

Quito, 12 de diciembre de 2018

Señor Arquitecto  
Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach  
Gerente General  
**INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A.**  
Presente. -

De mi consideración:

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 189 de la Ley de Compañías, comunico a usted para los fines legales consiguientes que el señor arquitecto Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, ha transferido, a título de donación, a favor del señor Aron Schwarzkopf, la nuda propiedad de seiscientos noventa y tres acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de diez dólares de los Estados Unidos de América (USD \$10,00) cada una, correspondiente al 33.33% del total del paquete accionario de la compañía de acuerdo al siguiente detalle:

FECHA	CEDENTE	CESIONARIO	NUMERO ACCIONES	VALOR NOMINAL DE CADA ACCIÓN
12-12-2018	Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach	Aron Schwarzkopf	693	USD \$ 10,00

Solicitamos, de conformidad con la ley, que se sirva inscribir la presente transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A.**, y comunique tal transferencia a la Superintendencia de Compañías.

El cedente es de nacionalidad ecuatoriana. El cesionario es de nacionalidad estadounidense, por lo tanto, la inversión es extranjera directa.

Por la favorable atención que se sirva dar a la presente, anticipamos nuestro agradecimiento.

Atentamente,



Arq. Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach  
CEDENTE



Aron Schwarzkopf  
CESIONARIO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170301797-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SCHWARZKOPF PEISACH  
TOMMY CARLOS CAMILO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1954-04-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**MARGARITA  
ANHALZER VALDIVIESO**



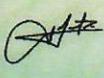
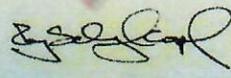

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SCHWARZKOPF BEDRICH**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PEISACH DE SCHWARZKOPF GHERDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2013-07-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-07-05**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



031 JUNTA No. 031 - 210 NÚMERO 1703017978 CÉDULA

**SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
QUITO CANTÓN ZONA:  
CUMBAYA PARROQUIA




**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

Ciudadana (o)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



F. SECRETARÍA DE LA JRV

**CÓDIGO 3**

Nº 03089



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO FUERA DE LA SEDE DE REGISTRO CIVIL

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 060 - 000290 - 06

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia IÑAQUITO, el día de hoy, 3 DE JULIO DE 2013, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH, nacido en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia GONZALEZ SUAREZ el 20 DE ABRIL DE 1954 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ARQUITECTO con cédula/pasaporte No. 1703017978 domiciliado en SANTA INES, de estado civil DIVORCIADO hijo de BEDRICH SCHWARZKOPF y GHERDA PEISACH DE SCHWARZKOPF.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO, nacida en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia GONZALEZ SUAREZ el 9 DE AGOSTO DE 1962 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO con cédula/pasaporte No. 1704040318 domiciliada en AV. COLON Y CAAMAÑO, de estado civil DIVORCIADA hija de JORGE ANHALZER y GLORIA VALDIVIESO.

### OBSERVACIONES

LAS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN PRESENTAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES DE LA NOTARIA DECIMA DE FECHA 01/07/2013.

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

firma del delegado  
DIANA PAOLA JIMENEZ PALIZ

firma de la contrayente  
MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO

firma del contrayente  
TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF  
PEISACH

testigo  
PABLO VICTOR ANHALZER VALDIVIESO

testigo  
BERNARDA POLANCO ANHALZER

testigo  
JOSEPH SAMUEL SCHWARZKOPF

testigo  
HECTOR FERNANDO BARAHONA MONCAYO

**FUERA SEDE/HE**



Lugar y Fecha de Matrimonio:  
QUITO, 3 DE JULIO DE 2013

Impreso por: DMOYA, QUITO, 3 DE JULIO DE 2013

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Copia Integra  Copia Integra  Copia Integra   
Nacimiento  Matrimonio  Defunción  Certificado Biométrico

Año..... Tomo..... Pag..... Aca.....  
Días:  Días:  Meses:

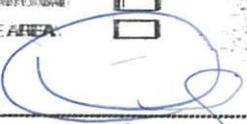
**C E R T I F I C O**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 99 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 1122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación que se encuentra en el archivo:

13 MAR. 2014

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN REGIONAL
- JEFATURA REGIONAL
- JEFATURA DE AREA



DELEGADE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



1 ESCRITURA No. 2013 - 17 - 01 - 10 - P  
2 FACTURA No. No. FACTURA 4720  
3

4 **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

5  
6 **OTORGADO POR:**

7  
8 **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH**  
9 **Y**  
10 **MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO**

11  
12 **CUANTIA: INDETERMINADA**

13 **DI: 7 COPIAS**  
14  
15

16 **\*\* GER \*\***  
17  
18

19 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador,  
20 hoy día **UNO (1) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE**, ante mí, DOCTOR  
21 **DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Suplente, Encargado de la  
22 Notaría Décima del Cantón Quito, según Acción de Personal número  
23 seiscientos diecisiete-DNP, de fecha treinta y uno de Agosto del dos mil once,  
24 emitido por el Consejo de la Judicatura de Transición, comparecen los señores  
25 **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH** por sus propios y  
26 personales derechos, y la señora **MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO**  
27 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes están  
28 domiciliados en la ciudad de Quito, ecuatorianos, de estado civil divorciados  
29 los dos, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a

1 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme presentado sus  
2 documentos de identificación, cuya copia certificada se agrega al presente  
3 instrumento; bien instruidos por mí el Notario con el objeto y resultados de  
4 esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo  
5 con la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo dice lo  
6 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su  
7 cargo, sírvase incorporar una en la cual consten las capitulaciones  
8 matrimoniales que celebran los comparecientes al amparo de las normas  
9 contenidas en el Artículo ciento cincuenta y siguientes del Código Civil, al  
10 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
11 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública los señores  
12 **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH y MARGARITA**  
13 **ANHALZER VALDIVIESO**, quienes son de nacionalidad ecuatoriana,  
14 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y, se encuentran en  
15 pleno uso de capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**  
16 **ANTECEDENTES:** a) Próximamente, los comparecientes contraerán  
17 matrimonio civil ante la Autoridad del Registro Civil, Identificación y  
18 Cedulación correspondiente; debiendo por mandato de la ley, a partir de  
19 este acto legal conformarse entre ellos una sociedad de bienes tal como lo  
20 dispone el artículo ciento treinta y nueve del Código Civil. b) La señora  
21 **MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO** mantuvo en el pasado y lo hará en  
22 el futuro actividades comerciales por cuenta propia dentro del territorio  
23 Ecuatoriano y fuera de este. Además, a título gratuito u oneroso, con dinero  
24 de su propio peculio, ha adquirido bienes de diversa naturaleza, emprendido  
25 negocios, constituido fideicomisos mercantiles y varias sociedades y podrá  
26 constituir y emprender otros dedicados a cualquier tipo de actividades  
27 comerciales, inmobiliarias y de cualquier índole, en las cuales es y/o será  
28 propietaria de derechos fiduciarios, acciones, participaciones sociales y/o



