

Informe de Gerente General resultados ejercicio 2013

ENTORNO MACROECONÓMICO

El crecimiento económico en el 2013 se ha mantenido estable con una tasa prevista del 4,1%. El sector petrolero continúa impulsando el crecimiento productivo nacional con el 2,6% con relación al año anterior.

Las principales actividades económicas que aportan a este comportamiento han sido otros servicios 34%, Comercio 11%, Manufactura 11%, Petróleo y Minas 10%, Construcción 10%, Agropecuario 10%, debido a las obras de infraestructura realizadas según las previsiones del Banco Central.

En general se puede decir el año 2013 fue un buen año para Ecuador. Se registró un crecimiento económico interesante y los índices de inflación fueron bajos, sin embargo no se puede deslumbrar políticas económicas claras ni interés de inversionistas extranjeros por el país.

Situación y desenvolvimiento de la Empresa.

La empresa EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A. fue constituida mediante escritura Pública el 9 de febrero del 2005 ante el notario Trigésimo Séptimo e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de marzo del 2005.

El Objetivo empresarial es generar medios de comunicación y promoción basándose en tres principios: Que brinden información relevante al público, que sean medios de distribución masivos, que sean medio de distribución gratuitos a través de canales determinados.

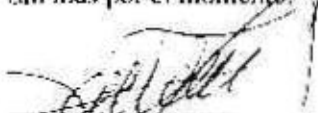
Los resultados económicos de la empresa en el año 2013 fueron negativos en líneas generales. El ejercicio económico del 2013 presenta un decremento en ventas del en torno a un 12% con el año 2012% motivado, esencialmente, por la mala actuación del equipo comercial y falta de supervisión del mismo., Este problema comercial nos ha hecho tomar la decisión, a mitad del año 2013, de eliminar del portafolio de productos editoriales EL Portal Nuevas Zonas centrando los esfuerzos en los productos editoriales EL PORTAL Magazine y EL PORTAL Ferias que dieron los resultados esperados.

Este año 2013 se realizaron inversión importante en el PORTAL WEB, www.elportal.com.ec, cuyos resultados se esperan ver a partir de mediados del 2014 y los años posteriores.

Si bien se mantuvieron los contratos con los clientes importantes, fuimos incapaces de crecer con nuevos clientes, en gran medida por las nuevas regulaciones legales que cumplir las empresas.

Con respecto al numeral 1.7 del Reglamento para la presentación de los Informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales, debemos indicar que la compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Sin más por el momento.


Raúl Samper Rivas
Gerente General
El Portal Inmobiliario S.A.