



INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BODEGAS Y COMERCIO S.A. BODECOMSA

Señores Accionistas de la
Compañía BODECOMSA-
Presente.-

Señores Accionistas:

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario de la Compañía BODEGAS Y COMERCIO S.A. BODECOMSA correspondiente al año 2010.

- 1.- La empresa de acuerdo a la nueva estructura de ILS Corporation tiene a cargo toda el área de manejo y administración de archivos.
- 2.- La administración está conciente de la necesidad de buscar nuevos clientes a quienes proveer los servicios de archivología y logística. Se realizaron visitas a posibles nuevos clientes y con respecto a los actuales se hace un seguimiento de sus necesidades y como un parámetro para medir la calidad del servicio. En este año la empresa tuvo un importante grupo de clientes y empresas que ascendieron a 60. Además la empresa está incursionando en otras tareas como digitalización de archivos.
- 3.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.
- 4.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.
- 5.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.

Durante este año se realizó únicamente la Junta General Ordinaria .

- 6.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.

7.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controles a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.

8.- Los Activos y Pasivos ascienden a:

□ ACTIVOS	US DÓLARES
Total Activos:	<u>718.031</u>
• Corriente:	330.267
Disponible	19.430
Cuentas por Cobrar	273.341
Pagos anticipados,act. Diferidos e importaciones	37.496
• Activos fijos(maquinaria y equipo, equipo computación vehículos, equipo de transporte)	160.444
• Inversiones largo plazo	227.320

□ PASIVOS Y PATRIMONIO	US DÓLARES
Total Pasivo:	<u>98.657</u>
Corriente	98.657
Patrimonio (Capital Social)	542.568
Total Pasivo y Patrimonio:	718.031
Utilidades del período	76.806

9.- El Estado de Resultados corresponde a:

Ingresos totales:	810.680
- Ingresos operacionales (por servicios)	779.488
- Ingresos no operacionales	31.192
Egresos totales:	733.874
- Gastos operacionales	615.903
Mano de obra	356.935
Gastos operativos	258.967
Gastos de Administración	102.503
Financieros y no operativos	15.469
Resultado del período:	76.806



Por otra parte por tener una mayor amplitud y espacio físico que se requería, se realizó el cambio de la bodega principal hacia la zona de Calderón (Complejo de bodegas San Jorge), habiendo quedado únicamente en las instalaciones iniciales la bodega con el cliente OTECEL.

10.- El índice de liquidez: 3.34
Apalancamiento interno corto plazo: 18%

11.- Se han abierto garantías bancarias para cubrir contratos con algunos de los clientes ya sea como respaldo por fiel cumplimiento de contratos, o por anticipos entregados, y que se han llevado de acuerdo a los procedimientos legales.

Atentamente,



Sr. Gustavo Jarrín

Quito, marzo del 2011