1 derechos de cualquier naturaleza, los cuales son su voluntad se mantengan  
2 dentro de su patrimonio personal separado, así como sus frutos y  
3 acrecimientos de todo tipo, a excepción de aquellos que de manera expresa  
4 desee que ingresen a la sociedad conyugal que se forma en virtud del  
5 antecedente a), en cuyo caso, así lo expresará en el futuro en cada acto. c)  
6 Por su parte, el señor TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF  
7 PEISACH, mantuvo en el pasado y lo hará en el futuro actividades  
8 comerciales por cuenta propia dentro del territorio Ecuatoriano y fuera de  
9 este. Además, a título gratuito u oneroso, con dinero de su propio peculio,  
10 ha adquirido bienes de diversa naturaleza, emprendido negocios,  
11 constituido fideicomisos mercantiles y varias sociedades y podrá constituir y  
12 emprender otros dedicados a cualquier tipo de actividades comerciales,  
13 inmobiliarias y de cualquier índole, en las cuales es y/o será propietario de  
14 derechos fiduciarios, acciones, participaciones sociales y/o derechos de  
15 cualquier naturaleza, los cuales son su voluntad se mantengan dentro de su  
16 patrimonio personal separado, así como sus frutos y acrecimientos de todo  
17 tipo, a excepción de aquellos que de manera expresa desee que ingresen a  
18 la sociedad conyugal que se forma en virtud del antecedente a), en cuyo  
19 caso, así lo expresará en el futuro en cada acto. **TERCERA.- OBJETO:** Los  
20 comparecientes aceptan los acuerdos siguientes: **TRES PUNTO UNO.-** Que  
21 no ingresarán al haber de la sociedad conyugal a formarse entre ellos en  
22 razón del matrimonio que van a contraer y por consiguiente que  
23 permanecerán en el patrimonio separado y propio de cada uno de ellos,  
24 todos los bienes adquiridos a cualquier título antes del matrimonio, como  
25 por ejemplo, bienes muebles e inmuebles, acciones, participaciones,  
26 derechos fiduciarios, derechos en sociedades ecuatorianas o extranjeras y  
27 cualquier tipo de bienes en general que, a cualquier título hubieren adquirido  
28 los comparecientes antes del matrimonio, incluidos pero sin limitarse a

1 vehículos, instrumentos y mercaderías para actividad comercial, objetos de  
2 uso personal, joyas, títulos valores, inversiones, saldos de depósitos en  
3 cuentas corrientes, de ahorro, a plazo fijo, sea en el Ecuador o en el  
4 exterior, de capitalización y otros depósitos de cualquier clase, cosas  
5 fungibles y especies muebles o dinero que los cónyuges actualmente  
6 posean. Los bienes antes referidos únicamente ingresarán al haber de la  
7 sociedad conyugal si el cónyuge propietario, declarare su expresa voluntad  
8 en ese sentido. No formarán parte de la sociedad conyugal los bienes  
9 propios de cada uno de los cónyuges que fueren subrogados por otros  
10 durante el matrimonio, los cuales se considerarán igualmente bienes  
11 propios de cada cónyuge, separados del patrimonio de la sociedad  
12 conyugal, sin necesidad de que en el título correspondiente de enajenación  
13 y adquisición se exprese el ánimo de subrogar. Lo propio sucederá con  
14 todos los aumentos materiales que acrecen a cualquier especie de uno de  
15 los cónyuges, formando un mismo cuerpo con ella por cualquier causa tales  
16 como edificación. Tampoco pertenecerán a la sociedad conyugal aquellos  
17 bienes de todo tipo o naturaleza que sean adquiridos, inclusive a título  
18 oneroso, cuando la causa o título de la adquisición ha precedido a la  
19 sociedad, como por ejemplo los capitales recaudados por cuentas por  
20 cobrar de cada uno de los cónyuges nacidas antes del matrimonio, así  
21 como sus intereses si estos han sido devengados antes del matrimonio pero  
22 su cobro se realice durante el mismo. **TRES PUNTO DOS.-** Así mismo los  
23 comparecientes conjuntamente convienen en que no ingresen al haber de la  
24 sociedad conyugal y que en consecuencia se consideren como bienes  
25 propios separados del patrimonio de ésta, los salarios, honorarios,  
26 indemnizaciones y emolumentos de todo género de trabajos, empleos,  
27 oficios o servicios relacionados con cualquier tipo de actividades  
28 comerciales y/o industriales, con o sin relación de dependencia,



1 devengados por cualquiera de ellos durante el matrimonio, pudiendo cada  
2 uno de los cónyuges disponer libremente de ellos con la plena capacidad  
3 civil que, para disponer de lo suyo les confiere el Código Civil. Todas las  
4 cosas o bienes de cualquier naturaleza adquiridas durante el matrimonio,  
5 con valores propios de uno de los cónyuges, se entenderán destinadas a  
6 formar parte del patrimonio propio de dicho cónyuge y en consecuencia no  
7 formarán parte de la sociedad conyugal, sin necesidad de que en el título  
8 correspondiente de adquisición se exprese este particular, ni la inversión de  
9 dichos valores ni el ánimo de subrogar. **TRES PUNTO TRES.-**  
10 Expresamente los comparecientes acuerdan que las deudas y obligaciones  
11 que a título personal adquirieron cada uno de ellos antes de la celebración  
12 de su matrimonio y en el futuro, son de su exclusivo cargo y  
13 responsabilidad, por la que tampoco formarán parte del pasivo de la  
14 mencionada sociedad conyugal. Adicionalmente, ambos comparecientes  
15 podrán en virtud de este acuerdo, contratar individualmente toda clase de  
16 obligaciones en el futuro, sin requerir para ello autorización de su respectivo  
17 futuro cónyuge, ya que éstas no corresponden a obligaciones de la  
18 sociedad conyugal sino que obligan solo a sus respectivos patrimonios  
19 personales. **TRES PUNTO CUATRO.-** Los comparecientes, modificando las  
20 reglas contenidas en el artículo ciento cincuenta y siete del Código Civil  
21 convienen en que los frutos, réditos, pensiones, intereses y lucro de  
22 cualquier naturaleza que provengan de los bienes de todo tipo y/o  
23 naturaleza antes referidos y enunciados como de propiedad de cada uno de  
24 ellos, esto es, adquiridos antes o después del matrimonio, no habrán de  
25 componer el haber social de la sociedad conyugal formada entre ellos, en  
26 virtud del matrimonio a celebrarse. En consecuencia, los futuros, réditos,  
27 pensiones, intereses y lucro de cualquier naturaleza que provengan de los  
28 bienes mencionados en el presente documento, beneficiarán a cada

