



Vacaciones
del
Pacífico S.A.



Quito, 16 de abril del 2009

**Señores
ACCIONISTAS DE VACIONES DEL INFORME DE GERENCIA
Presente**

Señores Accionistas de Vacaciones del Pacífico S.A., como Gerente General, me permito informar a Uds., sobre el desenvolvimiento de actividades de la Compañía del período 1 enero del 2008 al 31 de diciembre del 2008:

Se ha procedido a consolidar la compra del terreno uno que es de 1.500 m² y su costo fue de 72.451,70 dólares el mismo que se cancelo de la siguiente manera una cuota de inicio de 135,75 dólares y doce cuotas de 16,10, del mencionado terreno se realizo las escrituras y quedo hipotecado al dueño, el mismo que al momento se ha levantado la hipoteca y está debidamente saneado.

Posteriormente se procedió con la compra del terreno 2 de 3.000 m² dólares, por un valor de 218.907,95, el mismo que fue cancelado con aportes de los accionistas de 1.000,00 dólares y 15 accionistas de 5.000,00 dólares para completar la compra, el mencionado terreno se encuentra al momento debidamente saneado.

Todos estos valores recaudados por concepto de los dos terrenos se encuentran contablemente registrado como cuentas futura capitalización

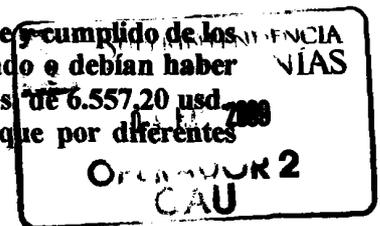
Se procedió a la construcción del cerramiento del terreno de 1500 m² en el lado sur, lado este y lado oeste, en este terreno se construyó el área de juego que comprende una cancha de fútbol, una de basket, un golfito con 8 hoyos y juegos infantiles.

Se procedió a construir el cerramiento del terreno de 3.000 m² en su lado oeste y una parte del lado este, se derroco un área de una torre construida para gallineros, por el anterior propietario.

Se instalo la planta de tratamiento de aguas servidas y se realizo la limpieza del terreno en la parte posterior a los estacionamientos

Se procede a partir de diciembre a reestructurar la parte administrativa y cambio total de personal.

Los problemas que deben solucionarse son, el aporte permanente y cumplido de los accionistas, brevemente el valor que los accionistas han aportado e debían haber aportado incluido la cuota 40 que se cancelará el 19 de enero, es de 6.557,20 usd. 2009 es importante recalcar este valor, las personas en el futuro que por diferentes



circunstancias no continuara cancelando los valores y tiene que retirarse deben tomar en consideración, que en teoría es una perdida porque el club ya ha dado un beneficio, que es el alojamiento y eso tiene un costo o sea no es que el accionista ha perdido lo ha recuperado con sus ocupaciones cada año, es importante que tengan muy claro este punto.

El desglose de los valores de 6.557,20 que un accionista que está al día, al mes de enero, es el siguiente:

- 1.- Primera aportación extraordinaria de 100,00 dólares.
- 2.- 19 aportaciones de 141,30 de octubre 2005 hasta abril 2007, total 2.684,70 dólares.
- 3.- 4 aportaciones de 162,40 dólares mayo del 2007 agosto de 2007 total 649,60 dólares
- 4.- 1 aportación extraordinaria de 253,20 dólares diferencia de socios que salieron.
- 5.- 8 aportaciones de 162,4 dólares septiembre 2007 abril 2008 total 1.299,20 dólares.
- 6.- 9 aportaciones de 174,50 dólares de mayo 2008 a enero 2009, total 1.570,50 dólares

Debo aclarar que el proyecto de la compra del Club del Pacífico se inició con una cuota de 175, 0,5 dólares, posteriormente se bajo a 141,30, por el incremento de accionistas, pero luego se tuvo que subir nuevamente , pero es importante hacer notar que al momento estamos cancelando un valor de 174,50 dólares, y que no se ha llegado al valor inicial, por otro lado tampoco ha existido aumento por efectos de la inflación de los años 2006, 2007.

Cambio del área de cocina del subsuelo, a la planta baja, arreglo de barrederas de las casas, arreglo de cubiertas de las casas, restaurante recepción y parte del bar de la playa.

Cambio de equipos, llaves, bombas, tubería, nuevo sistema eléctrico para la limpieza de la piscina.

Cambio de barrederas y arreglo de muebles de cocina y dormitorios.

Existen diferentes problemas propios del deterioro normal de equipos de aire acondicionados, instalaciones de agua, luz, teléfonos, los mismos que se los van a resolver lo más pronto posible.

Es todo lo que me permito informar a los señores accionistas

Atentamente


Arq. Denis Durán J.
GERENTE GENERAL

