lo cual esperamos un incremento significativo en nuestra comercialización internacional.

En lo referente a la producción, hemos tomado medidas de mejoramiento en procesos de sanidad vegetal, y técnicas para mejora los cultivos tanto en calidad como en cantidad producida, garantizando por lo tanto una mayor producción de la obtenida.

Atentamente,



**Ing. Luis Patricio Maldonado Moscoso**  
**GERENTE GENERAL**