

## **INFORME DE COMISARIO**

### **A los Señores Accionistas de la empresa DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIRARIOS ARQUITECH S.A**

Cumpliendo con el Art.279 de la Ley de Compañías y en calidad de Comisario de la empresa **DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIRARIOS ARQUITECH S.A**, informo a Uds. que se ha realizado el examen correspondiente al balance General y Estado de Resultados cortados al 31 de Diciembre del 2013.

La revisión efectuada se la hizo en base a pruebas selectivas; mismas que, permitieron confirmar las cifras y revelaciones de los Estados Financieros; así como, la verificación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados, la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y demás disposiciones legales emitidas y de aplicación vigente durante el Ejercicio 2013.

El trabajo efectuado nos ha permitido obtener una base razonable y expresar nuestra opinión al respecto:

#### **1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

La Administración de la empresa ha dado cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas; así como, a todas las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.

Los Libros Sociales de la Compañía se encuentran debidamente elaborados, cumpliendo con las disposiciones legales vigentes para su estructura y archivo.

Los títulos de acciones y talonarios; así como, el libro de acciones y accionistas fueron emitidos al momento de la Constitución de la Compañía y se mantienen actualizados en función de los cambios efectuados que han existido en la composición de su Capital original y paquete accionario.

#### **2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO**

De la revisión efectuada y cumpliendo con las normas de auditoria, la Compañía mantiene procedimientos y controles contables adecuados, los que facilitaron el examen efectuado y permitieron dar una opinión sobre los Estados Financieros.

#### **3. CONTABILIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS**

La empresa **DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIRARIOS ARQUITECH S.A** tiene como actividad principal el desarrollo y control de todo tipo de proyectos inmobiliarios, así como también la

administración y gestión de cobranza de cartera inmobiliaria a través de un fideicomiso, manejado por la empresa Fiducia S.A

Del examen y revisión realizada, hemos podido determinar que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con todos los requerimientos determinados por los Organismos de Control y los valores reflejados en los Estados Financieros cumplen con las disposiciones legales y tributarias vigentes.

Los registros contables se mantienen debidamente conciliados con su documentación de soporte, al tiempo que los saldos expresados en Balances cuadran con la información presentada en los auxiliares de Bancos; Cartera Activa y Pasiva, Compras, Ventas, Retenciones.

La administración de la Compañía ha facilitado la elaboración de nuestro trabajo.

En forma general los Estados Financieros de la Compañía cortados al 31 de Diciembre del 2013 presentados bajo NIIF reflejan lo siguiente:

#### **BALANCE GENERAL**

Activos Corrientes	USD. 3'643.453,48
Activos No Corriente	1'669.392,32
Pasivos Corrientes	1'006.160,69
Pasivos No Corrientes	3'531.804,49
Patrimonio	774.880,62

#### **ESTADO DE RESULTADOS**

Ingresos Operacionales	USD. 549.896,95
Ingresos No Operacionales	27.081,17
Costo de Ventas	102.400,00
Gastos Operacionales	474.946,13
Resultado del Ejercicio (Pérdida)	353,90

Los resultados obtenidos por la operación del año 2013 han reflejado una pérdida mínima en libros. La conciliación tributaria se determina de acuerdo al siguiente cuadro:

#### **CONCILIACION TRIBUTARIA**

Pérdida del Ejercicio	USD. 353,90
Gastos no deducibles	34.258,82
Base Imponible para Renta	33.904,92
22% Impuesto a la Renta causado	7.459,08

Provisiones que consideradas y registradas en los Balances internos de la empresa cortados al 31 de diciembre del 2013, han sido revisados y cotejados para la ejecución de este trabajo.

Los Estados Financieros están presentados razonablemente. La situación financiera de **DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A** Al 31 de Diciembre de 2013 y los resultados obtenidos están de acuerdo con la Ley de Compañías, principios contables, Normas Internacionales de Información financiera y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes a la fecha.

Emitimos este informe a fin de que ustedes señores accionistas sometán a consideración la aprobación de los Balances de la empresa **DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A** cortados al 31 de Diciembre del 2013.



**Jorge Antty Vallejo**  
**COMISARIO**  
**RUC. 1704944279001**