

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Nombre de la entidad
EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA.
- RUC de la entidad
1791979478001
- Domicilio de la entidad
Av. QUITO Y MADRID (Santo Domingo de los Tsáchilas)
- Forma legal de la entidad
Compañía Limitada
- País de incorporación
Ecuador
- País de incorporación
Ecuador
- Descripción

EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA. es una empresa constituida con fecha 19 de enero de 2005, establecida en el Ecuador. El RUC es 1791979478001, y su objetivo principal es el servicio de alquiler de bienes inmuebles.

Su oficina matriz se encuentra ubicada en la Av. Quito y Madrid en Santo Domingo de los Tsáchilas y mantiene 1 establecimiento abierto.

Sus actividades se desarrollan dentro del marco legal expedido por la Leyes societarias, tributaria, laboral y otras, sujetas bajo los organismos de control.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1 Periodo contable

- Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2012, incluyen los saldos contables al inicio y final del año 2010, corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con la finalidad de presentarlos comparativos con el año 2011 y 2012.

- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2012.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012.
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del 2012.

2.2 **Bases de preparación:**

Los Estados Financieros de EDISON MONTES DE OCA GALARZA EMOG CIA han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International AccountingStandarsBoard (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros..

2.3 **Moneda funcional o de presentación**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 **Negocio en marcha**

La Junta universal de socios en la asamblea del 02 de marzo de 2016 acordó que no existe la intención ni necesidad de liquidarse, por lo tanto esta compañía cumple con el principio de continuidad o negocio en marcha.

3. **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

3.1 **Terrenos**

Cuenta constituida por un bien inmueble ubicado en la Provincia de Manabí Cantón Pedernales.

Cuenta	Valor
Terrenos	8,619.72

3.2 Cuentas por pagar diversas relacionadas

Su saldo está conformado por préstamos de los accionistas.

Cuenta	Valor
Acreedores Relacionados	8,219.72

3.3 Capital

Su saldo representa la aportación de capital de los socios de la empresa

Cuenta	Valor
Capital	400.00

Dra. Mariuxi Falcones
Contadora