

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA BODEGAS Y COMERCIO S.A. BODECOMISA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía, pongo en conocimiento de los señores accionistas el informe sobre las actividades administrativas, operativas, económicas, y financieras más importantes correspondientes al ejercicio económico del año 2013.

ANTECEDENTES

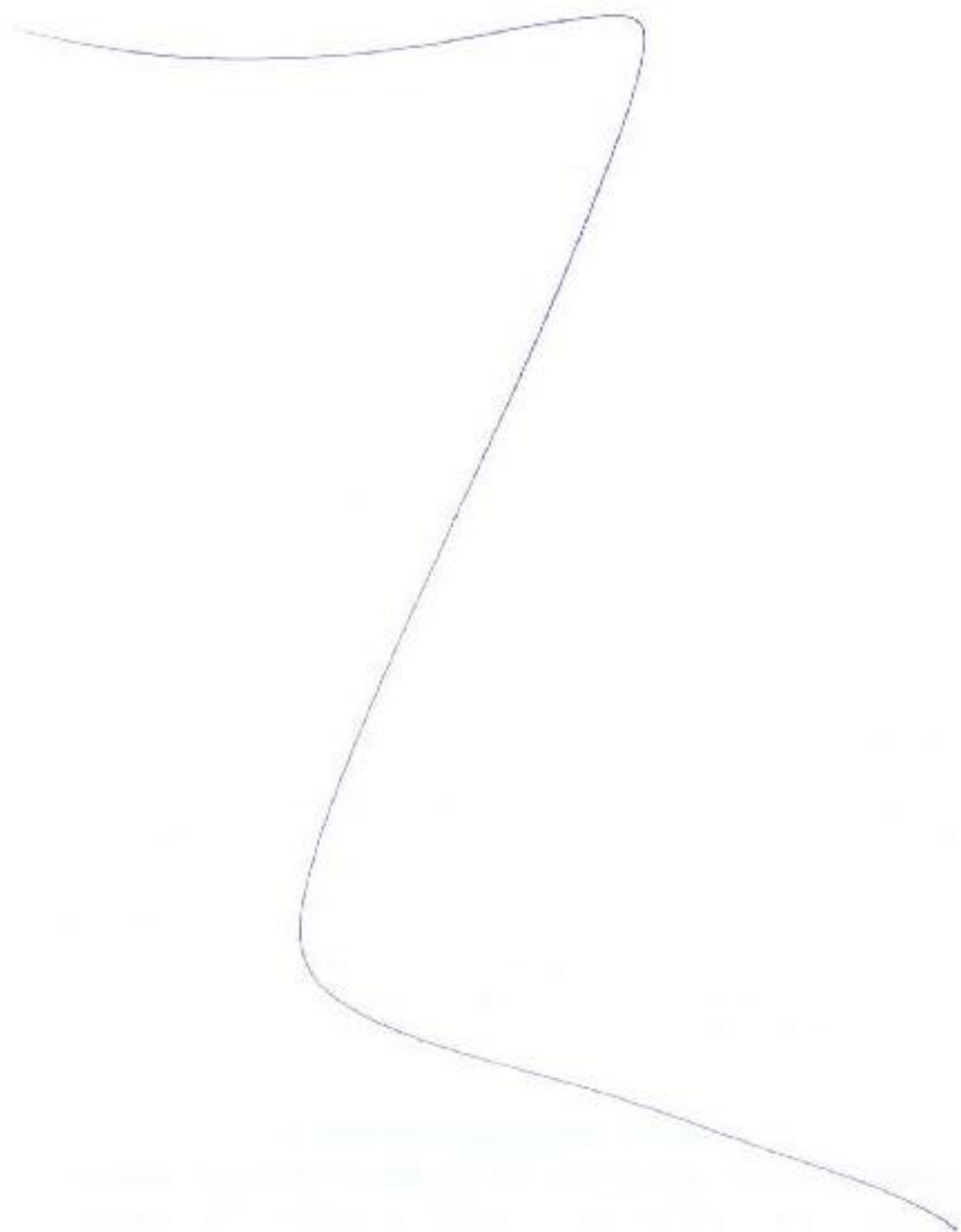
Como se conoció con la debida oportunidad, la adquisición de las acciones de la empresa por parte de Manuel Echeverría y su familia se concretó a finales del 2011 y se implementaron los cambios en el año 2012. El cambio fundamental tiene que ver con la nueva visión de buscar proyectos de mayor magnitud para obtener el crecimiento que requiere la empresa, proyectos que se generan en el sector público. Por lo demás se mantuvo la plantilla de empleados, así como el buen nivel de servicio que siempre ha brindado Bodegas y Comercio.

