

INFORME DE GERENTE

Quito, 25 de marzo de 2009

A los señores miembros de la Junta General de Accionistas
DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, ARQUITECH S.A.

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía y del reglamento de informes anuales de Administradores, a Juntas Generales, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A., a continuación pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre de 2008, cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la ley de Compañías y la resolución No. 13. RO-44 de 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías.

1. En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2008, debo manifestar que la Compañía en este ejercicio económico tuvo su actividad centrada en los siguientes proyectos:

La Hondonada
Villa Moravia
Casa de Campo
Cartera de Mutualista Pichincha

En el caso de La Hondonada y Villa Moravia se legalizo el traspaso de los derechos fiduciarios cuyo valor de venta fue de 1.871.000,00 dólares, de los cuales se requirió unos 160.000 dólares para el flujo operativo de Arquitech y el saldo o sea 1.711.000,00 dólares para cancelar parte del préstamo que mantenemos con VOYSE TRADING INC. Compañía establecida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Inglesas con su principal oficina localizada en Toronto, Canadá. El préstamo ha sido legalmente registrado bajo las leyes ecuatorianas (Banco Central).

Fideicomiso Casa de Campo, fue un proyecto que financio parte de la actividad del proyecto Central que era la construcción de casas y departamentos, en el mes de agosto del 2008 fue totalmente cancelado, lo que genero algunos ingresos financieros.

Como todos ustedes conocen, señores accionistas, Arquitech decidió invertir en compra de Cartera por 1.422.274,00 dólares con el 32% de descuento, a la Mutualista Pichincha, donde a finales del 2009 tendremos los rendimientos esperados. Sin embargo en diciembre de este año se decidió contabilizar el valor de 187.694.21 dólares como intereses ganados Venta Cartera, valor que esta en función de los depositados realizados por Mutualista Pichincha hasta el 31 de diciembre del 2008.

- 2.- Por otro lado me permito informarles que se realizo el aumento de capital de 27.000,00 dólares aprobado por ustedes, señores accionistas, con fecha 25 de septiembre del 2008, ante el Dr. Ramiro Dávila Silva, Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, mediante escritura pública número 4144, con el cual el capital social de la empresa asciende al valor de 27.800,00 dólares.

- 3.- Durante la actividad de este año la empresa genero ingresos por 239.876,88 dólares, de los cuales se pago 281.612.82 dólares por intereses préstamo del exterior, 75.000,00 dólares por honorarios gestión del exterior, 29.757.84 Honorarios administrativos y 23.341.81 dólares por gastos operativos, resultando una pérdida de 169.835.59 dólares.

- 4.- La Administración de la Compañía ha cumplido a cabalidad con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como, con las decisiones tomadas por la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

Elizabeth Dominguez
Elizabeth Dominguez
GERENTE GENERAL

