



US712

Quito, 15 de noviembre de 2010

152892 ✓

ESCANEAR

Quito \$1.
Superintendencia de Compañías
29 NOV. 2010
Fco. Vega
Registro de Sociedades
16h

Señor Abogado
Pedro Solines Chacón
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS
Presente.

De mi consideración:

Mediante la presente VACACIONES DEL PACIFICO S.A VADEPAC, con ruc # 1791972481001, comunica a usted, que se ha procedido a la transferencia de acciones de acuerdo al siguiente detalle.

El Señor Denis Enrique Durán Jácome de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad # 0500748512; transfiere 96 (noventa y seis) acciones a VACIONES DEL PACIFICO S.A. VADEPAC, con ruc de identidad # 1791972481001.

El Señor Hassan Jalil Becdach Muñoz de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad # 1700114208; transfiere 6 (treinta y seis) acciones a VACIONES DEL PACIFICO S.A. VADEPAC, con ruc de identidad # 1791972481001.

Con el aprecio y consideración de siempre.

Atentamente.

[Handwritten signature]
Sra. Susana Ortega de Villacís
GERENTE GENERAL

Superintendencia de Compañías
29 NOV. 2010
CAU

Transferencia
registrada
[Handwritten signature]
30-11-2010.

SO/ev

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS VACACIONES DEL PACÍFICO VADEPAC S.A.

Siendo las 19:00 horas el Sr. Presidente, Hassan Becdach da lectura a la convocatoria,

"Quito, 30 de junio 2010 SEGUNDA CONVOCATORIA A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA VACACIONES DEL PACÍFICO S.A. De conformidad con el Estatuto Social de la Empresa y la pertinente Ley, se convoca a los Accionistas de la Compañía VACACIONES DEL PACÍFICO S.A., a la Junta General Extraordinaria, que tendrá lugar el día 8 de julio de 2010 a las 18.30 horas, en el auditorio de la Delegación Provincial Electoral de Pichincha, situado en las calles Iñaquito N35-227 e Ignacio San María. La Junta convocada deberá conocer y resolver sobre los siguientes puntos:

1. Informe de actividades de la Gerente General
2. Presupuesto 2010
3. Compra del club y remodelación
4. Nombramiento del comisario
5. Cambio de estatutos
6. Resoluciones disciplinarias
7. Situación de Accionistas pendientes de pago
8. Venta de Acciones.

Hassan Jalil Becdach Muñoz, Presidente; Susana Ortega de Villacís, Gerente General"

De conformidad con lo establecido en el artículo Décimo Octavo.- Quórum del estatuto de la Cía. se instala la junta con el número de acciones presentes, acto seguido Toma la palabra la Sra. Gerente General

Del 20 de febrero al 30 de junio 2010

EJES PRINCIPALES:

- Planificación
- Administración
- Económico

➤ Planificación

1. Análisis de situación
2. Elaboración de Estado de Situación
3. Elaboración del FODA

1.1. OBJETIVO PRINCIPAL

Administrar eficientemente el Club para uso y disfrute de los accionistas hasta lograr su compra a la CFN

1.2. OBJETIVOS CORTO PLAZO

- 1.2.1 Compra del Club a la CFN
- 1.2.2 Remodelación del restaurante del hotel
- 1.2.3 Redecoración de las casas
- 1.2.4 uso del área de la playa (Suscripción de convenios Macana resort)
- 1.2.5 Mejorar la imagen y calidad del servicio
- 1.2.6 Elaborar manual de procedimientos y bitácoras de gestión
- 1.2.7 Establecer mecanismos de pago a los Accionistas atrasados
- 1.2.8 Establecer políticas de ahorro en el gasto de servicios básicos (Luz, agua, piscina, teléfonos, etc.)

Es importante analizar uno de los problemas que nos esta causando la falta de pago de los Accionistas atrasados, para lo cual; se a contratado los servicios de un abogado para dar impulso a la cobranza de cartera vencida.

1.3. OBJETIVOS MEDIANO PLAZO

- 1.3.1 Mantener el nombre del Club como referencia
- 1.3.2 Dar mantenimiento al Club
- 1.3.3 Elaborar paquetes de todo incluido
- 1.3.4 Establecer estrategias de publicidad
- 1.3.5 Diseñar una pagina WEB interactiva con el cliente y Accionistas (para que los Accionistas a través de una clave acceda a información certera y evitar el masivo envío de e-mail no deseados)
- 1.3.6 Ajustar plan estratégico
- 1.3.7 Venta de acciones, membresías, semanas y hotelería.

