

152.951

**"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS  
ARQUITECH S.A."**

---

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.009  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH  
S.A."**

**Al 31 de diciembre de 2.009**

**I N D I C E**

---

<b>Contenido</b>	<b>Páginas N°</b>
➤ Informe de los Auditores Independientes	1-2
➤ Balance General	3
➤ Estado de Resultados	4
➤ Balance Comparativo	5
➤ Estado de Evolución del Patrimonio	6
➤ Estado de Flujos de Efectivo	7-8
➤ Notas a los Estados Financieros	9-18

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009**

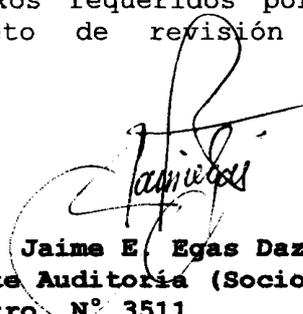
**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE "ARQUITECH S.A."**

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de "DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A." al 31 de Diciembre de 2.009 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.



4. En el rubro intereses ganados su cálculo se lo realiza en proporción al Capital invertido, valor constante en memorando de Gerencia de la fecha 06 de marzo de 2.009.
5. En nuestra opinión, excepto por los ajustes contables que hubieren en relación a lo expresado en el numeral 4 los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "**DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A.**" al 31 de Diciembre de 2.009, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
6. De acuerdo con Resolución SRI No.9170104 de enero 21 de 2.004, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado previa la elaboración por DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A. de los 12 anexos requeridos por el SRI, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC - RNAE N° 053  
Marzo, 10 de 2.010  
Quito - Ecuador

  
C.P.A. Jaime E. Egas Daza  
Gerente Auditoría (Socio)  
Registro N° 3511



" DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A. "

**BALANCE GENERAL**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
CAJA (NOTA 3)	170,68	CUENTAS POR PAGAR (NOTA 9)	3.340,40
BANCOS (NOTA 4)	1.379.812,68	IESS POR PAGAR (NOTA 10)	86,00
FIDEICOMISO MERCANTIL (NOTA 5)	3.203.790,00	IMPUESTOS POR PAGAR (NOTA 11)	698,50
IMPUESTOS ANTICIPADOS (NOTA 6)	20.473,89	BENEFICIOS SOC. POR PAG (NOTA 12)	33,33
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICI (NOTA 7)	3.136,05	PRÉSTAMOS POR PAGAR (NOTA 13)	3.541.356,84
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>4.607.383,30</u>	HONORARIOS EXT. POR PAGA (NOTA 14)	<u>84.000,00</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<u>3.629.515,07</u>
ACTIVOS FIJOS (NOTA 8)	27.293,27	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>3.629.515,07</u>
(-) DEPRECIACION ACT. FIJO	<u>-2.433,93</u>	<b>PATRIMONIO</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>24.859,34</u>	CAPITAL SOCIAL (NOTA 15)	27.800,00
		APORTE FUTURA CAPITALIZ (NOTA 16)	1.247.200,00
		RESULTADO DE EJER. ANTE (NOTA 17)	-285.770,67
		RESULTADO DEL EJERCICIO (NOTA 18)	<u>13.498,24</u>
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>1.002.727,57</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><b>4.632.242,64</b></u>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u><b>4.632.242,64</b></u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A."**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.009**

<b>INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Intereses Ganados Venta Cartera	479.446,56	<u>479.446,56</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>479.446,56</b>
<b>(-) GASTOS OPERACIONALES</b>		
<b>Gastos Administrativos</b>		
Sueldos	-4.800,00	
Décimo Tercer sueldo	-433,33	
Décimo Cuarto sueldo	-199,83	
Fondos de Reserva	-99,99	
Aportes al IESS	-583,20	
Honorarios Administrativos	-17.426,96	
Honorarios Gestión del Exterior	-204.000,00	
Correo-Courier	-130,83	
Mantenimiento Vehículo	-153,16	
Movilizaciones	-35,35	
Utiles de oficina-papelería	-57,59	
Contribuciones	-1.363,00	
Gastos Feidecomiso	-1.000,00	
Otros Impuestos	-4.881,24	
Afiliaciones	-1.680,00	
Gastos Preoperacionales	-7.906,65	
Gastos de Constitución	-834,78	
Depreciación de activos fijos	-791,12	<u>-246.377,03</u>
<b>(+) INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>(-) GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses préstamo del exterior	-201.343,46	
Intereses Bancarios	-15.711,76	
Gastos Bancarios	-2.516,07	<u>-219.571,29</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO 2009</b>		<b><u>13.498,24</u></b>