1 cónyuge, exclusivamente. En consecuencia de todo lo establecido en este  
2 instrumento, los comparecientes expresamente acuerdan y establecen que  
3 el régimen aplicable a su situación patrimonial será el de inexistencia total  
4 de sociedad conyugal y en consecuencia se mirarán como separados de  
5 bienes para todos los efectos. **CUARTA.- VIGENCIA.-** Las presentes  
6 capitulaciones matrimoniales entrarán en vigencia a partir de la fecha de  
7 celebración del matrimonio y les será aplicables las disposiciones  
8 contenidas en los parágrafos segundo y tercero del Título Quinto del Libro  
9 Primero del Código Civil Ecuatoriano. Los comparecientes, en forma  
10 individual y separada, tendrán la facultad de solicitar y obtener la  
11 correspondiente inscripción de la presente escritura pública de  
12 capitulaciones matrimoniales en los registros que fueren del caso,  
13 incluyendo Registros de la Propiedad y Mercantiles de cualquier cantón, y la  
14 anotación al margen de la partida de matrimonio en el correspondiente  
15 Registro Civil. **QUINTA.- DECLARACIONES.-** Los comparecientes declaran  
16 que antes de la celebración del matrimonio no ha existido sociedad de  
17 bienes entre ellos y ratifican y reconocen que el otorgamiento de estas  
18 capitulaciones matrimoniales se fundamenta en las disposiciones legales  
19 antes invocadas y en los acuerdos convenidos en forma libre y voluntaria y  
20 por así convenir a sus mutuos intereses, a la vez que se comprometen a  
21 presentar una copia certificada previa la celebración del matrimonio civil.  
22 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
23 necesarias para la validez de esta escritura pública que por su naturaleza,  
24 es de cuantía indeterminada. **(HASTA AQUI LA MINUTA).-** Los  
25 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
26 redactada y firmada por la Abogada Margoth Chiriboga López con matrícula  
27 profesional número siete mil setecientos dieciocho del Colegio de Abogados de  
28 Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los



1 preceptos legales del caso y leída que le fue a los comparecientes por mí, el  
2 Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, quedando  
3 incorporado al protocolo de esta Notaria, de todo lo que doy fe.-

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

**TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH**

**C.C.:**

**MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO**

**c.i.: 1704040318**

**DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**

Notario Suplente (E) de la Notaría Décima del Cantón Quito

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA: **CIVIL** **CUBANIANIA** **170404031-8**

APELLIDOS Y NOMBRES: **ANHALZER VALDIVIESO MARGARITA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO: **1962-03-09**  
 NACIONALIDAD: **EQUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **Divorciada**





EDUCACIÓN: **BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ANHALZER JORGE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VALDIVIESO GLORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**QUITO**  
**2010-10-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2020-10-20**

*Roberto*  
 REGISTRADOR

*Margarita*  
 REGISTRADA



NOTARÍA (P)  
 QUITO - **E3331222**  
**Ecuador**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017

**002**  
**002 - 0178** **1704040318**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ANHALZER VALDIVIESO MARGARITA**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PROVINCIA MARSCAL SUCRE  
 QUITO LA FLORENT  
 CANTÓN PARROQUIA: **ZONA**  
**1**  
**LA FLORENT**  
**ZONA**

*Equipo de H. C.*  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Handwritten signature*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170301797-8

APellidos y Nombres: SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO

Gonzalez Suarez

Fecha de Nacimiento: 1954-04-20

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

V4343V4242

00102297

APellidos y Nombres del Padre: SCHWARZKOPF BEDRICH

APellidos y Nombres de la Madre: PEISACH DE SCHWARZKOPF GHERDA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2012-09-07

Fecha de Expiración: 2022-09-07

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

036

036 - 0125 1703017978

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 3

PROVINCIA QUITO

CANTON PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

Se otorgó ante mi DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO SUPLENTE, ENCARGADO DE LA NOTARIA DÉCIMA, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero esta Primera Copia Certificada, debidamente sellada y firmada, en Quito a, primero (01) de julio del año dos mil trece.

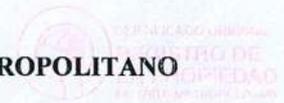


*[Handwritten signature]*

DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO  
Notario Suplente (E), Encargado de la Notaria Decima







**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PERSONAS, tomo 144, repertorio(s) - 57645

**Matrículas Asignadas.-**

GENER0092686 GENERAL situado en la parroquia GENERAL de este Cantón Catastro: M60857  
Predio: 0

lunes, 29 julio 2013, 01:55:23 PM



**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**  
**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
**(RESOLUCIÓN DE DELEGACIÓN RPDMO-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

**Contratantes.-**

SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO en su calidad de COMPARECIENTES  
ANHALZER VALDIVIEZO MARGARITA en su calidad de COMPARECIENTES

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- LUIS RUBIO  
Revisor.- ANA MARIA CASTRILLON  
Amanuense.- AMADA VISTIN

LL-0056120







Factura: 001-003-000045486



20181701003P06788

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

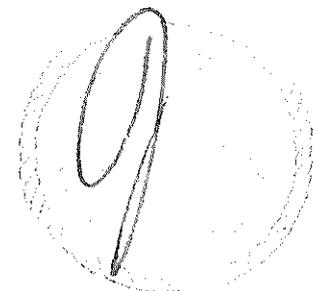
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701003P06788						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2018, (18:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SCHWARZKOPF PEISACH / TOMMY CARLOS CAMILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703017978	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	BARAHONA MONCAYO HECTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707982615	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VILLACIS ECHEVERRIA KARLA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707896724	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



QUITO, A 10 DE DICIEMBRE DEL 2.018  
P.R.

