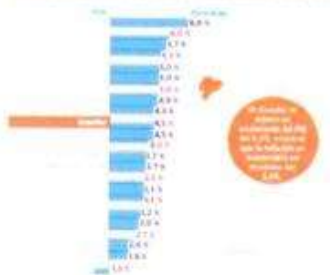


Informe de Gerente General resultados ejercicio 2012

Ambiente Externo

En el año 2012 fue un año de crecimiento económico y de fuerte inversión estatal. Se experimentó una inflación del 4,16% una tasa de crecimiento del 4,5%, lo que nos ubica en el medio de la tabla de crecimiento de América Latina.

Nota: Se usó el índice de 1990=100. Fuente: Banco Interamericano de Desarrollo (BID), 2013.



En general se puede decir el año 2012 ha sido un año de estabilidad, sin embargo no se puede deslucir políticas económicas claras ni interés de inversionistas extranjeros por el país.

Situación y desenvolvimiento de la Empresa

La empresa EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A. fue constituida mediante escritura Pública el 9 de febrero del 2005 ante el notario Trigésimo Séptimo e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de marzo del 2005.

Su finalidad se resume en generar medios de comunicación y promoción relacionados con el sector inmobiliario.

La actividad económica de la empresa durante el periodo 2012 fue positiva en líneas generales. El ejercicio económico del 2012 presenta un incremento en ventas del 8%. La efectividad de las estrategias comerciales implementadas en la revista EL PORTAL Magazine junto con la creación de un nuevo proyecto editorial, EL PORTAL Ferias, han brindado los resultados esperados. Los acuerdos y convenios realizados con empresas del sector de la informática, publicidad y otros medios relacionados nos han permitido dar a conocer nuestros diferentes servicios de promoción y sus beneficios a nivel nacional.

Existió un aumento en el número de clientes y servicios a nivel nacional lo que nos permite pensar que la empresa se encuentra en un estado de madurez y reconocimiento a nivel nacional.

Con respecto al numeral 1.7 del Reglamento para la presentación de los Informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales, debemos indicar que la compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Sin más por el momento

Rafael Samper Rivas

Gerente General

El Portal Inmobiliario S.A.