"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A. "  
**BALANCE COMPARATIVO**  
 DICIEMBRE 2.008 - DICIEMBRE 2.009

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2.008	SALDO AL 31/12/2.009	AUMENTOS	DISMINUCIONES
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Caja	177,74	170,68	-	7,06
Bancos	618.761,06	1.379.812,68	761.051,62	-
Cartera Mutualista Pichincha	1.018.721,57	-	-	1.018.721,57
Fideicomiso Mercantil Arquitech		3.203.790,00	3.203.790,00	-
Impuestos Anticipados	13.390,33	20.473,89	7.083,56	-
Activos Pagados por Anticipado		3.136,05	3.136,05	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.651.050,70</b>	<b>4.607.383,30</b>	<b>3.975.061,23</b>	<b>1.018.728,63</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Activos Fijos	4.043,27	27.293,27	23.250,00	-
(-) Dep. Acumulada Activos Fijos	-1.642,81	-2.433,93	-	791,12
Activos Diferidos	8.741,43	-	-	8.741,43
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>11.141,89</b>	<b>24.859,34</b>	<b>23.250,00</b>	<b>9.532,55</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.662.192,59</b>	<b>4.632.242,64</b>	<b>3.998.311,23</b>	<b>1.028.261,18</b>
			<b>2.976.050,05</b>	
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas por Pagar	362,60	-	-	362,60
IESS por Pagar	86,00	86,00	-	-
Impuestos por Pagar	371,28	698,50	327,22	-
Beneficios Sociales por Pagar	-	33,33	33,33	-
Honorarios por Pagar	920,00	3.340,40	2.420,40	-
Préstamo por Pagar	-	30.000,00	30.000,00	-
Préstamos Financieros	1.918.423,38	3.511.356,84	1.592.933,46	-
Honorarios del Ext.por Pagar		84.000,00	84.000,00	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.920.163,26</b>	<b>3.629.515,07</b>	<b>1.709.714,41</b>	<b>362,60</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.920.163,26</b>	<b>3.629.515,07</b>	<b>1.709.714,41</b>	<b>362,60</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	27.800,00	27.800,00	-	-
Aporte Futura Capitalización	-	1.247.200,00	1.247.200,00	-
Resultados Ejercicios Ant.	-115.935,08	-285.770,67	-	169.835,59
Resultado del Ejercicio	-169.835,59	13.498,24	183.333,83	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-257.970,67</b>	<b>1.002.727,57</b>	<b>1.430.533,83</b>	<b>169.835,59</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.662.192,59</b>	<b>4.632.242,64</b>	<b>3.140.248,24</b>	<b>170.198,19</b>
			<b>2.976.050,05</b>	

"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A."

MOVIMIENTO PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	Saldo al 31 de diciembre del 2.008	27.800,00	-	-115.935,08	-169.835,59	-257.970,67
15-dic-09	Aporte Futura Capitalización según Acta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15-dic-2009		1.247.200,00			-
31-dic-09	Transf. Resultado del Ejercicio 2.008 a Resultado Ejercicios Anteriores			-169.835,59	169.835,59	-
	Utilidad del Ejercicio 2009				13.498,24	13.498,24
	Saldo al 31 de Diciembre del 2.009	27.800,00	1.247.200,00	-285.770,67	13.498,24	1.002.727,57

