

Quito DM, 21 de Marzo del 2016

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PROMOESPACIO S.A.**

A los Accionistas de **PROMOESPACIO S.A.:**

De conformidad con los estatutos de la compañía PROMOESPACIO SA., me permito poner a consideración de ustedes señores accionistas, el informe del ejercicio económico del año 2015, así como también los estados financieros que adjunto.

Debido a los sucesos de la economía nacional, las particularidades de la industria y la normatividad vigente en el Ecuador y considerando que el año 2015 ha sido un año difícil en general para el país, la compañía durante este ejercicio económico presenta una pérdida de \$76.996,40.

Durante este ejercicio fiscal, no han existido ningún tipo de conflictos administrativos, laborales, ni legales.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



**Arq. Mario Mantilla.
Gerente General
PROMOESPACIO S.A.**

PROMOESPACIO S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO	2015	2014
1.01 - ACTIVO CORRIENTE		
1.01.01 - EFECTIVO Y EQUIVALENES AL EFECTIVO		
1.01.01.03 - BANCO INTERNACIONAL	3,778.70	23,127.54
1.01.02 - ACTIVOS FINANCIEROS		
1.01.02.05 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELAC		
1.01.02.05.01 - CLIENTES	102,453.40	230,259.36
1.01.04 - SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		
1.01.04.01 - ANTICIPO PROVEEDORES	29,206.71	37,580.08
1.01.05 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
1.01.05.02 - RENTA Y ANTICIPO RENTA	6,485.18	1,838.97
1.01.05.03 - IVA EN COMPRAS	11,138.19	1,298.92
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	153,062.18	294,104.87
1.02 - ACTIVO NO CORRIENTE		
1.02.01 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		
1.02.01.02 - EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	569,626.69	569,626.69
1.02.01.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES		
1.02.01.03.04 - MUEBLES Y ENSERES	2,116.00	2,116.00
1.02.01.03.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	20,676.90	20,676.90
1.02.01.03.06 - VEHICULOS.EQUIPO DE TRANSPORTE	67,000.00	67,000.00
1.02.01.07 - (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLA		
1.02.01.07.02 - EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	(50,000.00)	(50,000.00)
1.02.01.07.04 - MUEBLES Y ENSERES	(646.80)	(508.20)
1.02.01.07.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	(15,738.41)	(12,045.19)
1.02.01.07.06 - VEHICULOS.EQUIPO DE TRANSPORTE	(40,790.00)	(27,390.00)
1.02.05 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		
1.02.05.01 - ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	189.84	189.84
1.02.07 - DEUDORES COMERCIALES Y OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1.02.07 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1.02.07.05 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELAC	111,053.54	58,274.80
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	663,487.76	627,940.84
TOTAL ACTIVO	816,549.94	922,045.71

PROMOESPACIO S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

PASIVO Y PATRIMONIO

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2.01 - PASIVO CORRIENTE		
2.01.03 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
2.01.03.01 - PROVEEDORES LOCALES	1,687.08	3,978.75
2.01.07 - OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		
2.01.07.01 - CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
2.01.07.01.01 - IVA VENTAS	13,490.27	14,306.40
2.01.07.01.02 - RETENCION IVA 30%	3.39	7.99
2.01.07.01.03 - RETENCION IVA 70%	840.00	
2.01.07.01.04 - RETENCION IVA 100%	48.00	428.00
2.01.07.01.05 - RET. RENTA 1%	44.14	41.02
2.01.07.01.06 - RET. RENTA 2%	1,653.52	53.31
2.01.07.01.07 - RET. RENTA 8%	360.00	72.00
2.01.07.01.08 - RET. RENTA 10%	40.00	266.66
2.01.07.01.17 - IMPUESTO A LA RENTA EMPLEADOS		416.00
2.01.07.02 - CON EL I.E.S.S.		
2.01.07.02.01 - APORTES AL IEES	5,721.78	4,222.80
2.01.07.02.02 - PRESTAMOS IEES	2,003.94	655.99
2.01.07.03 - POR SUELDOS BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADO		
2.01.07.03.06 - PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL		1,937.04
2.01.07.09 - CON LA ADMINISTRACION MUNICIPAL		
2.01.07.09.03 - MUNICIPIO DE QUITO		1,119.91
2.01.10 - ANTICIPO DE CLIENTES		
2.01.10.01 - ANTICIPO DE CLIENTES LOCALES	<u>36,000.00</u>	<u>63,308.00</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	61,892.12	90,813.87
2.02 - PASIVO NO CORRIENTE		
2.02.07 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		
2.02.07.01 - JUBILACION PATRONAL	1,695.45	1,695.45
2.02.07.02 - JUBILACION POR DESAHUCIO	2,252.56	2,252.56
2.02.07.03 - PROVISION DECIMO TERCER SUELDO	2,025.00	1,629.17
2.02.07.04 - PROVISION DECIMO CUARTO SUELDO	2,239.05	<u>2,212.50</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	8,212.06	7,789.68
TOTAL PASIVO	<u>70,104.18</u>	<u>98,603.55</u>

