

Promoespacio S.A.
Notas a los Estados Financieros
Ejercicio Fiscal 2014

NOTA No. 1 NORMA GENERAL DE REVELACIONES:

- La compañía Promoespacio S.A. Se constituyó el 08 de Marzo del 2005 con domicilio en la calle Torcaza N45 y de las Grullas de esta ciudad de Quito. Su Actividad Económica Principal es la Prestación de Servicios Relacionados con el Diseño y la Construcción.
- Fecha de corte de los Estados Financieros: Diciembre 31 del 2014.
- Los estados financieros individuales, para el período terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados y autorizados por la Dirección para su emisión el 23 de marzo de 2015.

NOTA NO. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Sistema Contable Los estados financieros y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2014, y normas tributarias aplicables.

Unidad Monetaria Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en miles de Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo en caja y bancos Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

Deudores Se clasifica en activo corriente, a la cartera de clientes con pagos fijos o determinables y rotación de menos de 30 días; y en activo no corriente a los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera.

Propiedad, planta y equipo El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Provisión para Impuesto de Renta La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto aplicable.

Cuentas por pagar Las cuentas por pagar a proveedores se pagan hasta 30 días.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Cuentas de Orden La sociedad registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras.

NOTA NO. 3 CAJA Y BANCOS

Asciende a USD 23,127.54 y está conformado por: el saldo de USD 17,849.68 registrado en el Banco Internacional.

NOTA NO. 4 CUENTAS POR COBRAR

Asciende a USD 230,259.36 y corresponde a facturas por cobrar en plazos menores a 30 días.

NOTA NO. 5 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Por un valor nominal de USD 40,717.97 corresponde a pasivos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo anticipo a proveedores locales y provisiones fiscales.

NOTA NO. 6 ACTIVOS FIJOS

Por un valor nominal de USD 569,476.20 estos valores comprenden:

1.02 - ACTIVO NO CORRIENTE

1.02.01 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

1.02.01.02 - EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES		569,626.69
1.02.01.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES		
1.02.01.03.04 - MUEBLES Y ENSERES	2,116.00	
1.02.01.03.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	20,676.90	
1.02.01.03.06 - VEHICULOS.EQUIPO DE TRANSPORTE	<u>67,000.00</u>	
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES		89,792.90
1.02.01.07 - (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLA		
1.02.01.07.02 - EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	(50,000.00)	
1.02.01.07.04 - MUEBLES Y ENSERES	(508.20)	
1.02.01.07.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	(12045.19)	
1.02.01.07.06 - VEHICULOS.EQUIPO DE TRANSPORTE	<u>(27390.00)</u>	
TOTAL (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIED		<u>(89,943.39)</u>
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		569,476.20

Se procedió a la activación de USD 69,550.15 en edificaciones de propiedad de la Compañía por término de adecuaciones y mejoras efectuadas durante el año 2014.

NOTA NO. 8 OTROS ACTIVOS

Por un valor nominal de USD 58,464.64 corresponde a cuentas por cobrar con plazo al vencimiento mayor a un año, incluyendo transacciones derivadas de la venta de activos fijos y activos por Impuestos diferidos.

NOTA NO. 9 PASIVOS COMERCIALES

Ascienden a USD 90,813.87 y corresponden a pasivos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo provisiones fiscales, prestaciones laborales, provisión sobre contingencias y anticipo de cliente.

NOTA NO. 10 PASIVOS NO CORRIENTES

Ascienden a USD 7,789.68 corresponden beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios; y las provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio que son determinadas en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente.

NOTA NO. 12 PATRIMONIO

Asciende a \$ 823442.16, monto que se encuentra formado por los siguientes valores:

- El Capital Suscrito y Pagado de USD 800 y reservas legales por USD 400
- Resultados acumulados por USD 57,751.93
- Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF USD 759.840,69

- Utilidad del periodo USA 4,649.54 de acuerdo al Acta de Sesión Ordinario de Accionistas, y basados en el Informe a los Accionistas, no habrá reparto de dividendos.

NOTA NO. 13 INGRESOS POR SERVICIOS

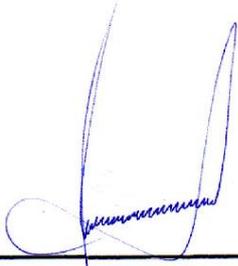
Asciende a USD 359,934.75 y está conformado por servicios relacionados con el diseño y dirección arquitectónica.

NOTA NO. 14 COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Asciende a USD 355,285.21 y está conformado por costes y gastos de personal, honorarios profesionales y servicios administrativos y de soporte.

NOTA NO. 15 EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.



Gerente General
Representante Legal



Contador General
ERIKA JIMENEZ R.