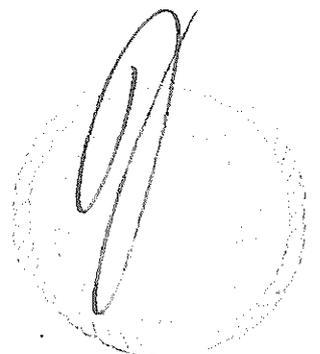
PROTOCOLIZACIÓN DEL  
ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO  
PARA DONACIÓN

QUE OTORGA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

A FAVOR DE  
TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH,  
Y MÁS DOCUMENTOS  
QUE ANTECEDEN

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)



# Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



NOTARÍA  
TERCERA

ACTA NOTARIAL  
DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN  
QUE OTORGA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO  
A FAVOR DE

**TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH**

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.R.

*Qui*

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **DIEZ (10) de DICIEMBRE del dos mil DIECIOCHO**, yo DOCTORA JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI, NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO, en atención a la petición presentada por el señor arquitecto **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH**, tendiente a acreditar su patrimonio para efectos de la donación que va a efectuar a favor de **JOSEPH SAMUEL SCHWARZKOPF TELLO, ARON SCHWARZKOPF, y VALERIE RUTH SCHWARZKOPF**, solicitándome para ello proceda a receptarle su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA del señor **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH**, quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con capitulaciones matrimoniales, domiciliado en la ciudad de Quito, en la siguiente dirección: Moreno Bellido doscientos y Avenida Amazonas. Teléfono: dos cinco cinco siete uno cero cero, correo: stommysch@aol.com; a quien de conocerlo doy fe en virtud

de haberme exhibido su documento de identificación, y expresamente me solicita y autoriza se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomado del Sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y se agregue como habilitantes; y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación con reserva de usufructo a favor del señor **JOSEPH SAMUEL SCHWARZKOPF TELLO**, cinco mil trescientas cinco (5.305) acciones de la compañía ARVALJO S.A., correspondientes al once punto veinte y siete por ciento (11.27%) del capital social, y, seiscientos noventa y tres (693) acciones de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., correspondientes al treinta y tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) del capital social; a favor del señor **ARON SCHWARZKOPF**, cinco mil ciento setenta y nueve (5.179) acciones de la compañía ARVALJO S.A., correspondientes al once por ciento (11%) del capital social, y, seiscientos noventa y tres (693) acciones de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., correspondientes al treinta y tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) del capital social; y, a favor de la señora **VALERIE RUTH SCHWARZKOPF**, cinco mil ciento setenta y nueve (5.179) acciones de la compañía ARVALJO S.A., correspondientes al once por ciento (11%) del capital social, y, seiscientos noventa y tres (693) acciones de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., correspondientes al treinta y tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) del capital social. Presentes los testigos señor HÉCTOR FERNANDO BARAHONA MONCAYO y señora KARLA ALEJANDRA VILLACIS ECHEVERRIA, de estado civil casados, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos

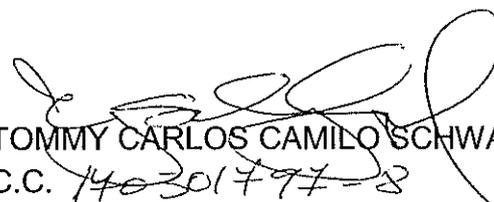
# Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui

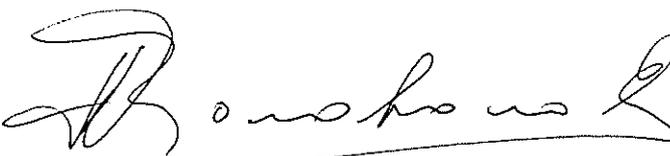


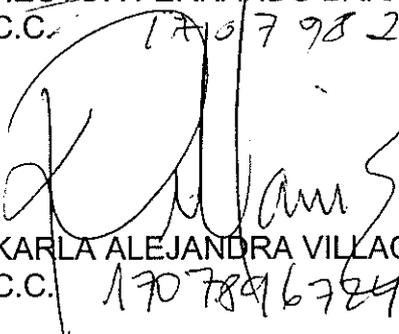
NOTARÍA  
TERCERA

de identificación, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio del señor arquitecto **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH**, es el suficiente por lo cual garantiza su subsistencia. POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN ANTES INDICADA.- A efecto de lo cual suscriben la presente Acta el peticionario, y los testigos, conjuntamente conmigo la Notaria, en el mismo lugar y fecha arriba indicados, el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-

*Chur*

  
TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH  
C.C. 140301797-8

  
HÉCTOR FERNANDO BARAHONA MONCAYO  
C.C. 1707982615

  
KARLA ALEJANDRA VILLACIS ECHEVERRÍA  
C.C. 1707896784

  
Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO.

**SEÑORA NOTARIA:**

**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Yo, **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH**, por mis propios y personales derechos, de estado civil casado, con capitulaciones matrimoniales, mayor de edad, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito, hábil para contratar y obligarme ante usted atentamente expongo y solicito:

**SEGUNDA: ANTECEDENTE.-**

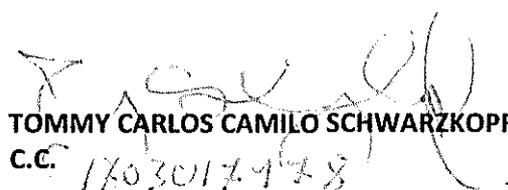
El señor **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH** es accionista de las compañías **ARVALJO S.A.** e **INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A.**, siendo el titular de: **a)** cuarenta y seis mil novecientos ochenta y siete acciones (46.987) de la compañía **ARVALJO S.A.**, de un valor nominal de diez dólares de los Estados Unidos de América cada una, que representan el noventa y nueve punto ochenta por ciento (99.80%) del capital social de la compañía; y, **b)** veinte mil setecientos noventa acciones (20.790) de la compañía **INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A.**, de un valor nominal de diez dólares de los Estados Unidos de América cada una, que representan el noventa y nueve por ciento (99.00%) del capital social de la compañía.

