



**Egas & Daza Co.**

ASESORES EMPRESARIALES

152951

REG. FIRMA AUDITORA Nº. 053  
REG. FIRMA CONTADORES Nº. 042

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE "ARQUITECH S.A."**

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de "DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A." al 31 de Diciembre de 2.007 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.



Isla Isabela N44 - 108 y Río Coca • 2456-825 FAX: 2272-294 Quito - Ecuador

E-mail: dazayasoc@punto.net

4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A." al 31 de Diciembre de 2.007, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
  
5. De acuerdo con Resolución SRI No.9170104 de enero 21 de 2.004, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado previa la elaboración por DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A. de los 17 anexos requeridos por el SRI, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC - RNAE N° 053  
Abril, 17 de 2.008  
Quito - Ecuador



C.P.A. Jaime E. Egas Daza  
Gerente Auditoría (Socio)  
Registro N° 3511

**" DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITTECH S.A. "**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
CAJA	(NOTA 3)	100,00	CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 10)	2.971,41
BANCOS	(NOTA 4)	11.251,54	CUENTAS POR PAGAR EXTERIOR	(NOTA 11)	180.000,00
INVERSIONES	(NOTA 5)	3.340.015,77	PRÉSTAMOS FINANCIEROS	(NOTA 12)	3.567.810,56
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 6)	288.546,80	CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	(NOTA 13)	26.929,32
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 7)	<u>11.426,44</u>	IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 14)	<u>711,07</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>3.651.340,55</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>3.778.422,36</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>TOTAL PASIVOS</b>		
					<b>3.778.422,36</b>
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 8)	3.205,30	<b>PATRIMONIO</b>		
ACTIVOS DIFERIDOS	(NOTA 9)	<u>8.741,43</u>	CAPITAL SOCIAL	(NOTA 15)	800,00
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b><u>11.946,73</u></b>	RESULTADO DE EJER. ANTER.	(NOTA 16)	912,82
			RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 17)	<u>116.847,90</u>
			<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>-115.135,08</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>3.663.287,28</u></b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>3.663.287,28</u></b>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A."**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.007**

**INGRESOS**

**INGRESOS OPERACIONALES**

Ventas con tarifa 0%	11.292,05	
Rendimiento Financiero	<u>648.399,76</u>	<u>659.691,81</u>

**UTILIDAD BRUTA EN VENTAS** **659.691,81**

**(-) GASTOS OPERACIONALES**

<b>Gastos Administrativos</b>		
Honorarios	43.022,17	
Honorarios Gestión del exterior	180.000,00	
Arriendo oficina	3.240,00	
Suministro y materiales	385,86	
Transporte	209,51	
Gastos de Gestión	199,47	
Gastos de Viaje	6.257,74	
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	2.096,79	
Impuestos, contribuciones y otros	9.332,71	
Depreciación de activos fijos	804,84	
Intereses y comisiones del exterior	528.410,56	
Otros gastos locales	<u>2.580,06</u>	<u>776.539,71</u>

**PERDIDA DEL EJERCICIO 2.007** **-116.847,90**

**"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A."**

**BALANCE COMPARATIVO**

**DICIEMBRE 2.006 - DICIEMBRE 2.007**

<b>CUENTAS</b>	<b>SALDO AL 31/12/2.006</b>	<b>SALDO AL 31/12/2.007</b>	<b>AUMENTOS</b>	<b>DISMINUCIONES</b>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Caja	80,00	100,00	20,00	
Bancos	8.089,03	11.251,54	3.162,51	
Inversiones Temporales	3.506.028,61	3.340.015,77		166.012,84
Otras Cuentas por Cobrar	240,00	288.546,80	288.306,80	
Impuestos Anticipados	3.358,70	11.426,44	8.067,74	
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.517.796,34</b>	<b>3.651.340,55</b>	<b>299.557,05</b>	<b>166.012,84</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Activos Fijos	4.043,27	4.043,27		
(-) Dep. Acumulada Activos Fijos	-33,13	-837,97	-804,84	
Activos Diferidos	8.741,43	8.741,43		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>12.751,57</b>	<b>11.946,73</b>	<b>-804,84</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.530.547,91</b>	<b>3.663.287,28</b>	<b>298.752,21</b>	<b>166.012,84</b>
			<b>132.739,37</b>	
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas por Pagar	1.067,00	2.971,41	1.904,41	
Préstamo Pagar Socios	26.929,32	26.929,32	-	
Cuentas por Pagar al Exterior		180.000,00	180.000,00	
Préstamos Financieros	875.000,00	3.567.810,56	2.692.810,56	
Impuestos por Pagar	534,50	711,07	176,57	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>903.530,82</b>	<b>3.778.422,36</b>	<b>2.874.891,54</b>	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Préstamos Bancarios Largo Plazo	2.625.000,00			2.625.000,00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2.625.000,00</b>			<b>2.625.000,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.528.530,82</b>	<b>3.778.422,36</b>	<b>2.874.891,54</b>	<b>2.625.000,00</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	800,00	800,00		
Resultados Ejercicios años anteriores		912,82	912,82	
Resultado del Ejercicio	1.217,09	-116.847,90		118.064,99
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.017,09</b>	<b>-115.135,08</b>	<b>912,82</b>	<b>118.064,99</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3.530.547,91</b>	<b>3.663.287,28</b>	<b>2.875.804,36</b>	<b>2.743.064,99</b>
			<b>132.739,37</b>	