PROMOESPACIO S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

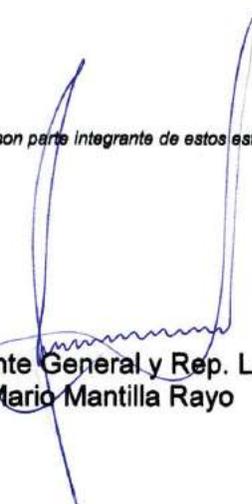
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

PATRIMONIO

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 - CAPITAL		
3.01 - CAPITAL		
3.01.01 - CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		
3.01.01.01 - CAPITAL PAGADO	800.00	800.00
3.04 - RESERVAS		
3.04.01 - RESERVA LEGAL	400.00	400.00
3.06 - RESULTADOS ACUMULADOS		
3.06.03 - RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR P		
3.06.03.01 - UTILIDAD / PERDIDA POR CONVERSIÓN DE NIIF	759,840.69	759,840.69
3.07 - RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	62,401.47	57,751.93
3.08 - RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>(76,996.40)</u>	<u>4,649.54</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>746,445.76</u>	<u>823,442.16</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>816,549.94</u>	<u>922,045.71</u>

Nota:

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.



Gerente General y Rep. Legal
Mario Mantilla Rayo



Contador General
Erika Jiménez Rodríguez

PROMOESPACIO S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<u>INGRESOS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4 - INGRESOS		
4.01 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
4.01.02 - PRESTACION DE SERVICIOS		
4.01.02.01 - VENTA DE SERVICIOS	519,872.57	313,042.07
4.03 - OTROS INGRESOS		
4.03.05 - INGRESO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
4.03.06 - UTILIDAD POR VENTA DE ACTIVOS		
4.03.07 - OTROS INGRESOS	17,500.00	46,892.68
TOTAL INGRESOS	537,372.57	359,934.75
EGRESOS		
5 - GASTOS		
5.01 - COSTOS DE VENTAS		
5.01.02 - COSTOS DEL SERVICIO		
5.01.02.01 - GASTOS DE PERSONAL		
5.01.02.01.01 - SUELDOS Y DEMAS REMUN. MATERIA GRAVADA		
5.01.02.01.01.01 - SUELDOS UNIFICADOS	289,612.50	197,700.00
5.01.02.01.01.04 - ALIMENTACION	30,025.05	11,239.59
5.01.02.01.02 - APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL		
5.01.02.01.02.01 - APORTE PATRONAL	35,187.92	24,020.58
5.01.02.01.02.02 - FONDOS DE RESERVA	24,134.38	12,956.94
5.01.02.01.03 - BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
5.01.02.01.03.01 - DECIMO TERCER SUELDO	24,134.38	17,895.83
