

## INFORME DE GERENTE

Quito, 20 de marzo 2014.

A los Señores Miembros de la Junta General de Accionistas

Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A.

En cumplimiento a los estatutos de la Compañía y del Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales así como a lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios S.A., a continuación pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre 2013

1.- En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2013, debo manifestar que la Compañía en este ejercicio económico tuvo su actividad centrada en el siguiente proyecto:

Recuperación de Cartera: Vía cobro, compra de propiedades o remates de las mismas.

Compra Nueva Cartera: Septiembre 20 del 2013 por \$ 1'497.000. a Banco Internacional.

Compra Nueva Cartera: Diciembre 26 del 2013 por \$ 1'022.000. a Mutualista Pichincha.

La adquisición de Cartera a Banco Internacional se implementó mediante la compra de derechos fiduciarios al Banco una vez que se constituyó el Fideicomiso Banco Internacional, en el que se aportó la cartera.

Dicha adquisición se realizó mediante línea de crédito otorgada por Banco Internacional a Arquitech a 4 años plazo sin intereses.

El incremento de actividad de recuperación de cartera ha permitido recuperar el Patrimonio de la Empresa, mitigando parcialmente las pérdidas acumuladas de años anteriores.

Es necesario continuar impulsando nuestra gestión a otras entidades financieras, ya que de la experiencia de negocio, el volumen de cartera tiene una relación directa en los resultados de la empresa.

Atentamente  
  
Elizabeth Dominguez

Gerente General