"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A."

MOVIMIENTO PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	Saldo al 31 de diciembre del 2.006	800,00		912,82	1.712,82
	Transf. Utilidad del Ejercicio 2.006 a Resultado Ejercicios Anteriores		912,82	-912,82	
	Pérdida del Ejercicio 2.007			-116.847,90	-116.847,90
	Saldo al 31 de Diciembre del 2.007	800,00	912,82	-116.847,90	-115.135,08

"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A."

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Efectivo Recibido por Recaudo Ingresos Operacionales	659.691,81	
Efectivo Pagado por Gastos Operacionales	<u>-768.682,29</u>	
<b>Efectivo Generado por Operación</b>		<b>-108.990,48</b>
Efectivo Pagado a Empleados	-7.052,58	
Efectivo Impuestos	-7.891,17	
Efectivo Cuentas por Cobrar	-288.306,80	
Efectivo Cuentas por Pagar	<u>1.904,41</u>	<u>-301.346,14</u>
<b>Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación</b>		<b>-410.336,62</b>

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Préstamos Financieros	<u>67.810,56</u>	
<b>Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento</b>		<b>67.810,56</b>

**AUMENTO EN EFECTIVO** -342.526,06

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.006 3.514.197,64

**VALORES QUE NO REPRESENTAN EFECTIVO**

Pago 25% Impuesto a la Renta -304,27 -304,27

**EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.007** 3.171.367,31

**"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A."**

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Utilidad Neta del Ejercicio -116.847,90

**PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO**

Depreciación 804,84  
804,84

**Efectivo Generado por Operación -116.043,06**

**CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES**

(-) Aumento Cuentas por Cobrar -288.306,80  
(-) Aumento Impuestos Anticipados -8.067,74  
(+) Aumento Cuentas por Pagar 1.904,41  
(+) Aumento Impuestos por Pagar 176,57  
-294.293,56

**Flujo de Efectivo Generado en las Actividades de Operación -410.336,62**

**"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS  
ARQUITECH S.A."**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL  
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.007**

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La compañía "DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A.", fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Quito el 25 de octubre de 1.993 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 555, tomo 136 el 28 de Febrero de 2.005, ante el Dr. Felipe Iturralde Notario Vigésimo Quito del Cantón Quito; siendo su objeto principal las actividades: a) Desarrollo y control de todo tipo de proyectos de la construcción; b) gerencia, supervisión, fiscalización de proyectos y obras, asesoría técnica y administrativa, logística, manejo y administración de contratos, asesoría contable y administrativa, auditoría externa de compañías afines al objeto social; c) asesoría y servicios de Ingeniería Civil estructural, vial, sanitaria, ambiental, hidráulica, construcciones en general; d) participación en proyectos, contratos, licitaciones, concurso de ofertas; e) importación, exportación, compra venta, distribución, comercialización y elaboración de todo tipo de materiales de construcción y otros similares. Inversión en Títulos Valores e Inmuebles: como medio para conseguir el cumplimiento de su objetivo social la compañía podrá a) realizar inversión en valores de renta fija o variable por cuenta propia; b) Compra venta, corretaje, administración, permuta, explotación, agenciamiento, arrendamiento, anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

**Tributariamente se identifica con el RUC # 1791978196001**

**2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES**

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

**a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las normas de contabilidad -NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