➤ **Administración**

1. Cambio de Administrador

A partir del 15 de marzo se encuentra al frente de la Administración el Sr. Alejandro Jiménez.

2. Regularización situación de personal

2.1. Contratos inscritos Ministerio de Relaciones Laborales y afiliaciones al IESS. (Si se pone que en la actualidad todo el personal esta afiliado desde el día 1 de trabajo ya que las nuevas leyes son muy rigurosas, es así que tenemos un juicio laboral en el ministerio de trabajo, también se regularizó el pago del 10 %).

2.2. Reducción de Personal en base a implementación de procesos por lo tanto la reducción de personal de 20 a 15 en el hotel, oficina de 4 personas a 3 personas, salió la asistente de contabilidad, con la optimización de procesos el personal está trabajando al 100%, se ha procedido a contratar un chef profesional para la temporada alta.

3. Adquisiciones

- 3.1. Secadoras y Lavadora
- 3.2. Bombas piscina
- 3.3. Vajilla, utensilios de cocina
- 3.4. Cortadora de césped
- 3.5. Compra de TV plasma de 50 pulgadas, con el inicio del mundial de fútbol

Adquisiciones que se han podido realizar con la ayuda del crédito tanto en pagos mensuales al Sr. Baldeón, como con la tarjeta de crédito. No se han hecho pagos de contado.

4. Cambio de servicio de guardiania

5. Accionistas

5.1. Emitir estados financieros de los socios con sus aportaciones de los 5 años, con corte al día, es muy importante que cada uno de los Accionistas estén conforme con el reporte de las aportaciones de acuerdo con cada uno de sus depósitos, tenemos dos reclamos de depósitos no registrados que ya se ha superado.

Quito

5.2. Emitir cortes de uso del hotel de los 5 años, ya que este uso tiene un rubro económico no visible y la importancia de que cada uno de los accionistas tome conciencia y cuantifique lo utilizado, sea personalmente o a través de sus invitados.

HISTORICO DE APORTACIONES

APORTE: \$ 10.589,67 (Inc. IVA) hasta julio 2010 cuota 58

Entregado a cada uno de los accionistas

REPORTES DE OCUPACIÓN

Entregados a cada uno de los Accionistas

5.3. Reuniones grupales para dar a conocer el trabajo de la Administración.

6. Cocina

6.1 Capacitación al personal de cocina en costeo (permitiéndonos saber si hay pérdidas o ganancias); la elaboración de platos y servicio al cliente.

6.2 Se esta elaborando hojas electrónicas para el control de comandas y facturación, ya que las comandas nos permiten revisar los gastos, el control de existencia en bodega y del faltante.

6.3 Compra de utensilios para cocina.

6.4 Imagen corporativa (menú, uniformes, mantelería, etc.), tratándole de dar una misma estética y una uniformidad a la imagen del club.

6.5 Levantamiento de procesos en el manejo de compras, bodegas, congelamiento y manejo de alimentos, muy importante para la salud de quienes consumen.

6.6 Contratación de un chef para temporada alta.

6.7 Elaboración sistema TODO INCLUIDO, para Accionistas.

6.8 Mantenimiento de la cocina en los ductos, lavabos, luces, cuarto de congelamiento. Cuarto frío, bodegas, en el sistema todo incluido se está sacando un menú para socios de \$7, oo en temporada alta.

7. Contratación de profesionales

7.1 Levantamiento arquitectónico del hotel, invitando a profesionales del área que nos ayudará en el proyecto de remodelación del hotel.

7.2 Análisis de aire acondicionado, con la ayuda del Accionista Guillermo Armendáriz.

7.3 Análisis del sistema eléctrico

7.4 Análisis del sistema de agua potable, agua de pozo, aguas servidas, agua caliente

Económico

1. Pago al IESS por empleados no afiliados

Pago del 10% a empleados desde agosto 2009



Vacaciones
del
Pacífico S.A.

VACACIONES SIN LÍMITES

Pago de décimo cuarto en la costa

2. Contratación del estudio jurídico de la Accionista y Dra. María del Carmen de Larco para:

El cobro de la cartera vencida,
Cobro de las letras x \$ 44.000,00 de Alirio Cárdenas,
Cobro a Rodrigo Donoso por cobro de letra de cambio + cheques girados a favor de VADEPAC por \$ 9.244,47

3. Gestión de Ventas

R.U.P. Compras Públicas, para poder acceder a los contratos del sector público.