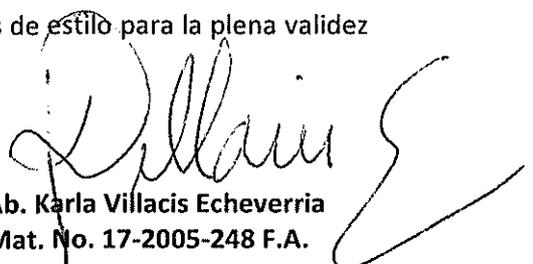
Es mi intención donar de manera irrevocable, a título gratuito y universal, la **NUDA PROPIEDAD** de las acciones antes referidas conforme el siguiente detalle: **a)** a favor del señor **Joseph Samuel Schwarzkopf Tello**, cinco mil trescientas cinco (5.305) acciones de la compañía **ARVALJO S.A.**, correspondientes al once punto veinte y siete por ciento (11.27%) del capital social, y, seiscientos noventa y tres (693) acciones de la compañía **INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A.**, correspondientes al treinta y tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) del capital social; **b)** a favor del señor **Aron Schwarzkopf**, cinco mil ciento setenta y nueve (5.179) acciones de la compañía **ARVALJO S.A.**, correspondientes al once por ciento (11%) del capital social, y, seiscientos noventa y tres (693) acciones de la compañía **INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A.**, correspondientes al treinta y tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) del capital social; y, **c)** a favor de la señora **Valerie Ruth Schwarzkopf**, cinco mil ciento setenta y nueve (5.179) acciones de la compañía **ARVALJO S.A.**, correspondientes al once por ciento (11%) del capital social, y, seiscientos noventa y tres acciones de la compañía **INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A.**, correspondientes al treinta y tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) del capital social.

**TERCERA: SOLICITUD.-**

Con los antecedentes expuestos, solicito a usted señora Notaria se sirva receptar esta declaración juramentada respecto a mi voluntad irrevocable de donar a título gratuito y universal. Así mismo se servirá receptar la declaración juramentada de los señores **Héctor Fernando Barahona Moncayo** y **Karla Alejandra Villacis Echeverría**, quienes son hábiles para contratar y obligarse, que en calidad de testigos acrediten que dispongo bienes suficientes que garantizan mi subsistencia.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de este documento.

  
**TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH**  
C.C. 1703017478

  
**Ab. Karla Villacis Echeverría**  
Mat. No. 17-2005-248 F.A.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 170301797-8

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SCHWARZKOPF PEISACH  
 TOMMY CARLOS CAMILO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-04-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SCHWARZKOPF BEDRICH  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PEISACH DE SCHWARZKOPF DIANE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2018-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-05

V4343V4242

08 DE 1968

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 2 DE FEBRERO 2018

031 JUNTA N.º  
 031 - 210 NÚMERO  
 1703017978 CÉDULA

SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 CUMBAYA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA:




*[Faint text and stamp]*

*[Signature]*

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí en Quito, el 10 DIC 2018.

*[Signature]*  
 DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1703017978

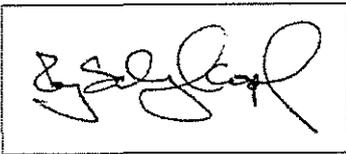
**Nombres del ciudadano:** SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1954



**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANHALZER VALDIVIESO MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE JULIO DE 2013

**Nombres del padre:** SCHWARZKOPF BEDRICH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PEISACH DE SCHWARZKOPF GHERDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO SANTIAGO RON LARCO - PICHINCHA-QUITO-NT 3 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-180-09031



188-180-09031

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170798261-5

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARAHONA MONCAYO HECTOR FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO BENALCAZAR**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-12-06**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**KAREN GISELLA MANJARRES**




DIRECCIÓN SUPERIOR  
 FRENTE ALLE LEREALE  
**DOCTOR - LEYES**

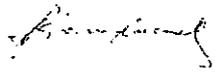
V2343V3322

NOMBRE Y APELLIDOS DEL CNE  
**BARAHONA HECTOR GUILLERMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CNE  
**MONCAYO RUTH VIOLETA**

LUGAR Y FECHA DE EMPLANTACIÓN  
**QUITO 2015-04-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-04-15**


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE LA LEY N° 7614

**011** JUNTA N°  
**011 - 238** NUMERO  
**1707982615** CEDULA

**BARAHONA MONCAYO HECTOR FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 JIJUPAPA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1



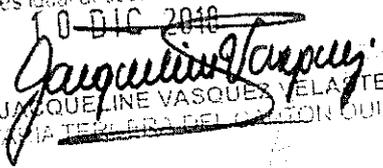
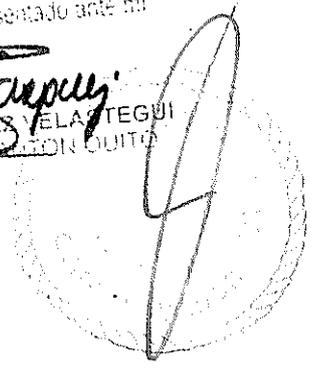

**CNE**

REFERENDUM Y CONSULTA  
 LEY N° 7614



**NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO**  
 En acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
 Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que  
 antecede es igual al documento presentado ante mí  
 Quito,

**10 DIC 2018**  
**DRA. JAQUELINE VASQUEZ VELATEGUI**  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1707982615

**Nombres del ciudadano:** BARAHONA MONCAYO HECTOR FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 6 DE DICIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR - LEYES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MANJARRES KAREN GISELLA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JULIO DE 2000

**Nombres del padre:** BARAHONA HECTOR GUILLERMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONCAYO RUTH VIOLETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO SANTIAGO RON LARCO - PICHINCHA-QUITO-NT 3 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 188-180-09012



188-180-09012

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDELA N. 170789672-4

CIUDAD: QUITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: VILLACIS ECHAVEZ KARLA ALEJANDRA  
 ILUSTRACIÓN: [Portrait of Karla Alejandra Villacis Echeverría]  
 FECHA DE EMISIÓN: 2017-08-02  
 NACIÓN: ECUATORIANA  
 SEXO: FEMENINO  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JOHNE ALEJANDRO ZAMBA PRADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

023 JUNTA N.º

923 - 921 NÚMERO

1707896724 CEDELA

VILLACIS ECHAVEZ KARLA ALEJANDRA APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO  
 CANTÓN: QUITO  
 PARROQUIA: [Redacted]

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: B



IDENTIFICACIÓN PERSONAL Y OCUPACIONAL

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLACIS VILLACIS VILACIS VILACIS

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ECHEVERRIA ECHAVEZ KARLA ALEJANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 02-08-2017

FECHA DE EXPIRACIÓN: 02-08-2027

[Signatures and stamps]

