



Quito, 28 de Marzo del 2007

SEÑORES ACCIONISTAS DE ARQUITECH S.A.

Me es grato poner a su consideración el informe anual de la administración de la Compañía durante el ejercicio económico del 2007 tanto en los aspectos administrativos, financieros y legales.

1.-PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.-

En el aspecto administrativo debo indicar a la Junta General que la Compañía , actualmente cuenta con personal que nos ha permitido un correcto control del movimiento de la misma.

En general tanto en el aspecto administrativo, laboral y legal la Compañía durante el 2007 no ha tenido problemas, al contrario, se ha logrado crear un grupo de trabajo que responde a los objetivos de la Gerencia.

2.-ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS.-

Las inversiones realizadas en los 6 proyectos inmobiliarios durante este año 2007 fueron monitorreadas hasta culminar con la venta de los mismos.

La negociacion de dichos proyectos fue realizada a finales de año, quedando pendiente unicamente legalizar el traspaso de los derechos fiduciarios ya que el valor acordado fue recibido en su totalidad y parte se reinvirtio en la compra de Cartera vencida de la Mutualista Pichincha.

El rendimiento sobre dichas inversiones nos ha permitido cumplir con el pago de intereses , honorarios y gastos casi en su totalidad , el saldo negativo a final de año , no nos permitio cumplir con nuestros objetivos.



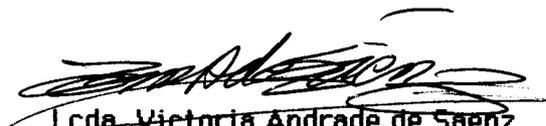
-2-

De las cifras constantes en los balances, se puede desprender que ha existido una pérdida del ejercicio de \$116.847,90 - dólares. Esto debido al retraso en la ejecución de los proyectos , especialmente Villa Moravia.

Esperamos que para el 2008, las inversiones a realizarse nos permitan llegar a las metas propuestas.

5.- Señores Accionistas dejo expuesto así y pongo a su consideración este informe anual que refleja los aspectos más importantes del ejercicio económico de 2007

de Ustedes atentamente,


Lcda. Victoria Andrade de Saenz
Gerente General