Estamos en conversaciones con VISITE ECUADOR, que es una comercializadora asociada al Ministerio de Turismo con promociones para 8.000 socios activos a nivel nacional, gestionamos la asesoría para la venta de acciones.

Convenio de publicidad EDIMCA

Publicidad con el Municipio de Tonsupa, ya que por motivo de sus fiestas, se realizó unos trípticos con publicidad del Club, gracias a la gestión de la Sra. Inés Bermeo.

4. Oficinas en Quito

Las oficinas en Quito se encuentran ubicadas en las oficinas del Arq. Dennis Durán, sin cancelar renta, mantenimiento de equipos de oficina, como es el servidor, central telefónica, vehículos, entre otros, no se paga el consumo de agua y luz. El uso de la central telefónica del 5 líneas de teléfono, compartimos los costos de mensajero y uso de la motocicleta. Por lo tanto el club debe buscar ubicarse en sus propias oficinas y asumir los gastos que genera las mismas.

A continuación se procede a presentar una cotización de gastos de oficina.

-	RENTA DE OFICINAS	\$.	500,00
-	MANTENIMIENTO EQUIPOS	\$.	100,00
-	AGUA/LUZ/TELEF/INTERNE	\$.	300,00
-	MENSAJERO-MOTO	\$.	100,00
	TOTAL	\$.	1.000,00

La Sra. Gerente cede la palabra al Accionista José Endara, quien interviene con una presentación que consta de lo siguiente:

ESCENARIO PRESUPUESTARIO

- Número de participaciones que se consideran activas 195
- el presupuesto mensual de la compañía VADEPAC es de \$75.000
- Nueva cuota sin IVA. \$231,91

Venta de 10 acciones trimestrales, hasta completar 50, con un costo aproximado de \$5.000, 00 por cada una



Vacaciones
del
Pacífico S.A.



Solicita que se apruebe el presupuesto por lo que va del año 2010 y para el año 2011, cosa que no se da paso y se aprueba el presupuesto de lo que queda del 2010.

Junio y Julio se aspira un ingreso por hotelería de \$4.000, oo mensuales

Toma la palabra la Sra. Jenny de Baldeón, informa que hay una persona que a través del Internet vende su participación en \$3.500, oo y no lo ha logrado, como se va a vender en \$5.500, oo además los Accionistas presentes han aportado como \$10.000,oo .

La Sra. Gerente le aclara que esos valores incluían el mantenimiento es todos estos años, además es el uso que ya se ha dado por parte de los Accionistas, y que consta en los estados de uso que se les entregó a cada uno de los Accionistas

Toma la palabra el Sr. Raúl Estévez y manifiesta que sería genial vender al valor que uno quisiera, pero que tenemos que estar de acuerdo con el mercado. Es el momento de rescatar el Club y tratar de vender ojala sea mayor a \$5.000,oo y si es menos hay que aceptarlas.

Toma la palabra el Sr. Patricio Calero delegado del Sr. Fernando Masón, manifiesta que la prioridad es comprar el Club y a la vez mejorarlo, sería conveniente que al valor que se pagaría en septiembre se le aumente un proporcional que ayudaría a darle un mejor mantenimiento y poder vender las mencionadas membresías, tomando en cuenta que todo lo aportado es una inversión.

La Sra. María Teresa Robalino, pide una aclaración del valor que se venderían las acciones.

La Sra. Gerente aclara que si en efecto se venderían una participación a un aproximado de \$5.000,oo en la actualidad, luego tendrían que pagar lo que falta hasta llegar al final del proyecto.

El Señor Freire consulta sobre la encuesta que se les realizó un tiempo atrás y los resultados, además que beneficios tendría un Accionista al cancelar la totalidad inmediatamente.

Se pide punto de orden y se sugiere seguir con la aprobación del presupuesto.

El General Lloret toma la palabra y manifiesta que se toma difícil la aprobación del presupuesto en una Junta General y que se necesita una comisión especial para que analice y estudie este presupuesto.

Toma la palabra la Dra. María del Carmen de Larco, que sugiere que de acuerdo a lo aportado se utilice el Club y el paquete accionario a la venta debe estar dirigido a personas que tienen un nivel económico y social estable .Agradece la gestión de la Sra. Gerente sin desconocer la acertada gestión del Arq., Dennis Durán, recalando que es prioridad la adquisición del bien.