**b) INVERSIONES**

La empresa de conformidad a su objetivo social procedió a realizar las siguientes inversiones amparada en escritura de constitución de fideicomiso así:

- **Fideicomiso Villa Moravia Primera Etapa.-** Otorgada por la Mutualista Pichincha y Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. a favor de Fiducia Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles otorgada el 8 de diciembre de 2.006, cuantía indeterminada, Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito Dr. Sebastián Valdivieso Notario.
- **Fideicomiso La Hondonada.-** Otorgada por la Mutualista Pichincha y Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. a favor de Fiducia Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles otorgada el 8 de diciembre de 2.006, cuantía indeterminada, Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito Dr. Sebastián Valdivieso Notario.
- **Fideicomiso La Rioja.-** Otorgada por la Mutualista Pichincha y Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. a favor de Fiducia Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles otorgada el 20 de diciembre de 2.006, cuantía indeterminada, Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito Dr. Sebastián Valdivieso Notario.
- **Fideicomiso Santa Ana.-** Otorgada por la Mutualista Pichincha y Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. a favor de Compañía Stanford Trust Company Administradora de Fondos y Fideicomisos Sociedad Anónima otorgada el 29 de marzo de 2.005, cuantía indeterminada, Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito Dr. Sebastián Valdivieso Notario.

- **Fideicomiso Torre Mirador – Manta.-** Otorgada por la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda “Pichincha” y Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. a favor de Fiduciaria: Compañía Fiducia Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles otorgada el 31 de mayo de 2.007, cuantía indeterminada, Notaría Vigésima Quinta Dr. Felipe Iturralde Notario.
- **Fideicomiso Ciudad Alisos.-** Otorgada por la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda “Pichincha” y Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios Arquitech S.A. a favor de Compañía Fiducia Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles otorgada el 27 de junio de 2.007, cuantía indeterminada, Notaría Vigésima Quinta Dr. Felipe Iturralde Notario.

**c) CUENTAS POR COBRAR**

Mediante Contrato de Compra Venta de Cartera celebrado el 27 de Febrero de 2.007 entre la empresa Arquitech S.A., comprador y la Mutualista Pichincha vendedora se suscribe, mediante el cual el vendedor conviene en vender al comprador y éste por su parte, adquirir la cartera de Crédito vencida y que a la presente fecha se encuentra con procesos de demandada judicial para su cobro, y que se describe en el anexo N° 1 que suscrito por los comparecientes se agrega como parte integrante de este Contrato por el valor de \$ 1'422.322.57.

**d) ACTIVOS FIJOS**

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2.000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

**e) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS**

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al

método de línea recta. en función de la vida útil estimada de los respectivos activos. según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5% anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de cómputo y software	33% anual

#### **f) PRÉSTAMOS FINANCIEROS**

Con fecha 16 de noviembre de 2.006 la empresa Arquitech S.A. procede a registrar ante el Banco Central del Ecuador el préstamo del exterior otorgada por la empresa Voyse Trading Inc. de Ontario - Canada por el valor de \$3'500.000,00 dólares americanos en un plazo de 48 meses a la tasa de interés de 13,16%.

#### **g) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO**

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

#### **h) RESULTADO DEL EJERCICIO**

Por el resultado económico de la empresa no se aplican lo pertinente a las provisiones del Impuesto a la Renta, Participación de Utilidades a Empleados y la Reserva Legal.

Por la pérdida del ejercicio se presenta un Patrimonio negativo, lo que debe ser considerado por la empresa para no incurrir en lo determinado en la Ley de Compañías en su Art. 361 numeral 6.

**NOTA 3.- CAJA**

**Incluye:**

Caja Chica		<u>100,00</u>	100,00
------------	--	---------------	--------

**NOTA 4.- BANCOS**

**Incluye:**

Bancos Cta. Cte.	a)	958,46	
Bancos Cta. Ahorros	b)	<u>10.293,08</u>	<u>11.251,54</u>

**a) Bancos Cta. Cte.**

**Incluye:**

<u>Banco</u>	<u>Cta. Cte.</u>	<u>Valor</u>
Produbanco	2005130871	<u>958,46</u>
		958,46

**b) Bancos Cta. Ahorros**

**Incluye:**

<u>Banco</u>	<u>Cta. Ahorros</u>	<u>Valor</u>
Mutualista Pichincha	88016473	<u>10.293,08</u>
		10.293,08

