

**INFORME DEL GERENTE DEL AÑO 2009
A LOS SEÑORES ACCONISTAS DE PROMOESPACIO S.A.**

Durante el año 2009 la gestión que ha impulsado la Gerencia fue importante, sin embargo se pretende aumentar la rentabilidad a través del incremento de los ingresos por servicios de planificación y diseño.

La situación financiera de la compañía se encuentra reflejada en los Estados de Situación Financiera así como en el de Resultados cortados al 31 de diciembre del 2009.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS

EJERCICIO	2009	%
Ingresos	237.824,14	100,00
Egresos	222.808,33	93,69
Utilidad	15.015,81	6,31

ESTADO DE SITUACIÓN

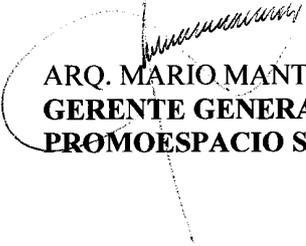
EJERCICIO	2009	%
ACTIVO	189.475,42	
PASIVO	140.641,76	74,23
PATRIMONIO	48.833,66	25,77
T. PASI. Y PATRIMON	189.475,42	100,00

La utilidad generada en el ejercicio 2009 asciende a U.S.\$15.015,81.

Para el año 2010 se espera superar el estado financiero con la ampliación de proyectos de magnitud y calidad para ganar confianza de los clientes y acceder a nuevos techos de mercado dentro de la zona de Cumbayá, Tumbaco y Puenbo.

Es necesario que se realice una inyección de capital fresco para tener capacidad operativa y de gestión.

Muy Atentamente.,


ARQ. MARIO MANTILLA R.
GERENTE GENERAL
PROMOESPACIO S.A.