Toma la palabra la Sra. Inés Bermeo delegada del Accionista Julián Rodríguez, aplaude la democracia y felicita a la actual administración y reconoce la gestión de la anterior administración, hace votos para seguir adelante.

El Sr. Presidente agradece las intervenciones del General Lloret y de la Sra. Bermeo y aclara que la figura del leasing es una gestión que únicamente el Club del Pacífico tiene con la CFN.

Después de varias intervenciones en las que coinciden que se tiene que dar a la Gerencia un mecanismo para que pueda funcionar con un presupuesto, toma la palabra el Arq. Dennis Durán, agradece las palabras de apoyo, aclara que el 2008 fue mejor, ya que el 2009 se cerraron las vías por el fuerte temporal influyendo en todo el sector hotelero, también aclara que si bien no hubo en su administración un presupuesto presentado, hoy que la

Docu



Vacaciones
del
Pacífico S.A.

VACACIONES SIN LÍMITES

administración actual la presenta, aún hay trabas para aprobarlo, que en el sector hotelero hay solo 40 días que se considera temporada buena para alquilar y sobre la venta de membresías no se puede vender mientras no sea el Club de los Accionistas, caso contrario quien se haría responsable de esos dineros ingresados.

Retira la moción el General Lloret y solo queda la moción a votar:

- "La aprobación del presupuesto del año 2010 con el alza de la cuota a \$ 232.15 + IVA = \$ 260.00 (son doscientos sesenta dólares) por participación,
- La compra anticipada del Club y
- El préstamo a la CFN de \$100.00 (cien mil dólares) para la remodelación".

De los asistentes presentes votan a favor la mayoría y se registra cinco votos en contra.

1. Walter Guayasamín Páiz
2. Ruth Herrera Aymar
3. Nelson Baldeón Velasco
4. Eduardo Borja Morejón
5. Gabriel Robalino Villagómez

Por lo tanto se aprueba la moción.

La Sra. Patricia Obando (hija de la Accionista Gladis de Obando pide que le aclaren el valor total de la cuota con el alza a \$260.00.

La Sra. Mina Moncayo sugiere que también se sume al presupuesto los pagos de los Accionistas por cobrar.

Interviene la Sra. Accionista Jenny de Puente apoyando la compra del Club y la remodelación inmediata.

Se continúa con el siguiente punto del orden del día,

3.1 COMPRA DEL CLUB

Monto cancelar CFN.
\$ 1'008.163,19 aprox. (Cuota 60)

195 PARTICIPACIONES
\$5.170 c/u aproximado (monto a cancelar por cada participación)

3.2 COMPRA DEL CLUB CUOTA 60

A continuación es un *ejemplo* de un préstamo personal en la banca privada del país, el mismo que esta abierto para un préstamo masivo de aprox. \$ 5.170,00 por cada socio, tomando en cuenta que el Banco Capital analizará el crédito de cada uno, con una tasa de interés de 15.20%

18 meses	\$323,00
24 meses	\$251,00
30 meses	\$208,00
36 meses	\$180,00

**Propuesta del Accionista
Econ. Eduardo Borja**

MONTO PAGO CFN	NUMERO		VALOR		RESUMEN
	EN ACCIONES	EN PARTICIPACIÓN	x ACCIÓN	x PARTICIPACION	
1.008.163,19	1100		916,51	3.666,05	# IDEAL
1.008.163,19	136	964	1.045,81	4.183,25	HASSAN DENNIS
1.008.163,19		780	1.292,52	5.170,07	195 PARTICIPACIONES
1.008.163,19		600	1.680,27	6.721,09	150 PARTICIPAL DIA

3.3 VENTAJAS – DESVENTAJAS

3.3.1 CREDITO CFN. 5 AÑOS \$5.500,00 (monto a pagar en los prox 5 años x participación)

- Postergar los planes de inversión
- Riesgo político
- Riesgo de perder por no pago de socios

3.3.2 CREDITO PERSONAL 18 meses \$6.747,66 (monto a pagar en la banca privada x participación)

3.3.3 Pago de condominio

3.4 REMODELACION DEL CLUB

Mail enviado por el señor Hernán Armendáriz con fecha 4-abr-2010, usuario por medio de hotelería en el cual resume lo siguiente:

"Club Resort del Pacifico se anuncia en la revista TRANSPORT como un hotel de lujo; bajo estas circunstancias esta lejos de serlo. La tarifa de \$112 por 1 noche para 2 personas, no se compadece con el deplorable servicio, ya que las habitaciones se encuentran sumamente deterioradas"

Se procede hacer una exposición fotográfica en el cual se aplica como un ejemplo de proyecto de remodelación de las habitaciones actuales, que según lo planificado se lo haría de a poco con un diseño personal en cada casa, retapizar sillones, sin cambios drásticos ya que el hotel es espectacular en si, una remodelación en el área de la piscina, con detalles de actualización.