El año fue matizado por la presentación de muchas ofertas a entidades estatales y privadas y algunas se concretaron, tal el caso del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Ministerio del Ambiente y el Ministerio de Turismo.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante este ejercicio económico del 2013,

- El personal que presta sus servicios en las instalaciones de la compañía es de 33 personas incluyendo ejecutivos.
- Se mantienen las políticas adoptadas en la implementación de las NIIF para el control de la vida útil de los activos.
- Se está efectuando periódicamente mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos y Maquinarias que dispone la compañía, de igual forma se ha procedido con las instalaciones, teniendo como objetivo primordial, el evitar daños que puedan causar la paralización de las actividades operativas.
- Las Maquinarias, Equipos, Inventarios, e instalaciones en General así como todos los activos de la empresa se encuentran debidamente protegidos y asegurados contra todo riesgo.
- Los principales CHAT-LIVOS propuestos para el año 2013 se cumplieron al 100% al haberse independizado tanto las acciones como la operación de ILS, con excepción de los sistemas informáticos.
- Como resultado de la separación de las operaciones, se cambió la visión del negocio, habiendonos enfocado en desarrollar proyectos para el sector público, que dado su tamaño nos permita dar el salto cuantitativo que requerimos
- Con nuestro personal mantenemos relaciones cordiales, procurando siempre mejorarlas.
- De acuerdo con lo dispuesto en la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 30 de julio del 2013, se continúa el trámite ante la Intendencia de Compañías de Quito



para disminuir el Capital Social de la empresa, asunto que fue aprobado mediante Resolución No. SC/JUICP/IF-03.005824 del 27 de noviembre del 2013, por lo que los trámites de legalización de esta resolución concluyeron en el año 2014

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

INGRESOS:

El total de ingresos netos ascendió a \$993,932,56, de los cuales el 99,94% corresponde a servicio de Archivología y el 0,06% a otros ingresos, en relación con el año anterior que los ingresos fueron de \$790,855,71 apreciamos que los ingresos crecieron en el 20,43%. Este incremento se debe esencialmente al contrato firmado con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social que culminó con todo éxito en el mes de octubre.

Para obtener las metas planteadas que se impusiera la administración, periódicamente se efectúan visitas a los clientes y se mantiene el contacto con ellos en forma directa a través de varios servicios y respuesta oportuna a sus requerimientos.

Del total de ingresos netos que asciende a \$993,932,56 a diciembre se mantiene una cartera pendiente de cobro de \$124,739,80 que representa el 12,55% del ingreso neto, en este saldo se encuentra incluido el cliente ILS.

SITUACIÓN FINANCIERA.-

(En Dólares)