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

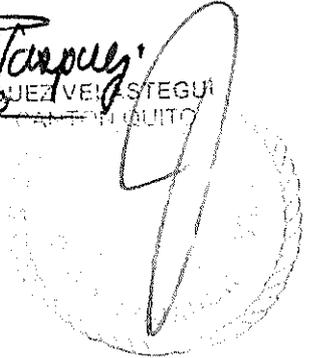
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Romina Vasquez A.  
 F. PRESIDENTA DE LA JURV

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 6 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí Quito, 10 DIC 2018

DR. JACQUELINE VASQUEZ VELEZ STEGUI  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1707896724

**Nombres del ciudadano:** VILLACIS ECHEVERRIA KARLA ALEJANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE FEBRERO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZARRIA PROAÑO JOSUE ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2012

**Nombres del padre:** VILLACIS VILLARROEL HECTOR ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ECHEVERRIA CORDOVA CARMEN LEONOR

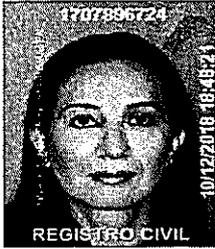
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO SANTIAGO RON LARCO - PICHINCHA-QUITO-NT 3 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 189-180-09016



189-180-09016

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1 ESCRITURA No. 2013 - 17 - 01 - 10 - P

2 FACTURA No. No. FACTURA 4722

3  
4 **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

5  
6 **OTORGADO POR:**

7  
8 **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH**

9 **Y**

10 **MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO**

11  
12 **CUANTIA: INDETERMINADA**

13 **DI: 7 COPIAS**

14  
15  
16 **\*\* GER \*\***

17  
18  
19 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador,  
20 hoy día **UNO (1) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE**, ante mí, DOCTOR  
21 **DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Suplente, Encargado de la  
22 Notaría Décima del Cantón Quito, según Acción de Personal número  
23 seiscientos diecisiete-DNP, de fecha treinta y uno de Agosto del dos mil once,  
24 emitido por el Consejo de la Judicatura de Transición, comparecen los señores  
25 **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH** por sus propios y  
26 personales derechos, y la señora **MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO**  
27 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes están  
28 domiciliados en la ciudad de Quito, ecuatorianos, de estado civil divorciados  
29 los dos, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a

1 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme presentado sus  
2 documentos de identificación, cuya copia certificada se agrega al presente  
3 instrumento; bien instruídos por mí el Notario con el objeto y resultados de  
4 esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo  
5 con la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo dice lo  
6 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su  
7 cargo, sírvase incorporar una en la cual consten las capitulaciones  
8 matrimoniales que celebran los comparecientes al amparo de las normas  
9 contenidas en el Artículo ciento cincuenta y siguientes del Código Civil, al  
10 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
11 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública los señores  
12 **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH** y **MARGARITA**  
13 **ANHALZER VALDIVIESO**, quienes son de nacionalidad ecuatoriana,  
14 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y, se encuentran en  
15 pleno uso de capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**  
16 **ANTECEDENTES:** a) Próximamente, los comparecientes contraerán  
17 matrimonio civil ante la Autoridad del Registro Civil, Identificación y  
18 Cedulación correspondiente; debiendo por mandato de la ley, a partir de  
19 este acto legal conformarse entre ellos una sociedad de bienes tal como lo  
20 dispone el artículo ciento treinta y nueve del Código Civil. b) La señora  
21 **MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO** mantuvo en el pasado y lo hará en  
22 el futuro actividades comerciales por cuenta propia dentro del territorio  
23 Ecuatoriano y fuera de este. Además, a título gratuito u oneroso, con dinero  
24 de su propio peculio, ha adquirido bienes de diversa naturaleza, emprendido  
25 negocios, constituido fideicomisos mercantiles y varias sociedades y podrá  
26 constituir y emprender otros dedicados a cualquier tipo de actividades  
27 comerciales, inmobiliarias y de cualquier índole, en las cuales es y/o será  
28 propietaria de derechos fiduciarios, acciones, participaciones sociales y/o



1 derechos de cualquier naturaleza, los cuales son su voluntad se mantengan  
2 dentro de su patrimonio personal separado, así como sus frutos y  
3 acrecimientos de todo tipo, a excepción de aquellos que de manera expresa  
4 desee que ingresen a la sociedad conyugal que se forma en virtud del  
5 antecedente a), en cuyo caso, así lo expresará en el futuro en cada acto. c)  
6 Por su parte, el señor TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF  
7 PEISACH, mantuvo en el pasado y lo hará en el futuro actividades  
8 comerciales por cuenta propia dentro del territorio Ecuatoriano y fuera de  
9 este. Además, a título gratuito u oneroso, con dinero de su propio peculio,  
10 ha adquirido bienes de diversa naturaleza, emprendido negocios,  
11 constituido fideicomisos mercantiles y varias sociedades y podrá constituir y  
12 emprender otros dedicados a cualquier tipo de actividades comerciales,  
13 inmobiliarias y de cualquier índole, en las cuales es y/o será propietario de  
14 derechos fiduciarios, acciones, participaciones sociales y/o derechos de  
15 cualquier naturaleza, los cuales son su voluntad se mantengan dentro de su  
16 patrimonio personal separado, así como sus frutos y acrecimientos de todo  
17 tipo, a excepción de aquellos que de manera expresa desee que ingresen a  
18 la sociedad conyugal que se forma en virtud del antecedente a), en cuyo  
19 caso, así lo expresará en el futuro en cada acto. **TERCERA.- OBJETO:** Los  
20 comparecientes aceptan los acuerdos siguientes: **TRES PUNTO UNO.-** Que  
21 no ingresarán al haber de la sociedad conyugal a formarse entre ellos en  
22 razón del matrimonio que van a contraer y por consiguiente que  
23 permanecerán en el patrimonio separado y propio de cada uno de ellos,  
24 todos los bienes adquiridos a cualquier título antes del matrimonio, como  
25 por ejemplo, bienes muebles e inmuebles, acciones, participaciones,  
26 derechos fiduciarios, derechos en sociedades ecuatorianas o extranjeras y  
27 cualquier tipo de bienes en general que, a cualquier título hubieren adquirido  
28 los comparecientes antes del matrimonio, incluidos pero sin limitarse a

