

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORMACIÓN GENERAL:

El Portal Inmobiliario Portmobiliario SA es una empresa dedicada a brindar servicios al sector inmobiliario.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

- Los estados financieros de El Portal Inmobiliario han sido presentados tomando en consideración del 1 de enero del 2011 al 31 de diciembre del 2011 año de transición y del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012 como primer período de aplicación de Normas Internacionales de información (NIIF).
- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen su respectiva provisión dando cumplimiento a las políticas establecidas por la compañía.
- Las propiedades, planta y equipo son registradas al costo (su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados) menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas de deterioro del valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período que se producen.

- Activos intangibles se registran activos de carácter no monetario como nuevos programas informáticos los cuales serán amortizados de acuerdo a su vida útil.
- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.
- El costo de los beneficios definido como jubilación patronal es determinado por medio de valoraciones actuariales realizadas al final del período.

- La compañía reconoce la participación de los trabajadores en la utilidad de la compañía calculada de acuerdo a las disposiciones legales.
- Los ingresos se calculan al valor razonable de la prestación de servicios cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta los descuentos o rebajas que se pueda otorgar.
- Los gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos independientemente de la fecha de pago.



ALICIA CHILIQUINGA

CONTADORA GENERAL