**"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A."**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009**

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Efectivo Recibido por Recaudo de Inversiones	-1.705.621,87	
Efectivo Pagado por Gastos Operacionales	-239.469,56	
	<hr/>	
<b>Efectivo Generado por Operación</b>		<b>-1.945.091,43</b>
Efectivo Pagado a Empleados	-6.083,02	
Efectivo Pagado por Impuestos	-6.756,34	
Efectivo Pagado por Gastos Financieros	-219.571,29	
Efectivo Pagado por Act.Pagados por Ant.	-3.136,05	
Efectivo Pagado por Cuentas por Pagar	-362,60	
Efectivo Pagado por Honorarios por Pagar	2.420,40	
Efectivo Pagado por Honorarios Ext. Por Pagar	84.000,00	
Efectivo Pagado por Activos Diferidos	8.741,43	-140.747,47
		<hr/>
<b>Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación</b>		<b>-2.085.838,90</b>

**ACTIVIDADES DE INVERSION**

Pagado por Compra de Activos Fijos	-23.250,00	
	<hr/>	
<b>Flujo de Efectivo Generado en actividades de Inversión</b>		<b>-23.250,00</b>

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Recibido por Préstamos por Pagar	30.000,00	
Recibido por Préstamos Financieros	1.592.933,46	
	<hr/>	
<b>Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento</b>		<b>1.622.933,46</b>

**DISMINUCION EN EFECTIVO** **-486.155,44**

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.008 618.938,80

**VALORES QUE NO REPRESENTAN EFECTIVO**

Aporte de Socios para Futura Capitalización	1.247.200,00	1.247.200,00
	<hr/>	
<b>EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.009</b>		<b>1.379.983,36</b>
		<hr/> <hr/>

**"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A."**  
**CONCILIACIÓN DEL EJERCICIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009**

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Utilidad del Ejercicio		13.498,24
------------------------	--	-----------

**PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO**

Depreciación	791,12	791,12
<b>Efectivo Generado por Operación</b>		<b>14.289,36</b>

**CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES**

(+)	Disminución Cartera Mutualista Pichincha	1.018.721,57	
(-)	Aumento Fideicomiso Mercantil Arquitech	-3.203.790,00	
(-)	Aumento Impuestos Anticipados	-7.083,56	
(-)	Aumento Activos Pagados por Anticipado	-3.136,05	
(+)	Disminución Activos Diferidos	8.741,43	
(-)	Aumento Cuentas por Pagar	-362,60	
(+)	Disminución Impuestos por Pagar	327,22	
(+)	Disminución Beneficios Sociales	33,33	
(+)	Disminución Honorarios por Pagar	2.420,40	
(+)	Disminución por Honorarios Ext. Por Pagar	84.000,00	-2.100.128,26

<b>Flujo de Efectivo Generado en las Actividades de Operación</b>		<b>-2.085.838,90</b>
---	--	----------------------

**"DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS  
ARQUITECH S.A."**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL  
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.009**

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La compañía " **DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ARQUITECH S.A.**", fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Quito el 25 de octubre de 1.993 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 555, tomo 136 el 28 de Febrero de 2.005, ante el Dr. Felipe Iturralde Notario Vigésimo Quito del Cantón Quito; siendo su objeto principal las actividades: a) Desarrollo y control de todo tipo de proyectos de la construcción; b) gerencia, supervisión, fiscalización de proyectos y obras, asesoría técnica y administrativa , logística, manejo y administración de contratos, asesoría contable y administrativa, auditoría externa de compañías afines al objeto social; c) asesoría y servicios de Ingeniería Civil estructural, vial, sanitaria, ambiental, hidráulica, construcciones en general; d) participación en proyectos, contratos, licitaciones, concurso de ofertas; e) importación, exportación, compra venta, distribución, comercialización y elaboración de todo tipo de materiales de construcción y otros similares. Inversión en Títulos Valores e Inmuebles: como medio para conseguir el cumplimiento de su objetivo social la compañía podrá a) realizar inversión en valores de renta fija o variable por cuenta propia; b) Compra venta, corretaje, administración, permuta, explotación, agenciamiento, arrendamiento, anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano el 25 de septiembre del 2008 ante el Dr. Ramiro Dávila Silva, Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito mediante escritura Pública N° 4144 se procede al Aumento de Capital de USD 27.000,00, con el cual el Capital Social de la empresa asciende al valor de USD 27.800,00. La mencionada Escritura se registró en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el número 053921 con fecha 30 de diciembre del 2.008.

