

152751

INFORME DE GERENTE

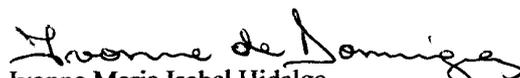
Quito, 22 de marzo de 2007

A los señores miembros de la Junta General de Accionistas
DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, ARQUITECH S.A.

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía y del reglamento de informes anuales de Administradores, a Juntas Generales, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A., a continuación pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre de 2006, cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la ley de Compañías y la resolución No. 13. RO-44 de 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías.

1. En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2006, debo manifestar que la Compañía en este ejercicio económico no tuvo actividad durante los primeros diez meses del año debido a que se espero hasta que se cristalice un préstamo externo. Es a partir del mes de noviembre que se concreta dicho préstamo con la compañía VOYSE TRADING INC. por el valor de 3.500.000 dólares americanos, a 4 años plazo, con pagos trimestrales de intereses. Para ser invertidos en proyectos inmobiliarios dentro del territorio ecuatoriano.
2. Esta compañía esta establecida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Inglesas con su principal oficina localizada en Toronto, Canadá. El préstamo ha sido legalmente registrado bajo las leyes ecuatorianas (Banco Central).
3. Para cumplir con su objetivo principal que es ubicar oportunidades de inversión en proyectos inmobiliarios se ha identificado como socio estratégico a Mutualista Pichincha. Para Diciembre 31 se tiene firmados contratos de fideicomisos en los siguientes proyectos
 - La Hondonada ubicado en Cumbayá
 - Villamoravia ubicado en Campo Alegre, Quito
 - La Rioja 1ra etapa ubicado en Ambato.
4. La Administración de la Compañía ha cumplido a cabalidad con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como, con las decisiones tomadas por la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


Ivonne Maria Isabel Hidalgo.
GERENTE GENERAL