5.01.02.01.03.02 - DECIMO CUARTO SUELDO	5,513.55	4,719.15
5.01.02.01.03.03 - VACACIONES	150.00	724.44
5.01.02.01.03.06 - PARTICIPACION TRABAJADORES		1,937.04
5.01.02.01.04 - GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		
5.01.02.01.04.01 - GASTO JUBILACION PATRONAL		832.55
5.01.02.01.04.02 - GASTO DESAHUCIO		1,352.46
5.01.02.02 - GASTOS GENERALES		
5.01.02.02.01 - *HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS PERSONA		
5.01.02.02.01.01 - SERVICIOS LEGALES	0.00	882.50
5.01.02.02.01.02 - SERVICIOS PROFESIONALES	12,573.15	900.00
5.01.02.02.01.03 - HONORARIOS PROFESIONALES ARQUITECTOS	77,000.00	10,007.12
5.01.02.02.02 - REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES		
5.01.02.02.02.02 - SERVICIOS DE IMPRESIÓN	25.00	962.62
5.01.02.02.04 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		
5.01.02.02.04.01 - MANT. Y REP. DE EQUIPOS DE COMPUTACION	945.72	1,573.50
5.01.02.02.04.02 - MANT. Y REP. DE EQUIPOS DE OFICINA	350.00	115.80
5.01.02.02.04.03 - MANT. Y REP. DE VEHICULOS	522.55	351.20
5.01.02.02.04.04 - MANT. Y REP. DE EDIFICIOS Y CONSTRUCCION	29,906.56	
5.01.02.02.05 - ARRENDAMIENTO OPERATIVO		
5.01.02.02.05.01 - ARRENDAMIENTO DE OFICINA	29,600.00	12,077.84
5.01.02.02.11 - GASTOS DE GESTION		
5.01.02.02.11.02 - ATENCION A CLIENTES	536.91	802.50
5.01.02.02.11.03 - GASTO RESTAURANTES	74.36	652.46
5.01.02.02.11.04 - AGASAJO NAVIDEÑO		733.65
5.01.02.02.11.05 - GASTO ATENCION CLIENTES & EMPLEADOS		517.70
5.01.02.02.12 - GASTOS DE VIAJES		
5.01.02.02.12.01 - PASAJES AREOS	88.72	239.70
5.01.02.02.12.02 - HOTELES	266.70	164.37
5.01.02.02.12.03 - ALIMENTACION		942.34
5.01.02.02.13 - *AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		
5.01.02.02.13.02 - TELEFONIA CELULAR	7,631.19	7,634.60
5.01.02.02.13.03 - TELEFONIA FIJA	21.99	0.00
5.01.02.02.13.04 - SERVICIOS DE INTERNET	3,317.03	2,114.32
5.01.02.02.15 - OTROS GASTOS		
5.01.02.02.15.01 - SUMINISTROS DE ASEO Y LIMPIEZA		188.97
5.01.02.02.15.02 - SUMINISTROS Y MATERIALES	7,333.14	1,145.67
5.01.02.02.15.03 - UTILES DE OFICINA	1,877.10	435.00
5.01.02.02.15.05 - CAPACITACION Y SEMINARIOS		
5.01.02.02.15.09 - SUSCRIPCIONES		
5.01.02.02.16 - DEPRECIACIONES		
5.01.02.02.16.01 - EDIFICIOS		
TOTAL COSTOS DE VENTAS	580,827.90	315,820.44

