

## INFORME DE GERENTE

Quito, 12 de febrero 2013

A los Señores Miembros de la Junta General de Accionistas

Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A.

En cumplimiento a los estatutos de la Compañía y del Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios S.A., a continuación pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre 2012 cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social de la Ley de Compañías Y la Resolución # 13RO-44 de 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías.

1.- En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2012, debo manifestar que la Compañía en este ejercicio económico tuvo su actividad centrada en el siguiente proyecto:

Recuperación de Cartera: Vía cobro, compra de propiedades o remates de las mismas.

A diciembre 2012 recuperamos US\$ 431.840 quedando por recuperar un saldo de US\$ 670.160.

2.- Compra Nueva Cartera: Diciembre 2012 por US\$ 1'021.943.

Con la experiencia adquirida en estos 3 años, de común acuerdo con Mutualista Pichincha, se realizaron afinaciones a los términos de negociación en la compra de la nueva cartera, por así convenir a las dos partes.

3.- La empresa recibió ingreso extraordinario por trabajo de asesoría, como lo demuestra sus estados financieros.

4.- Banco Internacional se encuentra activamente interesado en el modelo de recuperación de Cartera de Arquitech, por lo que para el 2013 vemos con optimismo llegar a una posible negociación.

La utilidad que arroja el Balance, se debe al ingreso extraordinario recibido por servicios de asesoría. La gerencia continúa impulsando negociaciones de compra de nueva cartera, a fin de reflejar resultados positivos producto de la actividad primaria de Arquitech.

Atentamente

*Elizabeth J. de Burgos*  
Elizabeth Dominguez

Gerente General