

## **INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BODEGAS Y COMERCIO S.A. BODECOMSA**

Señores Accionistas de la  
Compañía BODECOMSA-  
Presente.-

Señores Accionistas:

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario de la Compañía BODEGAS Y COMERCIO S.A. BODECOMSA correspondiente al año 2012.

### **ASPECTOS GENERALES.-**

1.- La empresa tiene a cargo toda el área de manejo y administración de archivos.

2.- La administración está consciente de la necesidad de buscar nuevos clientes a quienes proveer los servicios de archivología y logística. Se realizaron visitas a posibles nuevos clientes y con respecto a los actuales se hace un seguimiento de sus necesidades y como un parámetro para medir la calidad del servicio. En este año la empresa tuvo un importante grupo de clientes y empresas que ascendieron a 80. Además la empresa ha incursionando en el área de digitalización de archivos.

3.- Como resultado de transferencias realizadas en el mes de noviembre 2012 nueva composición de acciones y accionistas está constituida.

4.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.  
La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas NIIF solicitadas por la Superintendencia de Compañías

5.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.

6.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.

Durante este año se realizaron dos Junta Generales: una ordinaria y dos Universales y Extraordinarias

7.- Los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.

## ASPECTOS FINANCIEROS.-

8.- La empresa de cumplimiento a lo que dispone el artículo 321 de la Ley de Compañías. Se puede apreciar que Los Estados Financieros, Balance General y Estado de Resultados han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, bajo normas internacionales de presentación de reportes financieros.

Las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de la empresa al 31 de diciembre 2012, respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

9.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controles a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.

10.- El Estado de Situación con relación al año 2011 presenta el siguiente resultado:

	US DOLARES		
	2011	2012	% 2012/2011
<b>□ ACTIVOS</b>			
<u>Total Activos:</u>	759.513	748.286	98
• Corriente:	394.606	644.080	163
• Activos no corrientes	364.907	104.206	28
<b>□ PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<u>Total Pasivo:</u>	134.857	100.642	74
Corriente	120.457	73.705	61
Patrimonio (Capital Social)	624.655	647.644	- 0.6
Total Pasivo y Patrimonio Neto	759.513	748.286	98

El incremento en los activos corrientes se encuentra en:

- la cuenta de Bancos y en un valor de US\$ 220 mil por cuentas por cobrar a tres deudores no relacionados con la actividad de la empresa.
- Activos por impuestos corrientes y
- crédito tributario a favor de la empresa

La reducción en los activos no corrientes en la cuenta de Maquinaria y Equipo se debe a la contabilización de la depreciación acumulada de la maquinaria, planta y equipo (vehículos de transporte que cuenta la empresa, dos unidades)

11.- El Estado de Resultados comparativo:

	US\$		%
	2011	2012	2012/2011
<b>Ingresos totales:</b>	974.100	790.855	81
- Ingresos operacionales (Actividades operacionales)	971.659	787.567	81
- Ingresos no operacionales (otros ingresos)	2.440	3.288	34
<b>Egresos totales:</b>	910.815	746.230	81
- Gastos operacionales (costo de producción)	788.192	655.575	83
Gastos de Administración	118.899	78.156	66
Financieros y no operativos	3.725	12.499	400
<b>Resultado del período:</b>	63.284	44.625	69

Los ingresos corrientes están constituidos por la facturación por servicios de archivología a los clientes.

Los egresos operacionales están constituidos por:

- el pago de sueldos, salarios, remuneraciones y aportes sociales del personal,
- los gastos de mantenimiento de los vehículos y reparación de instalaciones,
- pago de arriendo del local utilizado, servicios básicos,
- depreciación de maquinaria y equipo

Los gastos de administración lo componen:

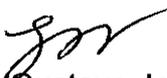
- las remuneraciones del personal administrativo, sus aportes a la seguridad social y otras remuneraciones
- pagos de seguros y reaseguros
- pagos de honorarios y comisiones
- gastos generales
- depreciaciones

12.- Los estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la real situación de la empresa y, las cifras y resultados son confiables.

- 13.- El índice de liquidez: 8.7  
 Apalancamiento interno corto plazo: 16%  
 Capital de trabajo: US\$ 570.374

14.- Se han abierto garantías bancarias para cubrir contratos con algunos de los clientes ya sea como respaldo por fiel cumplimiento de contratos, o por anticipos entregados, y que se han llevado de acuerdo a los procedimientos legales.

Atentamente,



Sr. Gustavo Jarrín

Quito, marzo del 2013