

COMERCIALIZADORA MAVAC GASSTATION S.A.

ESTACIÓN DE SERVICIO FENIX

INFORME DE LABORES DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COMERCIALIZADORA MAVAC GASSTATION S.A.

Es grato, para mí presentar a ustedes en esta fecha un resumen de las actividades económicas y financieras realizadas en mi administración durante el ejercicio económico que va del 1 de enero al 31 de diciembre de 2007, acorde con lo dispuesto en la ley y en el reglamento de Compañías.

Hemos trabajado arduamente en terminar la construcción de la Estación de servicio ejecutando el cumplimiento de los requisitos exigidos por la Dirección Nacional de Hidrocarburos, como son permisos del Ministerio de Obras Públicas, Cuerpo de Bomberos, afiliación a la comercializadora Petróleos y Servicios, etc. Luego de haber cumplido con la etapa de construcción, hemos superado la organización para su funcionamiento al obtener el código la Dirección Nacional de Hidrocarburos para la facturación de combustible y todas las innumerables exigencias previstas para la organización de la gasolinera. En la comercialización y el expendio de gasolina y sus derivados hemos tenido muchas situaciones difíciles por la falta oportuna de abastecimiento de productos. Los costos iniciales son muy grandes, las ventas al final del año están casi normales, pero hemos sufrido una pérdida que desde ya sugiero corregir con la reforma de estatutos y aumento de capital.

Las resoluciones que fueron en las Juntas Generales merecieron de mi parte el debido cumplimiento por ser legales.

A la Comercialización de gasolina y sus derivados lo hemos dado el carácter de personalizado, procurando llegar a la excelencia nuestra atención a los clientes.

Los servicios de transportación de los combustibles se realizaron conforme a las disposiciones y políticas de la comercializadora.

La realización de todas nuestras actividades han requerido de financiamiento y las hemos obtenido en forma prioritaria con la personal intervención de nuestros Accionistas con el Sistema de Financiamiento Nacional, obteniendo y pagando créditos en la banca nacional..

Con respecto a la pérdida contable de \$ 6499.66; podemos manifestar que las ventas suman \$ 822473.12 y el costo del producto asciende a \$ 724099,55 obteniendo una utilidad bruta de \$ 97417.01 que representa el resultado operativo. Pero las circunstancias de ser una empresa en naciente hace que tengamos gastos tanto en infraestructura como tecnología (Software) por \$104916.67 de igual manera se informa que en este rubro se encuentra los valores de depreciación de activos fijos y la amortización de gastos de constitución. Mi criterio personal es que en siguiente periodo

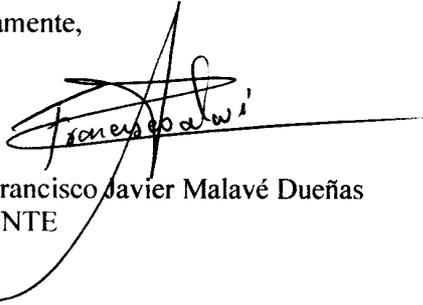
contable esta pérdida va a desaparecer en vista que se encuentran casi concluidas las obras para operar normalmente.

De igual manera informamos que se realizó el traslado de la cuenta Construcciones en Proceso a la cuenta Edificios debido a que las mismas terminaron de ser construidos.

Pido a la Junta Ordinaria reunirse en los próximos días que todos hagamos los mayores esfuerzos para obtener mejores resultados que las conseguidas en el año de estudio.

Cualquier pregunta sobre este informe será absuelta en la Junta General de accionistas ordinaria a realizarse próximamente.

Atentamente,



Anl. Francisco Javier Malavé Dueñas
GERENTE