**NOTA 5.- INVERSIONES**

**Incluye:**

Inversiones Mutualista Pichincha		60.000,00	
Fideicomisos	a)	<u>3.280.015,77</u>	3.340.015,77

**a) Fideicomisos**

**Incluye:**

La Hondonada	800.000,00
Villa Moravía	787.693,20
Casa de Campo	270.000,00
Cartera Mutulista Pichincha	<u>1.422.322,57</u>
	3.280.015,77

**NOTA 8.- ACTIVOS FIJOS**

<b>CUENTAS</b>	<b>SALDO AL 31/12/2.006</b>	<b>AUMENTOS</b>	<b>DISMINUCIONES</b>	<b>AJUSTES Y RECLASIFIC.</b>	<b>DEPRECIACIÓN 2.007</b>	<b>SALDO AL 31/12/2.007</b>
Equipo de Oficina	2.574,27		-247,50			2.326,77
Equipos de Computación	1.469,00	247,50				1.716,50
(-) Depreciación Acumulada	-33,13				-804,84	-837,97
<b>TOTAL</b>	<b>4.010,14</b>	<b>247,50</b>	<b>-247,50</b>	<b>-</b>	<b>-804,84</b>	<b>3.205,30</b>

**NOTA 6 .- OTRAS CUENTAS POR COBRAR****Incluye:**

Cuentas por Cobrar - Mupi	283.306,80	
Anticipo Andrés Domínguez	5.000,00	
Garantía de Arriendo	<u>240,00</u>	288.546,80

**NOTA 7 .- IMPUESTOS ANTICIPADOS****Incluye:**

Impuesto IVA	8.273,42	
Retención en la fuente	381,44	
Impuesto a la Renta	<u>2.771,58</u>	11.426,44

**NOTA 8 .- ACTIVOS FIJOS****Incluye:**

(Ver página 14)

**NOTA 9 .- ACTIVOS DIFERIDOS****Incluye:**

Gastos de Constitución	834,78	
Gastos Preoperacionales 2.005	<u>7.906,65</u>	8.741,43

**NOTA 10 .- CUENTAS POR PAGAR****Incluye:**

Cuentas por Pagar	<u>2.971,41</u>	2.971,41
-------------------	-----------------	----------

**NOTA 11 .- CUENTAS POR PAGAR EXTERIOR****Incluye:**

Honorarios Exterior por Pagar	<u>180.000,00</u>	180.000,00
-------------------------------	-------------------	------------

## NOTA 12 .- PRÉSTAMOS FINANCIEROS

### Incluye:

Voyse Trading Inc.	1)	3.500.000,00	
Intereses por pagar		<u>67.810,56</u>	3.567.810,56

- 1) Por decisión de la empresa este rubro lo clasifican en Pasivo Corriente. En aplicación a la técnica contable la porción mayor de un año debería ser clasificada como Pasivo a Largo Plazo.

## NOTA 13 .- CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

### Incluye:

Préstamos socios		<u>26.929,32</u>	26.929,32
------------------	--	------------------	-----------

## NOTA 14 .- IMPUESTOS POR PAGAR

### Incluye:

Retenciones en la Fuente	a)	277,95	
Retenciones IVA		<u>433,12</u>	711,07

### a) Retención en la Fuente

#### Incluye:

Retención 2%	9,60
Retención 8%	<u>268,35</u>
	277,95

## NOTA 15 .- CAPITAL SOCIAL

### Incluye:

Capital Social	a)	<u>800,00</u>	800,00
----------------	----	---------------	--------

### a) Capital Social

#### Incluye:

<u>Socios</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Jaime Antonio Toledo Romoleroux	99,00%	792,00
Ivonne María Isabel Hidalgo Capelo	<u>1,00%</u>	<u>8,00</u>
	100,00%	800,00

**NOTA 16 .- RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES**

**Incluye:**

Utilidades Retenidas	<u>912.82</u>	912.82
----------------------	---------------	--------

**NOTA 17 .- RESULTADO DEL EJERCICIO**

**Incluye:**

Pérdida del Ejercicio 2.007	<u>116.847,90</u>	116.847,90
-----------------------------	-------------------	------------

**De conformidad con la Ley de Equidad Tributaria, la pérdida del ejercicio puede ser amortizada hasta en cinco años futuros.**

**NOTA 18.- EVENTOS SUBSECUENTES**

**Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe (18 de abril de 2.008) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.**