

Quito, abril 29 de 2010

## INFORME DE GERENTE

Señores Socios de la empresa

De mi consideración:

En mi condición de Representante Legal de la compañía EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A., por así disponer la Ley de Compañías y nuestros Estatutos Sociales, pongo a consideración de la Junta General de Socios, el informe de labores por el ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del año 2009.

### CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el año 2009 se ha consolidado la posición de liderazgo en el mercado de publicaciones gratuitas, se lanzó la revista Nuevas Zonas, con el fin de consolidar la posición en la oferta inmobiliaria en los sectores periféricos de Quito.

Se estrechó la relación con nuestros anunciantes, ofreciéndoles servicios adicionales de captación de clientes (tu vivienda).

### ASPECTOS ECONOMICOS

Se tuvieron ventas por \$377,222, con un costo de ventas del 35,1%.

La caída en ventas con respecto al año anterior es producto de la crisis financiera que atravesó el país durante el año 2009, donde el sistema financiero restringió el crédito hipotecario, afectando seriamente la venta de bienes inmuebles en el país, lo que se reflejó en la reducción de publicidad de nuestros anunciantes.

Se realizó una depuración de cuentas x cobrar, por lo que se envió al gasto aproximadamente \$31M. Por medio de esta decisión se buscó sanear las cuentas incobrables que se venían manteniendo en la empresa.

Debido a esta depuración, se registraron pérdidas de \$7,259 durante el año 2009.

Atentamente,

  
Raúl Samper Rivas

Representante Legal