PROMOESPACIO S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	2015	2014
5.02 - GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5.02.02 - GASTOS GENERALES		
5.02.02.01.01 - SERVICIOS LEGALES		641.42
5.02.02.01.02 - HONORARIOS PROFESIONALES		
5.02.02.03 - HONORARIOS PRESTADOS POR SOCIEDADES		
5.02.02.03.01 - SERVICIOS CONTABLES		6,429.91
5.02.02.03.02 - SERVICIOS DE CONSTRUCCION		
5.02.02.11 - GASTOS DE GESTION		
5.02.02.11.03 - GASTO RESTAURANTES	524.03	453.28
5.02.02.11.04 - AGASAJO NAVIDEÑO	64.73	2,891.33
5.02.02.13 - "AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		
5.02.02.13.01 - ENERGIA ELECTRICA	252.48	702.34
5.02.02.13.02 - AGUA POTABLE	887.94	671.76
5.02.02.13.04 - SERVICIOS DE INTERNET	976.59	3,239.58
5.02.02.13.06 - TV CABLE		
5.02.02.14 - "IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS"		
5.02.02.14.01 - GASTO IMPUESTO A LA RENTA	3,644.32	6,327.03
5.02.02.14.03 - PATENTE / 1,5 x mil	8,000.19	7,125.75
5.02.02.14.05 - CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑI		745.97
5.02.02.14.06 - MULTAS	213.33	349.14
5.02.02.14.02 - GASTO IVA	158.11	0.00
5.02.02.15 - OT 5.02.02.15 - OTROS GASTOS		
5.02.02.15.01 - SUMINISTROS DE ASEO Y LIMPIEZA	20.60	410.44
5.02.02.15.02 - SUMINISTROS Y MATERIALES	1,316.24	
5.02.02.16 - DEPRECIACIONES		
5.02.02.16.01 - EDIFICIO-CONSTRUCCION		
5.02.02.16.03 - MUEBLES Y ENSERES	138.60	138.60
5.02.02.16.05 - EQUIPOS DE COMPUTACION	3,693.21	2,424.54
5.02.02.16.06 - "VEHICULOS,EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIP	13,400.00	6,700.00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	33,290.37	39,251.09
5.03 - GASTOS FINANCIEROS		
5.03.02 - GASTOS BANCARIOS	250.70	213.68
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	250.70	213.68
TOTAL COSTOS Y GASTOS	614,368.97	355,285.21
RESULTADO DEL EJERCICIO	(76,996.40)	4,649.54

Nota:
Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.


Gerente General y Rep. Legal
Mario Mantilla Rayo


Contador General
Erika Jiménez Rodríguez

PROMOESPACIO S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

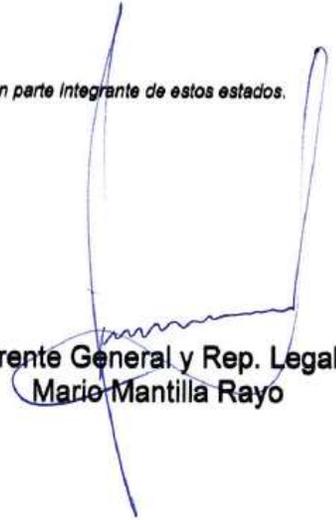
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en miles de Dólares de E.U.A.)

RESULTADOS ACUMULADOS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION PRIMERA NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 1RO DE ENERO DEL 2015	800.00	400.00	76,378.70	(18,626.77)	759,840.69	4,649.54	0.00	823,442.16
TRANSFERENCIA A RESULTADO ACUMULADO	0.00	0.00	4,649.54		0.00	(4,649.54)	0.00	0.00
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	-	-	-	-	-		(76,996.40)	(76,996.40)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	<u>800.00</u>	<u>400.00</u>	<u>81,028.24</u>	<u>(18,626.77)</u>	<u>759,840.69</u>	<u>0.00</u>	<u>(76,996.40)</u>	<u>746,445.76</u>

Nota:
Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.


Gerente General y Rep. Legal
Mario Mantilla Rayo


Contador General
Erika Jiménez Rodríguez

Promoespacio S.A.

Notas a los Estados Financieros

Ejercicio Fiscal 2015

NOTA No. 1 NORMA GENERAL DE REVELACIONES:

- La compañía Promoespacio S.A. Se constituyó el 08 de Marzo del 2005 con domicilio en la calle Torcaza N45 y de las Grullas de esta ciudad de Quito. Su Actividad Económica Principal es la Prestación de Servicios Relacionados con el Diseño y la Construcción.
- Fecha de corte de los Estados Financieros: Diciembre 31 del 2015.
- Los estados financieros individuales, para el período terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados y autorizados por la Dirección para su emisión el 21 de marzo de 2016.

NOTA NO. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Sistema Contable Los estados financieros y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2015, y normas tributarias aplicables.

