

## INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑIA EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A.

Para que efectúe las funciones de Comisario de la empresa EL PORTAL S.A. durante el ejercicio fiscal 2013, se nombra a la Doctora Jissela Elizabeth Guerrón Calderón.

EL PORTAL INMOBILIARIO S.A. tiene como actividad principal la promoción y asesoramiento empresarial en cuanto a la publicidad de Proyectos Inmobiliarios; la Empresa está conformada por un Capital Social de \$1.000,00 (Un Mil con 00/100 Dólares Americanos).

Según los Balances General y de Resultados, así como en los Informes entregados por la administración, determinan que durante el presente ejercicio económico, se obtuvo una Pérdida de \$8.657,00 (Ocho Mil Seiscientos Cincuenta y Siete con 00/100 Dólares Americanos); resultado de la diferencia entre Ventas y Costos - Gastos.

El Total de Ingresos por Ventas Netas locales gravadas con tarifa 12% suman \$442.299 (Cuatrocientos cuarenta y dos mil doscientos noventa y nueve con 00/100 Dólares Americanos); por Otros Ingresos se han recibido \$8.863,00 (Ocho mil ochocientos sesenta y tres con 00/100 Dólares Americanos); teniendo un total de INGRESOS por \$451.162,00 (Cuatrocientos cincuenta y un mil ciento sesenta y dos con 00/100 Dólares Americanos).

Los Costos por este ejercicio fiscal suman \$282.019 (Doscientos ochenta y dos mil diecinueve con 00/100 Dólares Americanos); los Gastos Administrativos suman \$177.425 (Ciento setenta y siete mil cuatrocientos veinte y cinco con 00/100 Dólares Americanos), por otros Gastos No Operativos tenemos un gastos de \$375,00 (Trescientos setenta y cinco con 00/100 Dólares Americanos); cabe indicar que los Gastos Administrativos contienen: Gasto Sueldos, Salarios y demás remuneraciones, Aporte al IESS, Beneficios Sociales, Honorarios Profesionales, Mantenimiento y Reparaciones, Combustibles, Promoción y Publicidad, Suministros y Materiales, Transporte, Comisiones Locales, Seguros y Reaseguros, Gastos de Gestión, Impuestos y Contribuciones, Gastos de Viaje, IVA que se le carga al Gasto, Depreciaciones de Activos Fijos, Servicios Públicos, Pagos por otros Servicios y Pagos por otros Bienes.

Los Activos suman un total de \$216.404 (Doscientos dieciséis mil cuatrocientos cuatro con 00/100 Dólares Americanos) siendo su mayor aporte en el Activo Corriente; las cuentas por cobrar con un valor de \$168.741 (Ciento sesenta y ocho mil setecientos cuarenta y uno con 00/100 Dólares Americanos) que corresponde al 78% del total de Activos.

Los Pasivos suman \$96.831 (Noventa y seis mil ochocientos treinta y uno con 00/100 Dólares Americanos), en donde las Cuentas por Pagar tienen un total de \$58.703 (Cincuenta y ocho mil setecientos tres con 00/100 Dólares Americanos) que le corresponde al 60.6% del total de los Pasivos.

El patrimonio está conformado de: Capital Social de \$ 1.000,00 (Un Mil con 00/100 Dólares Americanos), Reserva Legal por \$1.253 (Un mil doscientos cincuenta y tres con 00/10 Dólares Americanos) y Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores con un valor de \$7.084 (Siete mil ochenta y cuatro con 00/100 Dólares Americanos).

Certifico que la contabilidad de la empresa se realizó bajo los métodos y Principios de Contabilidad aceptados, Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Leyes Tributarias vigentes en el país.

Durante el ejercicio fiscal 2013, Los Balances e Informes de la compañía, se encuentran aprobados por los Accionistas.

Atentamente,

  
DRA. JISSELA GUERRON C.  
C.I. 1716294739  
COMISARIO