

152954

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008**

EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A. es una compañía creada con el objeto de brindar asesoramiento empresarial.

Según los Balances, General y de Resultados, así como en los Informes entregados por la administración, determinan que durante el ejercicio fiscal 2008 se obtuvo una utilidad operativa de \$9.655,35 (Nueve mil seiscientos cincuenta y cinco con 35/100 Dólares de Estados Unidos de América); teniendo Ingresos Totales por \$ 439.278,88 (Cuatrocientos treinta y nueve mil doscientos setenta y ocho con 88/100 Dólares de Estados Unidos de América); los Costos y Gastos ascendieron a \$ 429.623,53 (Cuatrocientos veinte y nueve mil seiscientos veinte y tres con 53/100 Dólares de Estados Unidos de América).

Los activos suman un total de \$227.748,61 (Doscientos veinte y siete mil setecientos cuarenta y ocho con 61/100 Dólares de los Estados Unidos de América) siendo su mayor aporte en el Activo Corriente Exigible, Las Cuentas por Cobrar a Clientes No Relacionados Locales, con un valor de \$91.910,08 (Noventa y un mil novecientos diez con 08/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y la Cuentas por Cobrar a Cliente Relacionados Locales con un valor de \$79.937,59 (Setenta y nueve mil novecientos treinta y siete con 59/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

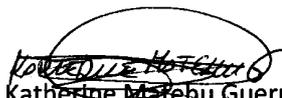
Los pasivos suman \$146.149,51 (Ciento cuarenta y seis mil ciento cuarenta y nueve con 51/100 Dólares de los Estados Unidos de América), siendo los Documentos por Pagar a Proveedores No Relacionados Locales con el monto mayor.

El patrimonio se conforma de: capital social de \$ 1.000,00 (Un Mil Dólares Americanos), Reservas con un valor de \$637,59 (seiscientos treinta y siete con 59/100 dólares americanos), Aporte a Futuras Capitalizaciones por \$64.567,89 (Sesenta y cuatro mil quinientos sesenta y siete con 89/100 dólares americanos), Utilidades No Distribuidas por \$ 5.738,27 (Cinco mil setecientos treinta y ocho Dólares Americanos), más el resultado de este ejercicio fiscal, suman un total de \$81.599,10 (Ochenta y un mil quinientos noventa y nueve con 10/100 dólares americanos).

Cabe insistir que la contabilidad de la empresa se basa en los Principios de Contabilidad, Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Leyes Tributarias y vigentes en el país.

Durante el ejercicio fiscal 2008, no se encontraron observaciones, los Balances se encuentran aprobados por los Accionistas

Atentamente,


Katherine Matehu Guerra
C.I.# 1713705992
COMISARIO