Unidad Monetaria Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en miles de Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo en caja y bancos Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

Deudores Se clasifica en activo corriente, a la cartera de clientes con pagos fijos o determinables y rotación de menos de 30 días; y en activo no corriente a los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera.

Propiedad, planta y equipo El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Provisión para Impuesto de Renta La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto aplicable.

Cuentas por pagar Las cuentas por pagar a proveedores se pagan hasta 30 días.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Cuentas de Orden La sociedad registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras.

NOTA NO. 3 CAJA Y BANCOS

Asciende a USD 3,778.70 y está conformado por: el saldo de USD 4,004.23 registrado en el Banco Internacional.

NOTA NO. 4 CUENTAS POR COBRAR

Asciende a USD \$ 102,453.40 y corresponde a facturas por cobrar en plazos menores a 30 días.

NOTA NO. 5 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Por un valor nominal de USD 46,830.08 corresponde a activos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo anticipo a proveedores locales y provisiones fiscales.

NOTA NO. 6 ACTIVOS FIJOS

Por un valor nominal de USD 552,244.38 estos valores comprenden:

1.02 - ACTIVO NO CORRIENTE

1.02.01 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

1.02.01.02 - EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES		569,626.69	
1.02.01.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES			
1.02.01.03.04 - MUEBLES Y ENSERES	2,116.00		
1.02.01.03.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	20,676.90		
1.02.01.03.06 - VEHICULOS.EQUIPO DE TRANSPORTE	<u>67,000.00</u>		
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES		89,792.90	
1.02.01.07 - (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLA			
1.02.01.07.02 - EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	(50,000.00)		
1.02.01.07.04 - MUEBLES Y ENSERES	(646.80)		
1.02.01.07.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	(15,738.41)		
1.02.01.07.06 - VEHICULOS.EQUIPO DE TRANSPORTE	(40,790.00)		
TOTAL (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIED		<u>(107,175.21)</u>	
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			552,244.38

NOTA NO. 8 OTROS ACTIVOS

Por un valor nominal de USD 111,243.38 corresponde a cuentas por cobrar con plazo al vencimiento mayor a un año, incluyendo transacciones derivadas de la venta de activos fijos y activos por Impuestos diferidos.

NOTA NO. 9 PASIVOS COMERCIALES

Ascienden a USD 61,892.12 y corresponden a pasivos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo provisiones fiscales, prestaciones laborales, provisión sobre contingencias y anticipo de cliente.

NOTA NO. 10 PASIVOS NO CORRIENTES

Ascienden a USD 8,212.06 corresponden beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios; y las provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio que son determinadas en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente.

NOTA NO. 12 PATRIMONIO

Asciende a \$ 746,445.76, monto que se encuentra formado por los siguientes valores:

- El Capital Suscrito y Pagado de USD 800 y reservas legales por USD 400
- Resultados acumulados por USD 62,401.47
- Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF USD 759.840,69
- Pérdida del periodo USD 76,996.4.

NOTA NO. 13 INGRESOS POR SERVICIOS

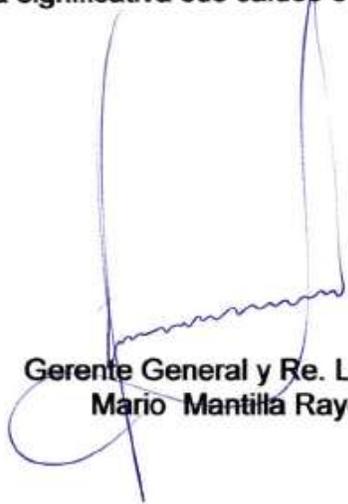
Asciende a USD 537,372.57 y está conformado por servicios relacionados con el diseño, dirección arquitectónica y alquiler de vivienda.

NOTA NO. 14 COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Asciende a USD 614,368.97 y está conformado por costes y gastos de personal, honorarios profesionales y servicios administrativos y de soporte.

NOTA NO. 15 EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.



Gerente General y Re. Legal
Mario Mantilla Rayo



Contador General
Erika Jiménez Rodríguez