1 vehículos, instrumentos y mercaderías para actividad comercial, objetos de  
2 uso personal, joyas, títulos valores, inversiones, saldos de depósitos en  
3 cuentas corrientes, de ahorro, a plazo fijo, sea en el Ecuador o en el  
4 exterior, de capitalización y otros depósitos de cualquier clase, cosas  
5 fungibles y especies muebles o dinero que los cónyuges actualmente  
6 posean. Los bienes antes referidos únicamente ingresarán al haber de la  
7 sociedad conyugal si el cónyuge propietario, declarare su expresa voluntad  
8 en ese sentido. No formarán parte de la sociedad conyugal los bienes  
9 propios de cada uno de los cónyuges que fueren subrogados por otros  
10 durante el matrimonio, los cuales se considerarán igualmente bienes  
11 propios de cada cónyuge, separados del patrimonio de la sociedad  
12 conyugal, sin necesidad de que en el título correspondiente de enajenación  
13 y adquisición se exprese el ánimo de subrogar. Lo propio sucederá con  
14 todos los aumentos materiales que acrecen a cualquier especie de uno de  
15 los cónyuges, formando un mismo cuerpo con ella por cualquier causa tales  
16 como edificación. Tampoco pertenecerán a la sociedad conyugal aquellos  
17 bienes de todo tipo o naturaleza que sean adquiridos, inclusive a título  
18 oneroso, cuando la causa o título de la adquisición ha precedido a la  
19 sociedad, como por ejemplo los capitales recaudados por cuentas por  
20 cobrar de cada uno de los cónyuges nacidas antes del matrimonio, así  
21 como sus intereses si estos han sido devengados antes del matrimonio pero  
22 su cobro se realice durante el mismo. **TRES PUNTO DOS.-** Así mismo los  
23 comparecientes conjuntamente convienen en que no ingresen al haber de la  
24 sociedad conyugal y que en consecuencia se consideren como bienes  
25 propios separados del patrimonio de ésta, los salarios, honorarios,  
26 indemnizaciones y emolumentos de todo género de trabajos, empleos,  
27 oficios o servicios relacionados con cualquier tipo de actividades  
28 comerciales y/o industriales, con o sin relación de dependencia,



1 devengados por cualquiera de ellos durante el matrimonio, pudiendo cada  
2 uno de los cónyuges disponer libremente de ellos con la plena capacidad  
3 civil que, para disponer de lo suyo les confiere el Código Civil. Todas las  
4 cosas o bienes de cualquier naturaleza adquiridas durante el matrimonio,  
5 con valores propios de uno de los cónyuges, se entenderán destinadas a  
6 formar parte del patrimonio propio de dicho cónyuge y en consecuencia no  
7 formarán parte de la sociedad conyugal, sin necesidad de que en el título  
8 correspondiente de adquisición se exprese este particular, ni la inversión de  
9 dichos valores ni el ánimo de subrogar. **TRES PUNTO TRES.-**  
10 Expresamente los comparecientes acuerdan que las deudas y obligaciones  
11 que a título personal adquirieron cada uno de ellos antes de la celebración  
12 de su matrimonio y en el futuro, son de su exclusivo cargo y  
13 responsabilidad, por la que tampoco formarán parte del pasivo de la  
14 mencionada sociedad conyugal. Adicionalmente, ambos comparecientes  
15 podrán en virtud de este acuerdo, contratar individualmente toda clase de  
16 obligaciones en el futuro, sin requerir para ello autorización de su respectivo  
17 futuro cónyuge, ya que éstas no corresponden a obligaciones de la  
18 sociedad conyugal sino que obligan solo a sus respectivos patrimonios  
19 personales. **TRES PUNTO CUATRO.-** Los comparecientes, modificando las  
20 reglas contenidas en el artículo ciento cincuenta y siete del Código Civil  
21 convienen en que los frutos, réditos, pensiones, intereses y lucro de  
22 cualquier naturaleza que provengan de los bienes de todo tipo y/o  
23 naturaleza antes referidos y enunciados como de propiedad de cada uno de  
24 ellos, esto es, adquiridos antes o después del matrimonio, no habrán de  
25 componer el haber social de la sociedad conyugal formada entre ellos, en  
26 virtud del matrimonio a celebrarse. En consecuencia, los futuros, réditos,  
27 pensiones, intereses y lucro de cualquier naturaleza que provengan de los  
28 bienes mencionados en el presente documento, beneficiarán a cada

1 cónyuge, exclusivamente. En consecuencia de todo lo establecido en este  
2 instrumento, los comparecientes expresamente acuerdan y establecen que  
3 el régimen aplicable a su situación patrimonial será el de inexistencia total  
4 de sociedad conyugal y en consecuencia se mirarán como separados de  
5 bienes para todos los efectos. **CUARTA.- VIGENCIA.-** Las presentes  
6 capitulaciones matrimoniales entrarán en vigencia a partir de la fecha de  
7 celebración del matrimonio y les será aplicables las disposiciones  
8 contenidas en los parágrafos segundo y tercero del Título Quinto del Libro  
9 Primero del Código Civil Ecuatoriano. Los comparecientes, en forma  
10 individual y separada, tendrán la facultad de solicitar y obtener la  
11 correspondiente inscripción de la presente escritura pública de  
12 capitulaciones matrimoniales en los registros que fueren del caso,  
13 incluyendo Registros de la Propiedad y Mercantiles de cualquier cantón, y la  
14 anotación al margen de la partida de matrimonio en el correspondiente  
15 Registro Civil. **QUINTA.- DECLARACIONES.-** Los comparecientes declaran  
16 que antes de la celebración del matrimonio no ha existido sociedad de  
17 bienes entre ellos y ratifican y reconocen que el otorgamiento de estas  
18 capitulaciones matrimoniales se fundamenta en las disposiciones legales  
19 antes invocadas y en los acuerdos convenidos en forma libre y voluntaria y  
20 por así convenir a sus mutuos intereses, a la vez que se comprometen a  
21 presentar una copia certificada previa la celebración del matrimonio civil.  
22 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
23 necesarias para la validez de esta escritura pública que por su naturaleza,  
24 es de cuantía indeterminada. **(HASTA AQUI LA MINUTA).**- Los  
25 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
26 redactada y firmada por la Abogada Margoth Chiriboga López con matrícula  
27 profesional número siete mil setecientos dieciocho del Colegio de Abogados de  
28 Pichíncha.- Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los



1 preceptos legales del caso y leída que le fue a los comparecientes por mí, el  
2 Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, quedando  
3 incorporado al protocolo de esta Notaría, de todo lo que doy fe.-

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19

TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH

C.C.:



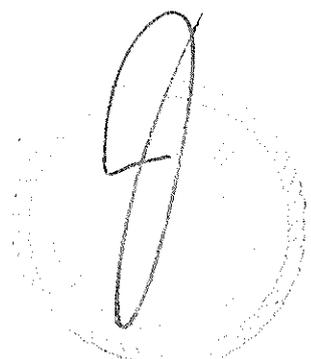
MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO

