

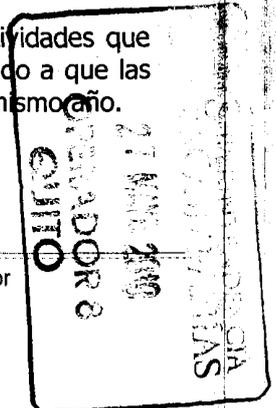
Quito, 21 de mayo del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INNOVARE INTEGRAL BUSINESS INNBUSINESS CIA. LTDA. y conforme lo disponen las normas vigentes, me permito poner en su conocimiento el informe económico del año 2009:

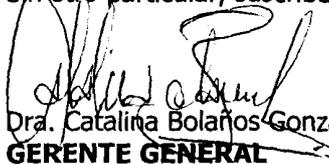
1. Durante el primer semestre del 2009 INNOVARE presentó importantes ingresos debido al contrato de prestación de servicios que suscribió con la empresa TATA en el año 2008 para gestionar la formalización hipotecaria de los créditos del IESS. No obstante y debido a diversos problemas operativos de la empresa TATA y la falta de enfrentamiento de los mismos con los afiliados del IESS, especialmente en lo que tiene que ver a que no se entregaron recursos para los pagos de impuestos legales por casi tres meses y por tanto se presentó una demora en la terminación de los trámites hipotecarios, INNOVARE decidió terminar la relación con dicha empresa debido a que por la atención al público que realizaba, los afiliados asumían que era INNOVARE la que generaba demoras en sus trámites, sin la debida aclaración ni de TATA ni del IESS.
2. Cuando INNOVARE firmó con TATA el contrato era por un período indefinido pero se tenía previsto que al menos duraría lo mismo que el contrato entre TATA y el IESS, esto es, 3 años. Sin embargo esto no sucedió y por lo tanto todas las inversiones que INNOVARE hizo en cuanto a infraestructura para la ejecución de dicha relación contractual no fueron recuperadas y al final del año se generó pérdida para la empresa. INNOVARE adquirió computadores, impresoras y copiadoras industriales, estaciones de trabajo, líneas telefónicas y todo lo que tenía con ver con la habilitación de nuevos puestos de trabajo. Igualmente contrató más personal y asumió todas las obligaciones patronales con sus empleados tal como lo previene la Ley. Todo esto, en si bien se refleja en los activos en cuanto a las inversiones, fue difícil de recuperar cuando la operación del IESS terminó a fines del mes de junio del 2009 y la empresa se quedó sin ninguna actividad por varias meses. No obstante y esperando que se reactiven las actividades, INNOVARE no liquidó a todos los empleados, quedándose con aquellos que además de demostrar su profesionalismo, demostraron su fidelidad y compromiso para con la empresa durante todo ese tiempo.
3. El segundo semestre del 2009 INNOVARE trató de recuperar las actividades que había venido realizando como broker de crédito y que suspendió debido a que las IFIS cerraron operaciones hipotecarias en el primer semestre de este mismo año.



4. Solamente a finales del 2009 INNOVARE comenzó a operar nuevamente y generar servicios para MUTUALISTA PICHINCHA, con quien mantiene un contrato como broker de crédito.
5. Igualmente en el mes de julio del 2009, la Gerencia General hizo acercamientos con la empresa chilena ASICOM AGF experta en outsourcing bancario para asociarse con la misma añadiendo tecnología a los servicios hipotecarios que prestaba INNOVARE en el Ecuador, llegando a suscribir un acuerdo de intenciones que sigue en vigencia y que espera concretar la instalación de ASICOM AGF en Ecuador para prestar servicios de originación de crédito y formalización hipotecaria.
6. Por lo expuesto anteriormente y principalmente por la falta de actividad generada durante el segundo semestre del 2009 la empresa presentó una pérdida de USD 9.105,07, que de todas maneras consideramos no fue tan impactante para el tiempo que no existieron ingresos.
7. Al cerrar el 2009 quedaron algunas cuentas por cobrar a clientes que se recuperan en el año 2010 y sobre todo expectativas certeras de actividades e ingresos del broker de crédito y del área legal en cuanto a formalización hipotecaria, asesoría fiduciaria y de mercado de valores, en las ciudades de Quito y Guayaquil.
8. Finalmente INNOVARE tiene la expectativa de ser un aliado importante de la empresa ASICOM en el Ecuador y poder prestar un valor agregado a sus servicios hipotecarios con un componente tecnológico que ninguna empresa o estudio jurídico nacional ofrece en la actualidad.

La Gerencia General manifiesta su preocupación de la inseguridad que el actual entorno político económico genera para el país y para las empresas que tratan de salir adelante. Tanto la Gerencia General como los socios están convencidos de que INNOVARE tiene un gran futuro por los servicios que se encuentra desarrollando para las instituciones financieras y espera que para el 2010 se pueda consolidar en el mercado, limitándose eso sí al sector privado, por la mala experiencia vivida en el año 2009 con ciertos actores.

Sin otro particular, suscribe el presente informe.


Dra. Catalina Bolaños González
GERENTE GENERAL

INNOVARE INTEGRAL BUSINESS INNBUSINESS CIA. LTDA.

