

INFORME DE COMISARIA DE LA COMPAÑÍA EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A.

Para que efectúe las funciones de Comisario de la empresa EL PORTAL S.A. durante el ejercicio fiscal 2014, se nombra a la Ingeniera Adriana Morales.

EL PORTAL INMOBILIARIO S.A. tiene como actividad principal la promoción y asesoramiento empresarial en cuanto a la publicidad de Proyectos Inmobiliarios; la empresa está conformada por un Capital Social de \$1.000,00 (Un Mil con 00/100 Dólares Americanos).

Según los Balances Generales y de Resultados, así como en los informes entregados por la administración, determinan que durante el presente ejercicio económico, se obtuvo una utilidad de \$20.367,14 (Veinte Mil Trescientos Sesenta y Siete con 14/100 Dólares Americanos); resultado de la diferencia entre Ventas y Costos - Gastos.

El total de Ingresos por Ventas Netas locales gravadas con tarifa 12% suman \$428.104,33 (Cuatrocientos veintiocho mil ciento cuatro con 33/100 Dólares Americanos); por Otros Ingresos se han recibido \$984,00 (Novecientos ochenta y cuatro con 00/100 Dólares Americanos); teniendo un total de INGRESOS por \$429.088,33 (Cuatrocientos veintinueve mil ochenta y ocho con 33/100 Dólares Americanos).

Los Costos por este ejercicio fiscal suman \$247.442,57 (Doscientos cuarenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y dos con cincuenta y siete con 57/100 Dólares Americanos); Los Gastos Administrativos suman \$161.278,55 (Ciento sesenta y un mil doscientos setenta y ocho con 55/100 Dólares Americanos); cabe indicar que los Gastos Administrativos contienen: Honorarios Profesionales, Mantenimiento y Reparaciones, Combustible, Promoción y Publicidad, Suministros y Materiales, Transporte, Comisiones Locales, Seguros y Reaseguros, Gastos de Gestión, Impuestos y Contribuciones, Gastos de Viaje, IVA que se le carga al gasto, Depreciaciones de Activos Fijos, Servicios Públicos, Pagos por otros Servicios y Pagos por Otros Bienes.

Los Activos suman un total de \$241.053,58 (Doscientos cuarenta y un mil cincuenta y tres con 58/100 Dólares Americanos) siendo su mayor aporte el Activo Corriente; las cuentas por cobrar con un valor de \$209.602,14 (Doscientos nueve mil seiscientos dos con 14/100 Dólares Americanos) que corresponden al 78% del Total de Activos.

Los Pasivos suman \$115.241,19 (Ciento quince mil doscientos cuarenta y uno con 19/100 Dólares Americanos), en donde las Cuentas por Pagar representan al 70.6% del total de Pasivos.

El Patrimonio está conformado de: Capital Social de \$1.000,00 (Un mil con 00/100 Dólares Americanos), Reserva Legal por 1.253 (Un mil doscientos cincuenta y tres con 00/100 Dólares Americanos) y Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores con un valor de \$11.175,65 (Once mil ciento setenta y cinco con 65/100 Dólares Americanos), Por adopción de NIIFs por primera vez un valor de 4.565,20 (Cuatro mil quinientos sesenta y cinco con 20/100); y un valor para capitalizaciones futuras de 133.060,89 (Ciento treinta y tres mil sesenta con 88/100 Dólares Americanos).

Certifico que la contabilidad de la empresa se realizó bajo los métodos y principios de Contabilidad aceptados, Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Leyes Tributarias vigentes en el país, y NIFFS.

Durante el ejercicio fiscal 2014, los Balances e informes de la Compañía se encuentran aprobados por los accionistas.

Atentamente,

Ing. Adriana Morales

C.I.

COMISARIO