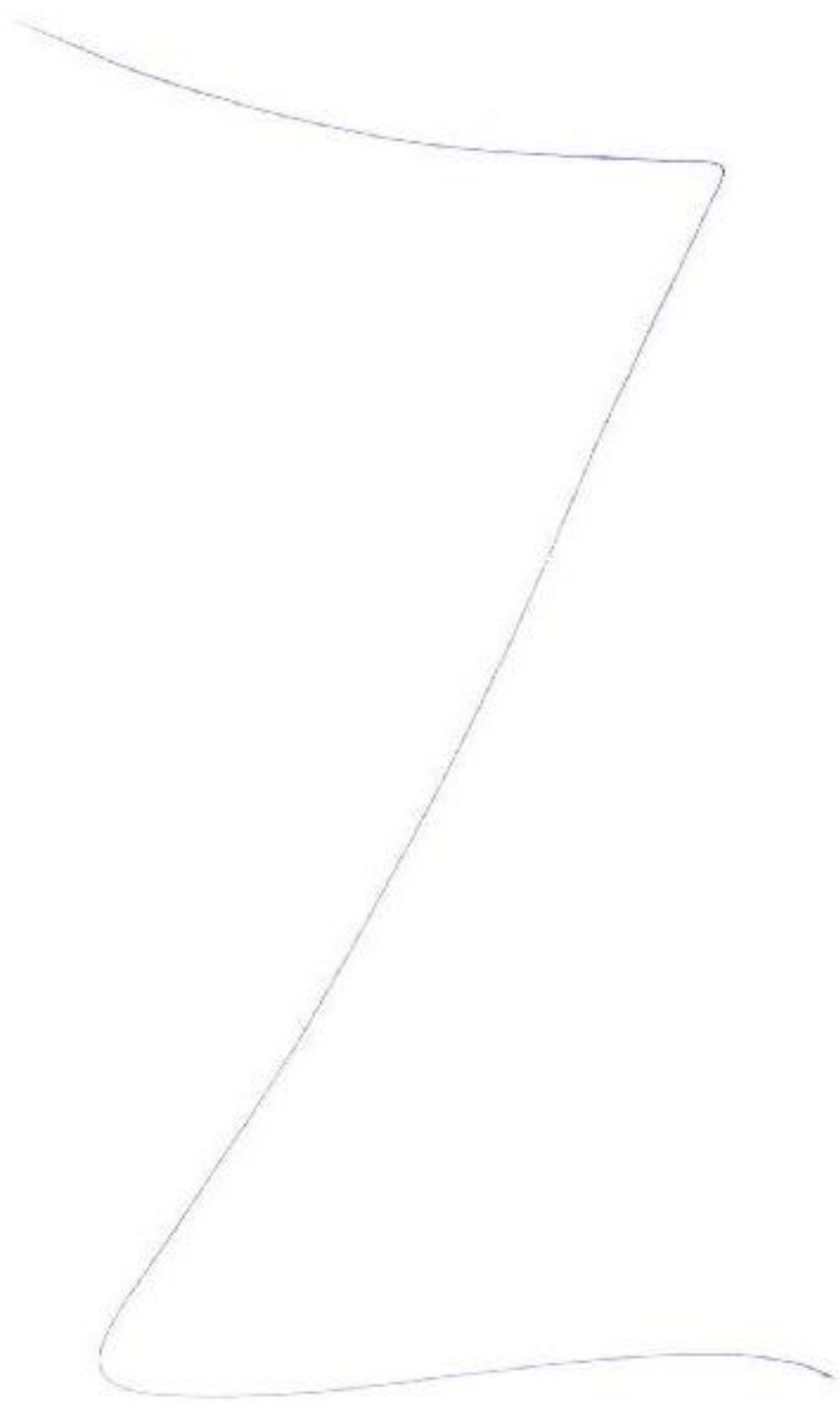
El total de activos en el 2013 fue de \$870,526,02 mientras que para el 2012 fue de \$748,285,76 lo que representa un incremento de \$122,240,26 es decir el 14,04%. El incremento se debe a la construcción de nuevas estanterías requeridas para atender al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

En el Activo Corriente los rubros de mayor representación lo conforman:

EN DOLARES		
	2013	2012
CAJA-BANCOS	420,357,78	324,291,10
CTAS POR COBRAR	124,739,80	252,320,08

En el Pasivo Corriente las principales cuentas son:

EN DOLARES		
	2013	2012
CUENTAS POR PAGAR	44,498,33	11,349,85
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	22,976,72	9,345,48
PARTICIPACION TRABAJADORES	16,218,86	18,92



Los principales índices financieros nos permiten observar la situación económica y financiera en la que se encuentra la empresa y se detallan a continuación:

INDICE	2013	2012
SOLVENCIA	7.77	8.74
ENDEUDAMIENTO	0.18	0.16
CAPITAL SOCIAL	425,300.00	425,300.00
PERIODO DE COBRE (DÍAS)	30	30

Por los resultados obtenidos podemos observar que Bodegas y Comercio S.A. mantiene buena Solvencia y Liquidez que le permite cumplir sus obligaciones de corto plazo.

Son dos los mayores riesgos de la empresa:

A. La falta de liquidez para solventar el crecimiento, por lo que se hace necesario buscar un

socio inversionista

B. La falta de "know how" tecnológico que de no solventarlo dejara la empresa al margen del

mercado porque cada día se imponen los sistemas electrónicos para manejo de

información. Por esta razón es crítico el buscar el socio que posea es know how y que haga

la vez haga las inversiones requeridas.

Atentamente,



Manuel Echeverría Gavilanes

GERENTE GENERAL

BODEGAS Y COMERCIO S.A. BODE COMSA