Tributariamente se identifica con el RUC #  
1791978196001

## **2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES**

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

### **a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las normas de contabilidad - NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

### **b) ACTIVOS FIJOS**

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2.000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

### **c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS**

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

- |   |           |
|---|-----------|
| 1) Inmuebles (excepto terrenos)                   | 5% anual  |
| 2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles. | 10% anual |
| 3) Vehículos                                      | 20% anual |
| 4) Equipo de cómputo y software                   | 33% anual |

**d) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO**

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

**e) PROVISION IMPUESTO A LA RENTA**

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art.38 del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

**LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA**

Art.92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.37 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:  
Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

**f) PARTICIPACION TRABAJADORES**

De conformidad con las disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.

**g) APOORTE FUTURA CAPITALIZACION**

Mediante Escritura Pública del 22 de Diciembre del 2009 en la Notaria Tercera del Cantón Quito y embase a la Acta Junta General Extraordinaria Universal de los Accionistas de la Compañía celebrada el 15 de Diciembre del 2009 se procede al Aumento de Capital de \$972.200,00 mediante la compensación de créditos a favor de los accionistas.

En consecuencia el nuevo Capital Social de la Empresa asciende a la suma de \$1'000.000,00.

Una vez que la Superintendencia de Compañías proceda a emitir la correspondiente resolución del Aumento de Capital se registrará contablemente dicho aumento.

**NOTA 3 .- CAJA**

**Incluye:**

Caja Chica	<u>170,68</u>	170,68
------------	---------------	--------

**NOTA 4 .- BANCOS**

**Incluye:**

Bancos Cta. Cte.	a)	3.359,53	
Bancos Cta. Ahorros	b)	<u>1.376.453,15</u>	1.379.812,68

**a) Bancos Cta. Cte.**

**Incluye:**

<u>Banco</u>	<u>Cta. Cte.</u>	<u>Valor</u>
Produbanco	2005130871	<u>3359,53</u>
		3359,53

**b) Bancos Cta. Ahorros**

**Incluye:**

<u>Banco</u>	<u>Cta. Ahorros</u>	<u>Valor</u>
Mutualista Pichincha	88016473	702,73
Mutualista Pichincha	20677167	<u>1.375.750,42</u>
		1.376.453,15

**NOTA 5 .- FIDEICOMISO MERCANTIL**

**Incluye:**

Fideicomiso Mercantil Arquitech Uno	<u>3.203.790,00</u>	3.203.790,00
-------------------------------------	---------------------	--------------

**Movimiento de Arquitech al Fideicomiso Arquitech Uno:**

Diciembre 24 del 2009	2.379.844,74	
Diciembre 29 del 2009	<u>823.945,26</u>	3.203.790,00

**Verificado con certificado de Fiducia S.A. Fiduciaria del Fideicomiso Arquitech Uno**

**NOTA 6 .- IMPUESTOS ANTICIPADOS**

**Incluye:**

Impuesto Retenido 5%	2.511,74	
Impuesto Retenido 2%	8.768,49	
IVA 12% Crédito Fiscal	<u>9.193,66</u>	20.473,89

**NOTA 7 .- ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

**Incluye:**

Anticipo Arriendo	736,05	
Garantía Arriendo	<u>2.400,00</u>	3.136,05

**NOTA 8 .- ACTIVOS FIJOS**

**Incluye:**

(VER ANEXO)

**NOTA 9 .- CUENTAS POR PAGAR**

**Incluye:**

Honorarios Fiducia S. A.	1.650,00	
Honorarios por Pagar Servicios	<u>1.690,40</u>	3.340,40