C.I.: 1704040318



DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO

Notario Suplente (E) de la Notaría Décima del Cantón Quito



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDADANIA 1704040318

ANHALZER VALDIVIESO  
 MARGARITA

PROVINCIA  
 QUITO

CANTON  
 MARSHALEZ SUAREZ

FECHA DE EMISION 1902-09-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL Divorciada





EXERCICIO BACHILLERATO EMPLEADO

ANHALZER JORGE

VALDIVIESO Y VALDIVIESO

QUITO

2018-10-20

2020-10-20

*Wongoliver*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2018

002  
 002-0178 1704040318

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ANHALZER VALDIVIESO MARGARITA

PROVINCIA QUITO

CANTON MARSHALEZ SUAREZ

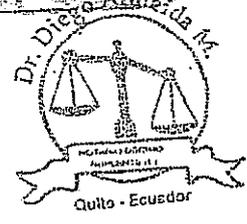
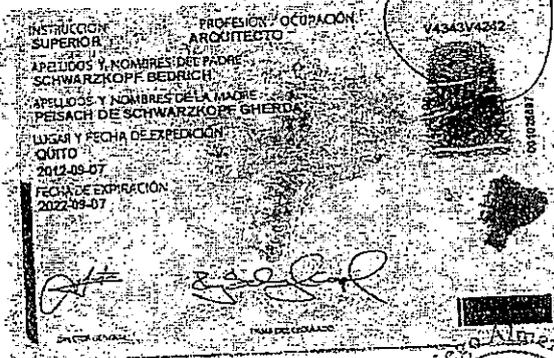
CIRCUNSCRIPCION LA FLORENT

PARROQUIA ZONA

U. PRESIDENTAL DE LA JUNTA



*[Handwritten signature]*



Es compulsa de la copia certificada que en 05 foja(s) me fue presentada.-  
Quito, a 10 DIC. 2018

*Jacqueline Vasquez*  
DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO

*[Handwritten signature]*

Se otorgó ante mi DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO DE LA NOTARIA DÉCIMA, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello, confiero esta Primera Copia Certificada, debidamente sellada y firmada, en Quito, Cantón Quito, Notario Decimo Suplente (E) (01) de julio del año dos mil trece.



*[Handwritten signature]*  
DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO  
Notario Suplente (E), Encargado de la Notaria Decima



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
DISTRITO METROPOLITANO

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PERSONAS, tomo 144, repertorio(s) - 57645

**Matrículas Asignadas.-**

GENER0092686 GENERAL situado en la parroquia GENERAL de este Cantón Catastro: M60857  
Predio: 0

lunes, 29 julio 2013, 01:55:23 PM



**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**

**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**(RESOLUCIÓN DE DELEGACIÓN RPDMO-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

INSCRIPCIONES

**Contratantes.-**

SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO en su calidad de COMPARECIENTES  
ANHALZER VALDIVIEZO MARGARITA en su calidad de COMPARECIENTES

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- LUIS RUBIO

Revisor.-

ANA MARIA CASTRILLON

Amanuense.-

AMADA VISTIN

LL-0056120



**NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 6 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí

Quito

10 DIC 2013

DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

CÓDIGO 3

Nº - 03089



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO FUERA DE LA SEDE DE REGISTRO CIVIL

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 060 - 000290 - 06

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia INAQUITO, el día de hoy, 3 DE JULIO DE 2013, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: **TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH**, nacido en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia GONZALEZ SUAREZ el 20 DE ABRIL DE 1954 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ARQUITECTO con cédula/pasaporte No. 1703017978 domiciliado en SANTA INES, de estado civil DIVORCIADO hijo de BEDRICH SCHWARZKOPF y GHERDA PEISACH DE SCHWARZKOPF.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: **MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO**, nacida en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia GONZALEZ SUAREZ el 9 DE AGOSTO DE 1962 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO con cédula/pasaporte No. 1704040318 domiciliada en AV. COLON Y GAAMAÑO, de estado civil DIVORCIADA hija de JORGE ANHALZER y GLORIA VALDIVIESO.

### OBSERVACIONES

LAS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN PRESENTAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES DE LA NOTARIA DECIMA DE FECHA 01/07/2013.

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

firma del delegado  
DIALA PAOLA JIMENEZ PALIZ

firma de la contrayente  
MARGARITA ANHALZER VALDIVIESO

firma del contrayente  
TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH

testigo  
PABLO VICTOR ANHALZER VALDIVIESO

testigo  
BERNARDA POLANCO ANHALZER

testigo  
JOSEPH SAMUEL SCHWARZKOPF

testigo  
HECTOR FERNANDO BARAHONA MONCAYO

FUERA SEDE/HE



Lugar y Fecha de Matrimonio:  
QUITO, 3 DE JULIO DE 2013

Impreso por: DMOYA, QUITO, 3 DE JULIO DE 2013

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Copia Integra

Copia Integra

Copia Integra

Nacimiento

Matrimonio

Defunción

Certificado Biométrico

Año..... Tomos..... Pag..... Acta.....  
Distrito  Oficina  Modo

**C E R T I F I C A D O**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
al Art. 99 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 1122 de la Ley del Registro Civil, Identificación  
y Cédulación que se expone a continuación:

13 MAR. 2014

Profesional  Abogado

- DIRECCIÓN MACORIMAL
- DIRECCIÓN PUEBLOVIEJO
- JEFATURA GUAYAS
- JEFATURA DE AREA

UBIENSO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Es compulsada de la copia certificada que  
en 01 foja(s) me fue presentada.-  
Quito, a 10 DIC 2018

DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en **DIECISÉIS** fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Tercera del Cantón Quito, a mí cargo, PROTOCOLIZO el ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN que otorga NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO a favor de TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH, y más documentos que anteceden.- Quito, a DIEZ de DICIEMBRE del dos mil DIECIOCHO.-

  
Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui.  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO.

Se protocolizó en los registros de escrituras públicas de la Notaría Tercera del Cantón Quito, a mí cargo, en fe de ello; confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la protocolización del ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN que otorga NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO a favor de TOMMY CARLOS CAMILO SCHWARZKOPF PEISACH, y más documentos que anteceden; firmada y sellada en Quito, a los DIEZ días del mes de DICIEMBRE del dos mil DIECIOCHO.-



  
Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui.  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO.

