



**Ecochemical Cia. Ltda.**

*Cuida de ti y del ambiente*

## INFORME DE GERENCIA

Periodo: enero – diciembre 2016

Señorita:

Dayana Analuisa Quinteros

Presidenta de la Compañía Ecochemical Cia. Ltda.

Señores accionistas

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes señor Edison Roberto Castillo, señora Margarita Quinteros, señoritas Lizbeth, Thalia Analuisa Quinteros y Dorotea De La Paz Quinteros accionistas de la empresa Ecochemical Cia. Ltda., para poner en su consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el periodo de enero a diciembre del año 2016.

Debo informarle que el año 2016, fue un año muy importante para la compañía ya que se concretó la compra de un lote de terreno en el parque industrial sur de la ciudad de Quito, objetivo que se ejecutó a más de una década de la existencia de la empresa; un logro decisivo ya que como ustedes saben señores accionistas la empresa ya no puede seguir funcionando en el lugar actual, por los problemas coyunturales de espacio, de regulación Municipal y de la Secretaría Técnica de las Drogas (SETED) además que para la proyección de crecimiento que tenemos es un lugar pequeño.

La empresa debe contar con activos fijos que constituyan su patrimonio y garanticen la inversión de sus accionistas. Esta es la filosofía de esta gerencia, por lo expuesto es una gran satisfacción el haber finiquitado esta compra, pero al mismo tiempo este hecho nos ha generado un ajuste económico para todos los involucrados en la compañía, que como ustedes saben una parte del valor de dicho predio fue pagado con dinero de la empresa y para completar el valor tuvimos que recurrir a un crédito hipotecario con una entidad local (Banco del Pichincha) el mismo que comenzamos a pagar en el mes de enero del próximo año y por un periodo de cinco años. Pero estoy convencido que el sacrificio que estamos haciendo lo veremos reflejado al tener listas las instalaciones de la Planta, mismas que se concluirán en el 2018 y el inminente crecimiento de las ventas, ya que tenemos muchos productos que ofrecer al mercado pero lamentablemente por el espacio físico no se lo ha podido realizar.

Otro punto que quiero rescatar es la incorporación del señor Edison Roberto Castillo en el área de producción, quien se ha venido desarrollando correctamente y como parte de la empresa se ha preocupado de que los productos y la presentación de los mismos vayan con estándares de calidad.

También tuvimos el paseo de integración tanto de colaboradores como accionistas a Punta Centinela el cual fue fructífero pues ahí pudimos trabajar sobre algunos puntos importantes como: deseos y necesidades de los empleados, situaciones a corregir de parte de directivos, estrategias a corto plazo entre las más importantes.

Como ustedes saben tenemos reuniones periódicas con los empleados todos los lunes para canalizar las ideas, sugerencias o inquietudes que ellos tienen para la administración y lo mismo para ellos.

Como última actividad realizada entre accionistas, empleados y transportistas tuvimos la cena de agasajo navideño.

Es todo con respecto al informe de mis actividades del año 2016 el cual pongo en consideración para de ustedes señores accionistas para la aprobación o veto del mismo.

Atentamente



Dr. Néstor Fulbio Analuisa

Gerente General

Ecochemical Cia. Ltda.