

INFORME DE COMISARIA DE LA COMPAÑÍA EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A.

Para que efectúe las funciones de Comisario de la empresa EL PORTAL S.A. durante el ejercicio fiscal 2015, se nombra a la Doctora Adriana Morales.

EL PORTAL INMOBILIARIO S.A. tiene como actividad principal la promoción y asesoramiento empresarial en cuanto a la publicidad de Proyectos Inmobiliarios; la empresa está conformada por un Capital Social de \$1.000,00 (Un Mil con 00/100 Dólares Americanos).

Según los Balances Generales y de Resultados, así como en los informes entregados por la administración, determinan que durante el presente ejercicio económico, se obtuvo una pérdida de \$31.166,56 (Treinta y un Mil Ciento sesenta y Seis con 56/100 Dólares Americanos); resultado de la diferencia entre Ventas y Costos - Gastos.

El total de Ingresos por Ventas Netas locales gravadas con tarifa 12% suman \$231.875,86 (Dieciséis mil ochocientos setenta y cinco con 86/100 Dólares Americanos).

Los Costos por este ejercicio fiscal suman \$149.754,31 (Ciento cuarenta y nueve mil setecientos cincuenta y cuatro con 31/100 Dólares Americanos); Los Gastos Administrativos suman \$109.886,39 (Ciento nueve mil ochocientos ochenta y seis con 39/100 Dólares Americanos); cabe indicar que los Gastos Administrativos contienen: Gastos Sueldos, Salarios y demás remuneraciones, Aporte al IRSS, Beneficios Sociales, Honorarios Profesionales, Mantenimiento y Reparaciones, Combustible, Promoción y Publicidad, Suministros y Materiales, Transporte, Comisiones Locales, Seguros y Reaseguros, Gastos de Gestión, Impuestos y Contribuciones, Gastos de Viaje, IVA que se le carga al gasto, Depreciaciones de Activos Fijos, Servicios Públicos, Pagos por otros Servicios y Pagos por Otros Bienes.

Los Activos suman un total de \$208.524,73 (Dieciséis mil quinientos veinticuatro con 73/100 Dólares Americanos) siendo su mayor aporte el Activo Corriente; las cuentas por cobrar con un valor de \$150.658,19 (Ciento cincuenta mil seiscientos cincuenta y ocho con 19/100 Dólares Americanos) que corresponden al 68% del Total de Activos.

Los Pasivos suman \$107.048,28 (Ciento siete mil cuarenta y ocho con 20/100 Dólares Americanos), en donde las Cuentas por Pagar tienen un total de 97.402,89 (Noventa y siete mil cuatrocientos dos con 89/100 Dólares Americanos) que le corresponde al 60,6% del total de Pasivos.

El Patrimonio está conformado del Capital Social de \$1.000,00 (Un mil con 00/100 Dólares Americanos), Reserva Legal por 1.253 (Un mil doscientos cincuenta y tres con 00/100 Dólares Americanos) y Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores con un valor de \$11.175,65 (Once mil ciento setenta y cinco con 65/100 Dólares Americanos).

Certifico que la contabilidad de la empresa se realizó bajo los métodos y principios de Contabilidad aceptados, Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Leyes Tributarias vigentes en el país.

Durante el ejercicio fiscal 2014, los Balances e informes de la Compañía se encuentran aprobados por los accionistas.

Atentamente,

DRA. Adriana Morales
COMISARIO