El área de la cocina se proyecta subirla al primer piso para que sea una cocina vista, las mesas saldrían al área de la piscina donde se realizaría un arreglo del piso tipo madera, con unos parasoles y camas acorde a lo que los Accionistas se merecen, quedando el área del subsuelo como bodega y cuartos fríos, claro está que todo sería dependiendo del monto que se requiere para concluir el proyecto.

En la actualidad la cocina se encuentra deteriorada, se presenta fotos de mesones y lavaderos de platos, pisos en mal estado, se tendría que reubicar las instalaciones eléctricas.

Hay que rescatar que la piscina se encuentra al 100 % recuperada, funcionando las bombas de agua

3.5 MANTENIMIENTO

El primordial el mantenimiento del poso séptico, aunque lo ideal sería que el municipio de Atacames empezara el proyecto de alcantarillado para podemos conectar, pero mientras esa obra se concreta, es sumamente urgente la reconstrucción de dicho poso.

Somos un hotel y tenemos las regulaciones con respecto al uso del gas, ya que según la ley de hidrocarburos se necesita cumplir con los reglamentos y es disponer de una bombona de gas industrial con tubería reforzada y llaves independientes de acceso y control del gas.

El Hotel necesita de 28 kilos de gas al día, razón por la que hemos tenido conversaciones con el hotel Makana para que nos permitan conectarnos en la salchicha de gas de su propiedad, teniendo una respuesta positiva, lo negativo sería el costo elevado de consumo del hidrocarburo.

Los tanque de agua caliente se encuentran deteriorados y uno de los tanques colapsó y hoy tenemos una abertura grande y como trabajan a presión para enviar el agua caliente a las habitaciones, no es posible un arreglo.

Entre lo expuesto todo este mantenimiento es importante pero la prioridad en este momento es la adquisición de nuevos tanques, razón por la que se tomó la decisión de contratar cuatro tanques pequeños a un costo aproximado de \$10.000,00

También se nos presentó una fisura en la piscina, para poder mantenerla, se compró al hotel Makana agua adecuada y tratada por ellos a un costo aproximado de \$5.00 el metro cúbico. En la actualidad se encuentra superado este inconveniente, con las bombas de succión que son nuevas y funcionando a toda su capacidad.

También se habló sobre los techos de la paja que a futuro sería de reconstruirlos, ya que se encuentran en mal estado.

3.6 ¿COMO LOGRARLO?

El reglamento permite a la Gerencia solicitar:

- CUOTA EXTRAORDINARIA (reglamento de uso HCP) a los cinco años
- PRESTAMO A CFN (MONTO \$100.000.00)

Este préstamo se lo puede realizar ya que el Club posee un historial de pago excelente de calificación A y la CFN está financiando en un 100% en proyectos de remodelación. La tasa de interés al momento es de 11.23%

Los montos a pagar aproximadamente serían:

- A 3 años con un aproximado de \$3.284,00 mensuales
- A 4 años con un aproximado de \$2.595,73 mensuales
- A 5 años con un aproximado de \$2.185,73 mensuales

3.7 MOTIVACIÓN

Beneficios a recibir:

- Brindar servicio acorde a la demanda de accionistas
- Recuperar el prestigio del hotel
- Promocionar y vender la hotelería de acuerdo al nivel alcanzado
- Venta de acciones recuperadas y futura venta de membresías

La recuperación de acciones lo está realizando el departamento jurídico con la intervención de la Dra. Larco, ya que existen socios que tienen los títulos y no están aportando al Club. La idea es recuperar esas acciones y venderlas para llegar al punto de equilibrio de los 250 Accionistas como era inicialmente.

Toma la palabra el Señor Presidente, agradece la intervención de la Sra. Gerente.

Toma la palabra el Sr. Raúl Estévez y consulta que en el caso de ser una cuota extraordinaria, cual sería el valor de aporte por participación?

La Sra. Gerente responde que al tratarse de \$100.000.00 (cien mil dólares) para los Accionistas activos da un valor de algo más de \$500,00 (quinientos dólares). Por participación.

