

Informe de Gerente General resultados ejercicio 2014

ENTORNO MACROECONOMICO

El crecimiento económico en el 2014 ha tendido a la baja puesto que el principal motor económico de desarrollo de nuestro país como es el petróleo ha decaído en un monto considerable trayendo consigo el respectivo decaimiento económico, pero gracias a que no únicamente subsistimos solo de este factor nos ha permitido mantenernos considerablemente estables. Se estima que para el 2015 El sector petrolero mejorará su precio y por ende las condiciones económicas que rigen la productividad de nuestro país.

Analizando el Producto Interno Bruto (PIB) por división de actividad económica encontramos al PIB Construcción, que describe el desempeño de la industria y es considerado un indicador clave, porque su comportamiento está altamente relacionado con la evolución de la economía del país. Y es a este sector que esta enfocado el giro de nuestro negocio.

En general se puede decir el año 2014 fue un buen año estable para Ecuador. Se registró un crecimiento económico interesante y los índices de inflación fueron bajos, sin embargo no se puede deslumbrar políticas económicas claras ni interés de inversionistas extranjeros por el país.

Situación y desenvolvimiento de la Empresa.

La empresa EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A. fue constituida mediante escritura pública el 9 de marzo del 2005 ante el notario Trigésimo Séptimo e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de marzo del 2005.

El objetivo empresarial es generar medios de comunicación y promoción basándose en tres principios; Que brinden información relevante al público, que sean medios de distribución masivos, que sean medios de distribución gratuitos a través de canales determinados.

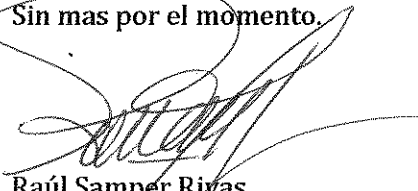
Los resultados económicos de la empresa en el año 2014 fueron positivos en líneas generales. El ejercicio económico del 2014 presenta un incremento en ventas del entorno a un 10% con el año 2013 motivado, esencialmente, por la actuación del equipo comercial. Este incremento también se debe a que se publico una edición especial considerando la exigencia del mercado y la falta que existía de información que direcciona a los posibles clientes hacia una compra segura de los productos que ofrece nuestra revista inmobiliaria.

Este año 2014 se realizaron una inversión importante en el PORTAL WEB, www.elportal.com.ec cuyos resultados se esperan ver a partir de mediados de 2015 y los años venideros.

Si bien se mantuvieron los contratos con los clientes importantes, también se dio apertura a nuevos clientes, y se espera que para futuros años crear nuevos productos editoriales y tener la oportunidad de expandirse en el mercado ecuatoriano.

Con respecto al numeral 1.7 del Reglamento para la presentación de los Informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales, debemos indicar que la compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Sin mas por el momento.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raúl Samper Rivas', written over a horizontal line.

Raúl Samper Rivas
Gerente General
El Portal Inmobiliario S.A.