

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BODEGAS Y COMERCIO S.A. BODECOMSA

Señores Accionistas de la
Compañía BODECOMSA-
Presente.-

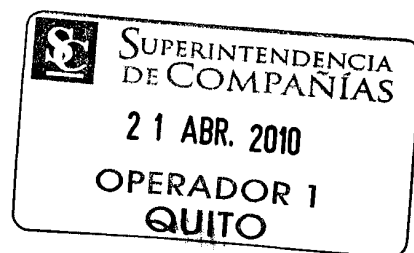
Señores Accionistas:

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario de la Compañía BODEGAS Y COMERCIO S.A. BODECOMSA correspondiente al año 2009.

- 1.- La empresa lleva cinco años de funcionamiento desde que se constituyera legalmente el 30 de diciembre del 2004.
- 2.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.
- 3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.
- 4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.

Durante este año se realizó la Junta General Ordinaria y en el mes de diciembre una Junta General Extraordinaria..

- 5.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.
- 6.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controles a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.



7.- Los Activos y Pasivos ascienden a:

❑ ACTIVOS	US DÓLARES
Total Activos:	626.972
• Corriente	241.416
• Activos fijos(maquinaria y equipo, equipo computación vehículos, equipo de transporte)	158.236
• Activos diferidos	1.533
•	

❑ PASIVOS Y PATRIMONIO	US DÓLARES
Total Pasivo:	84.404
Deudas sociales, fiscales	64.379
Patrimonio (Capital Social)	542.568
Total Pasivo y Patrimonio:	626.972

8.- El Estado de Resultados corresponde a:

Ingresos totales:	568.644
- Ingresos operacionales (por servicios)	568.555
- Ingresos no operacionales	89
Egresos totales:	465.219
- Gastos operacionales	391.800
- Gastos de Administración	73.419
Resultado del período:	103.425

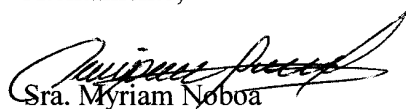
9.- La administración está conciente de la necesidad de buscar nuevos clientes a quienes proveer los servicios de archivología y logística. Se realizan visitas a posibles nuevos clientes y con respecto a los actuales se hace un seguimiento de sus necesidades y como un parámetro para medir la calidad del servicio. Además la empresa está incursionando en otras tareas como digitalización de archivos.

Por otra parte a fines de diciembre se firma un contrato de arrendamiento para trasladar las bodegas de File y Movistar hacia la zona de Calderón (Complejo de bodegas San Jorge). Este movimiento se realizará el próximo año.

10.- El índice de liquidez: 2.86
Apalancamiento interno corto plazo: 13%

11.- No existen comentarios respecto a garantías porque no se ha efectuado ninguna operación, en cuanto a omisiones y convocatorias, porque se llevan de acuerdo a los procedimientos legales.

Atentamente,


Sra. Myriam Noboa

Quito, marzo del 2010

