



|                   |  |
|-------------------|--|
| RAZÓN SOCIAL      | EL PORTAL INMOBILIARIO PORTMOBILIARIO S.A. |
| DIRECCIÓN         |  |
| EXPEDIENTE        | 152954                                     |
| RUC               | 1791979958001                              |
| AÑO               | 2008                                       |
| FORMULARIO        | SC.NEC.152954.2008.2                       |
| NÚMERO DE INGRESO | 75781                                      |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(DD/MM/AAAA)

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

#### BALANCE GENERAL (NEC 1)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 200,00     |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS<br>LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS<br>DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS<br>LOCALES      | 315    | 118.925,39 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS<br>DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS<br>LOCALES            | 317    | 74.937,59  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL<br>EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS<br>LOCALES         | 319    | 6.803,23   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS<br>DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    | -4.177,76  |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    | 327,98     |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 14.333,30  |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y<br>MATERIALES   | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD.<br>EN ALMACEN                                     | 328    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS<br>Y ACCESORIOS                                    | 330    |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 331    | 3.124,75   |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 332    | 1.600,00   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE  | 339    | 216.074,48 |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)  | 341    |            |

#### ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

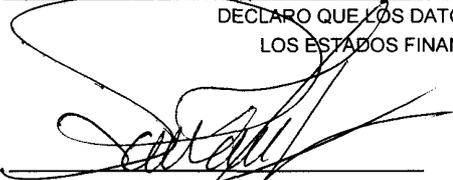
| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON<br>TARIFA 12%                                     | 601    | 427.459,22 |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON<br>TARIFA 0%                                      | 602    | 8.414,55   |
| EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL<br>EXTERIOR   | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |            |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    | 3.405,11   |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DE<br>RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS<br>LOCALES     | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DEL<br>EXTERIOR         | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS<br>(INFORMATIVO)                                      | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO<br>INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                          | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS  | 699    | 439.278,88 |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO<br>PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                       | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO<br>PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO<br>PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                            | 703    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO<br>PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                            | 704    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO<br>PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                     | 705    |            |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA   | 706    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA<br>PRIMA   | 707    |            |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA  | 708    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA   | 709    |            |
| INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN  |        |            |

|  |     |            |  |     |           |
|--|-----|------------|--|-----|-----------|
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |            | PROCESO  | 710 |           |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 | 6.747,91   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |           |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 | 655,68     | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |           |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 | 14.466,93  | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |           |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                                 | 346 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |           |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 | 91.844,84 |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 | -5.306,06  | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |           |
| TERRENOS   | 349 |            | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | 13.312,07 |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |           |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 16.564,46  | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 | 13.238,85 |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                            | 371 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |           |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 | 204,98     | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 46.332,41 |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                  | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |           |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 | 12.566,36  | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |           |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 | -3.674,30  | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |           |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 9.097,04   | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 | 10.608,23 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                               | 381 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 | 1.286,49  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES        | 383 |            | COMBUSTIBLES   | 729 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 384 |            | COMBUSTIBLES   | 730 | 13,39     |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES     | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 386 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 | 13.232,83 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES           | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 388 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 5.326,95  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES         | 389 |            | TRANSPORTE   | 735 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |            | TRANSPORTE   | 736 | 7.354,94  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |           |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |           |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00       | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |           |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 241.735,98 | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |            | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 | 181,30    |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 | 78.984,06  | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 744 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL  | 745 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 | 64.421,92  | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL  | 746 |           |
|  |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR   | 747 |           |
|  |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR   | 748 |           |
|  |     |            | COMISIONES LOCAL   | 749 |           |
|  |     |            | COMISIONES LOCAL   | 750 |           |
|  |     |            | COMISIONES DEL EXTERIOR  | 751 |           |
|  |     |            | COMISIONES DEL EXTERIOR  | 752 |           |

|  |     |            |   |     |            |
|--|-----|------------|---|-----|------------|
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |            |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 | 10.212,23  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 | 12.835,77  | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |            |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 | 2.606,05   | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |            |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 | 1.448,30   | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |            |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |            |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |            |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |            |
| PROVISIONES  | 428 | 3.895,13   | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |            |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 164.191,23 | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |            | OTRAS PERDIDAS  | 769 |            |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | OTRAS PERDIDAS  | 770 |            |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |            |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 | 5.105,58   |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 447 |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |            |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 448 |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 449 |            | GASTOS DE GESTION   | 775 | 2.347,50   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 450 |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 3.707,34   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES         | 451 |            | GASTOS DE VIAJE   | 777 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 452 |            | GASTOS DE VIAJE   | 778 | 1.180,90   |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 453 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |            |
| CREDITO A MUTUO  | 454 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |            |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO  | 455 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 781 |            |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 456 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 782 | 1.763,49   |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 457 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 783 |            |
| OTRAS PROVISIONES  | 458 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 784 |            |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO   | 469 | 0,00       | AMORTIZACIONES  | 785 |            |
| PASIVOS DIFERIDOS  | 479 |            | AMORTIZACIONES  | 786 | 2.750,68   |
| OTROS PASIVOS  | 489 |            | SERVICIOS PUBLICOS  | 787 |            |
|  |     |            | SERVICIOS PUBLICOS  | 788 | 21.249,62  |
|  |     |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS   | 789 |            |
|  |     |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS   | 790 | 28.348,90  |
|  |     |            | PAGOS POR OTROS BIENES  | 791 |            |
|  |     |            | PAGOS POR OTROS BIENES  | 792 | 150.224,99 |
|  |     |            | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                      | 794 |            |
|  |     |            | TOTAL COSTOS  | 797 | 0,00       |

|  |     |            |  |     |            |
|--|-----|------------|--|-----|------------|
| TOTAL DEL PASIVO   | 499 | 164.191,23 | TOTAL GASTOS   | 798 | 429.623,53 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                              | 501 | 1.000,00   | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 429.623,53 |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA            | 503 |            | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 9.655,35   |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 | 64.567,89  | PÉRDIDA  | 802 | 0,00       |
| RESERVA LEGAL  | 507 | 1.253,12   | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |            |
| OTRAS RESERVAS   | 509 |            | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 9.655,35   |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES              | 513 | 5.738,27   | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |            |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                | 515 | -615,53    | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 9.655,35   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                     | 517 | 5.601,00   |  |     |            |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                  | 519 |            |  |     |            |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      | 598 | 77.544,75  |  |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                  | 599 | 241.735,98 |  |     |            |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: RAUL SAMPER RIVAS  
 CI/RUC: 1716555089



FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: LUCIA CHILIQUNGA  
 RUC: 1307975023 001