**NOTA 10.- IESS POR PAGAR**

**Incluye:**

Aportes al IESS	<u>86,00</u>	86,00
-----------------	--------------	-------

NOTA 8.- ACTIVOS FIJOS

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2.008	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AJUSTES Y RECLASIFIC.	DEPRECIACIÓN 2.009	SALDO AL 31/12/2.009
Equipo de Oficina	2.326,77					2.326,77
Equipos de Computación	1.716,50					1.716,50
Vehículo	-	23.250,00				23.250,00
(-) Dep.Acum.Activos Fijos	-1.642,81				-791,12	-2.433,93
<b>TOTAL</b>	<b>2.400,46</b>	<b>23.250,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-791,12</b>	<b>24.859,34</b>

**NOTA 11 .- IMPUESTOS POR PAGAR**

**Incluye:**

Retenciones en la Fte. a)	444,10	
Retenciones IVA	<u>254,40</u>	698,50

**a) Retención en la Fuente**

**Incluye:**

Retención Fte 8%	169,60	
Retención Fte 1%	232,50	
Retención Fte 2%	<u>42,00</u>	444,10

**NOTA 12 .- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

**Incluye:**

Provisión Décimo Tercer Sueldo	<u>33,33</u>	33,33
--------------------------------	--------------	-------

**NOTA 13 .- PRÉSTAMOS POR PAGAR**

**Incluye:**

Préstamo María E. Domínguez	30.000,00	
Préstamos Financieros a)	3.424.928,16	
Intereses por pagar	<u>86.428,68</u>	3.541.356,84

**a) Préstamos Financieros**

**Incluye:**

<u>Entidad</u>	<u>Valor</u>	
Mutualista Pichincha	3.203.790,00	
Vuoyse Trading Inc.	<u>221.138,16</u>	3.424.928,16

Por decisión de la empresa este rubro lo clasifican en Pasivo Corriente.  
En aplicación a la técnica contable la porción mayor de un año debería ser clasificada como Pasivo a Largo Plazo.

**NOTA 14 .- HONORARIOS DEL EXTERIOR POR PAGAR**

**Incluye:**

Honorarios del Ext.GCFN Invesment Inc	<u>84.000,00</u>	84.000,00
---------------------------------------	------------------	-----------

**NOTA 15 .- CAPITAL SOCIAL**

**Incluye:**

Capital Social	a)	<u>27.800,00</u>	27.800,00
----------------	----	------------------	-----------

**a) Capital Social**

**Incluye:**

<u>Socios</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Jaime Antonio Toledo Romolei	99,00%	27.522,00
Ivonne María Isabel Hidalgo	1,00%	278,00
	<u>100,00%</u>	<u>27.800,00</u>

**NOTA 16 .- APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION**

**Incluye:**

Aporte Futura Capitaliz.	a)	<u>1.247.200,00</u>	1.247.200,00
--------------------------	----	---------------------	--------------

**a) Aporte Futura Capitalización**

**Incluye:**

**Aumento de Capital**

Antonio Toledo	222.200,00	
María Domínguez	250.000,00	
Elizabeth Domínguez	250.000,00	
Andrés Domínguez	250.000,00	972.200,00

**Aporte Futura Capitalización**

Antonio Toledo	65.000,00	
María Domínguez	70.000,00	
Elizabeth Domínguez	70.000,00	
Andrés Domínguez	70.000,00	275.000,00
		<u>1.247.200,00</u>

**NOTA 17 .- RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES**

**Incluye:**

Utilidad Ejercicios Ant. 2006	912,82	
Pérdidas Ejercicio Ant. 2007-2008	<u>-286.683,49</u>	-285.770,67

**NOTA 18 .- RESULTADO DEL EJERCICIO**

**Incluye:**

Utilidad del Ejercicio	<u>13.498,24</u>	13.498,24
------------------------	------------------	-----------

**NOTA 19.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe (10 de Marzo del 2010) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.