INFORME DE GERENTE

Quito, 20 de marzo 2012.

A los Señores Miembros de la Junta General de Accionistas

Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A.

En cumplimiento a los estatutos de la Compañía y del Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios S.A., a continuación pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre 2011,cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social dela Ley de Compañías Y la Resolución # 13RO-44 de 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías.

1.- En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2011, debo manifestar que la Compañía en este ejercicio económico tuvo su actividad centrada en los siguientes proyecto:

Recuperación de Cartera: Vía cobro, compra de propiedades o remates de las mismas.

Compra Nueva Cartera : Marzo 2011 por US$ 146.157.09

2.- A diciembre del 2011 recuperamos US$ 847.000 quedando por recuperar un saldo de US$ 1`102.000.

3.- La posibilidad de comprar nueva cartera con Mutualista Pichincha se ha visto afectada por cuanto Mutualista Pichincha ha constituido directamente una unidad de recuperación.

Por esta razón la administración se encuentra activamente contactando nuevas instituciones, mirando con optimismo la relación con Banco Internacional para obtener cartera.

Con la experiencia adquirida en estos 2 años se analizaran detenidamente los términos de la negociación.

Los resultados del presente año ascienden a una pérdida de US$ 91.000 y es inminente nueva cartera para contrarrestarla. Hemos procedido a disminuir costos fijos en la manera de lo posible para mitigar este resultado.

Atentamente

Elizabeth Dominguez.

Gerente General.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 ABR. 2012
OPERADOR 10
QUITO