Aclarando que gran parte de esta remodelación va a ser un trabajo que no se ve (pone como ejemplo el alcantarillado en una ciudad), no así las áreas visibles como la entrada, la piscina, el restaurante y poco a poco las casas.

Interviene el Sr. Fernando del Poso y consulta si hay algún plan que negocie la venta de hotelería y cuanto se aspira obtener.

La Sra. Gerente responde que se está en conversaciones con empresas como Visita Ecuador, El portal de Ventas públicas, pero que lamentablemente en el estado que se encuentra el hotel por cada hotelería perdemos más, pero con la recuperación del Club y con la ayuda del Sr. Hassan Becdach que tiene llegada a medios de comunicación, se va hacer campañas publicitarias

El Sr. Becdach hace una reflexión de las condiciones que se encuentra en este momento el Club y una vez remodelado se puede vender las membresías con un gran beneficio económico, tomando en cuenta que el Accionista es el dueño del Club, mientras que la membresía es solo uso en el Club.

Interviene el General Patricio Lloret y solicita aprobar por puntos el informe.

Toma la palabra el Señor Presidente, pone en consideración el Informe de actividades de Gerencia el cual es aprobado unanimidad.

El Arq. Alfredo Vidal consulta que si los \$500.00 están tomados en cuenta las personas que no cancelan, al ser así, el monto por participación aumenta.

El Sr. Gustavo Balanzátegui, hace una reflexión de que la figura del leasing se termina y que han cambiado las reglas tributarias con el asunto LEASING y que en los próximos días el Accionista Alejandro Guzmán nos facilitará un documento oficial.

Se continúa con el siguiente punto

La Sra. Gerente informa que en días anteriores la Gerencia presentó su candidato y se envió por correo electrónico la hoja de vida del Señor Mauricio Rizo, una persona idónea y Doctor en auditoría, esposo de la Accionista Jenny Vinuesa y como no se presenta ninguna moción adicional, se aprueba por unanimidad el nombramiento del nuevo comisario. Toma la palabra el Dr. Rizzo, garantiza que sus actuaciones van a estar enmarcado dentro de la ley y de lo que la asamblea quiera dictar.

Rizzo

Toma la palabra el Arq. Dennis Durán y solicita ayuda a los profesionales en Derecho para que no se comenten errores en dichos cambios.

Se decide formar una comisión para analizar los cambios y se convocan a una reunión de Grupo de trabajo en las oficinas del Señor Hassan Becdach el día lunes 12 de julio 2010 a las 18:30, con los Accionistas que voluntariamente decidan ir.

- **REGLAMENTO DE USO Y FUNCIONAMIENTO DEL CLUB RESORT DEL PACIFICO**

Interviene el Sr. Becdach y solicita que la comisión estudiará y propondrá los cambios.

Se informa a los señores socios la cartera vencida por parte de los socios que no esta al día en sus aportaciones, siendo la siguiente:

- Deudores desde años anteriores **61** hasta el mes de mayo
- Monto al momento **\$98.647,46**

Si bien es cierto que los socios hacen las aportaciones mensuales, la

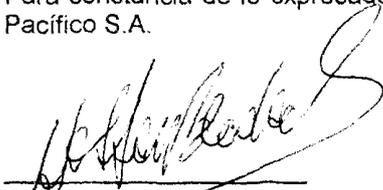
- El aporte de la cuota es del 53% a la CFN **\$ 5.500 aprox.**
- Aporte a mantenimiento 47% **\$ 4.800 aprox.**

Toma la palabra el Arq. Dennis Durán y solicita que la junta apruebe la compra de acciones que están a nombre del Sr. Hassan Becdach y Arq. Dennis Duran, para que tesorería compre estas acciones de las utilidades que genera la empresa al valor nominal y luego saquen a la venta.

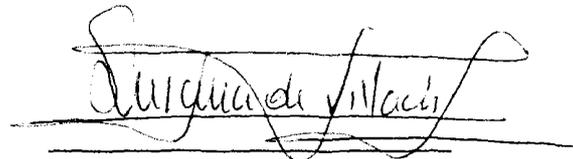
Moción que es aprobada por unanimidad.

El Presidente, Sr. Hassán Becdach, siendo las 22.00 p.m. da por concluida la Junta General de Accionistas y agradece una vez más a los socios su presencia.

Para constancia de lo expresado en la presente Acta, firman los directivos de Vacaciones del Pacífico S.A.



Sr. Hassán Becdach
Presidente



Susana Ortega de Villacis
Gerente General