

INFORME GERENTE GENERAL

Quito, 29 de abril de 2010

Señores Socios,

EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A.

Ciudad

En mi condición de Representante Legal de la compañía EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A., por así disponer la Ley de Compañías y nuestros Estatutos Sociales, pongo a consideración de la Junta General de Socios, el informe de labores por el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del año 2010.

ASPECTOS GENERALES

Tras un año muy complicado para el sector inmobiliario como fue el 2009, el 2010 se presentó con un incremento importante en la promoción de proyectos inmobiliarios nuevos y de segunda mano. Las revistas que conforman el Grupo Editorial EL PORTA, El Portal Magazine y El Portal Nuevas zonas, se consolidan dentro del sector como los medios de información gratuitos más eficientes del mercado.

Se lanza a finales del 2010 la Revista EL PORTAL Mandato cuyo objetivo es promocionar de manera gratuita la vivienda usada.

Se promocionan la web del Portal y el servicio gratuito de Tu Vivienda consiguiendo más de 40.000 visitas durante el 2010.

Se estrecha la relación con los clientes y se consigue la realización de contratos publicitarios de larga duración.

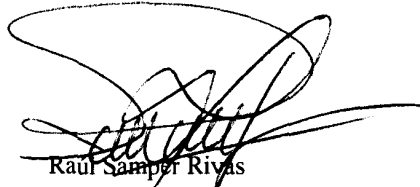
ASPECTOS ECONÓMICOS

Las ventas se incrementaron en 11% con respecto al año anterior, siendo de \$417,077 en el 2010 vs \$372,222 en el 2009.

El incremento de ventas estuvo impulsado por la apertura del crédito hipotecario, principalmente del BIESS.

Se registra una utilidad de \$45,421 en el 2010, producto del incremento de ventas y un adecuado manejo de cartera.

Atentamente.



Raul Samper Rivas

GERENTE GENERAL

EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A.

